

14/08/2023

Vereniging van Mede Eigenaars LACODAM GARAGECOMPLEX, franselaan 11+ te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 02/09/2023 om 10h30 (einde voorzien 11h30)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde**1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 03/09/2023

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 18, over de periode 01/08/2022 - 31/07/2023.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Herbenoeming raad van mede-eigendom

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.

Die bestaat momenteel uit Paul Van den Bergh (gar 20), Hans Van Es (gar 26), Roger Theylaert (gar 32), Wim Kygnee (gar 45) en Frank Delaere (gar 100).

6. Verlenging mandaat syndicus

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

Mandaat aan het bureau tot ondertekenen van het syndicuscontract.

7. Reglement van interne orde (RIO)

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

8. Waterinsijpeling

Oktober 2022 werden de accodrains en de straatkolken op de parking vrij gemaakt door de gemeente diensten. De twee regenwatergeulen beneden de helling die in verbinding staan met de waterput werden eveneens vrij gemaakt. Er wordt nog steeds naar een betaalbare oplossing tegen de waterinfiltratie gezocht. Worden er nog nieuwe infiltratie waar genomen.

9. Opladen elektrische auto's

Wat is de visie van de VME zal zij dit toestaan of zal er nagegaan worden hoe dit aangepakt word naar veiligheid, infrastructuur en wetgeving toe.

Overleg

10. Toegang tot het complex / tijd "open" van de poort

- * De garagepoort blijft vrij lang open Dit is goed voor het gebruikersgemak, maar slecht voor de veiligheid. Aanpassen ?
- * Veel mensen blijken het complex te voet te betreden en te verlaten via de poort wat extra poortbewegingen en dus slijtage betekent.

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Marc Vanoverschelde



Aandacht voor de beslissing van de eigenaarsvergadering van 5/9/2015 :

Als een vergadering niet geldig kan beraadslagen omdat er onvoldoende eigenaars aanwezig én volmachten zijn afgegeven, dan zal de syndicus aan die eigenaars die niet aanwezig waren én geen volmacht hebben gegeven 50 Euro administratieve kosten worden aangerekend.

Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/lacodamgaragecomplex of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.