

10/05/2022

**Vereniging van Mede Eigenaars LA MAISON BLANCHE, priorijlaan 34 te middelkerke**

nodigt u vriendelijk uit op  
die zal plaats hebben op  
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering  
zondag 05/06/2022 om 10h00 (einde voorzien 12h00)  
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

**dagorde****1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

**2. Geldigheid van de vergadering**

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

**3. Verslag van de vergadering van 04/07/2021**

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.

Uitvoering van de beslissingen.

**4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen**

Afrekeningen 180 en 183 (2021).

Eventuele toelichting door de syndicus.

De rekeningen werden nagezien door Etienne De Desamblanckx. Verslag van controle is gepubliceerd op de webpagina.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

**5. Herbenoeming raad van mede-eigendom**

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.

Die bestaat momenteel uit Nathan Anquinet (0001), Bart Feys (0102), Xavier Vlaeminck (0304), Ida Segers (0504), Wim Vermeulen (0602) en Bert Demeulemeester (0801).

**6. Verlenging mandaat syndicus**

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

Mandaat aan het bureau tot ondertekenen van het syndicuscontract.

**7. Reglement van interne orde (RIO)**

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

## 8. Dakdeel 7de verdieping : isolatie tegen 2020

Op de vorige vergadering werd beslist om het dakdeel van de 7de verdieping te vernieuwen en te isoleren. Architectenubreau Vyvey werd gelast met deze opdracht. Het lastenboek en de meetstaat werden voorgelegd aan verschillende aannemers. Twee aannemers bezorgden een offerte.

- offerte Atab: €166.000 ibtw

- offerte Dakepdm: €152.000 ibtw

Bespreken, toewijzing van de aannemer en wijze van financiering.

## 9. Achterterrassen betonrot

Architectenbureau Vyvey is gelast met deze opdracht en deed reeds een eerste visueel onderzoek. Omdat het dakdeel van de 7de verdieping prioritair is, werden verdere behandeling van dat onderzoek tijdelijk on hold gezet.

## 10. Fietsenstalling gelijkvloers

Op het gelijkvloers (in het elektriciteitslokaal) kunnen maximaal 4 fietsen gestald worden. De plaatsen waren dit jaar toegewezen tegen een vergoeding van 120€/jaar aan de eigenaars van de appartementen:

-0501: 1 plaats

-0502: 1 plaats

-0801: 2 plaatsen

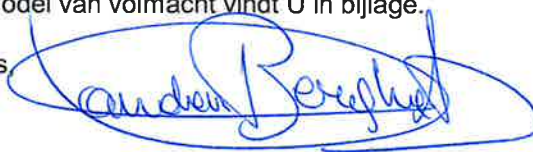
Toewijzing van de plaatsen voor het komende jaar en bepaling van de vergoeding.

## 11. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus

Ann Vanden Berghe



Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op [www.laplage.be/syndic/lamaisonblanche](http://www.laplage.be/syndic/lamaisonblanche) of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.