



KANTOOR

VAN

Mter JO VILEYN

NOTARIS

TE

NIEUWPOORT

Opvolger van Notaris Michel Vileyn

29 MEI 2008

08153

Wijzigende en aanvullende Statuten der La Maison
STATUTEN WIJZIGING RESIDENTIE LA MAISON BLANCHE *Blanche*

229/08

D.18841/AL

HET JAAR TWEEDUIZEND EN ACHT

Op negen mei

Voor Mij Jo VILEYN, Notaris te Nieuwpoort.

Verscheen :

De Naamloze Vennootschap RODIM met maatschappelijke zetel te 8434 Middelkerke Westende, Distellaan, nummer 34.

BTW nummer :BE 452.236.071

RPR Oostende 0452.236.071

Opgericht bij akte verleden voor notaris Michel VILEYN, alsdan te Nieuwpoort op zesentwintig maart negentienhonderd vierennegentig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van zestien april daarna, onder nummer 940416-323.

Hier vertegenwoordigd overeenkomstig artikel 15 van de statuten door haar gedelegeerd bestuurder de Heer ROUSERE Luc Leopold Cornelis, (N.N. 41.03.24-111.51) geboren te Watou op vierentwintig maart negentienhonderd eenenveertig, wonende te Middelkerke Westende Henri Jasparlaan, nummer 38.

Tot die functie benoemd bij beslissing van de raad van bestuur gehouden onmiddellijk na de oprichting, herbenoemd ingevolge de beslissing van de raad van bestuur de dato achttien december tweeduizend gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad de dato vijftwintig januari tweeduizend en één onder nummer 20010125-303, en nogmaals herbenoemd bij beslissing van achttien december tweeduizend en zes, neergelegd ter publicatie in het Belgisch Staatsblad op vijf mei tweeduizend en acht.

De Naamloze Vennootschap RODIM werd heraangesteld als syndicus van de residentie "La Maison Blanche" ingevolge beslissing van de algemene vergadering van twaalf juni tweeduizend voor een periode van vijf jaar, van welke notulen van voormelde algemene vergadering een kopij aan tegenwoordige akte zal gehecht worden (zie bijlage 1a).

Ingevolge algemene vergadering van vijftien mei tweeduizend en vijf werd de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid Imasbo, met maatschappelijke zetel te 8434 Middelkerke/Lombardsijde, Gerststraat nummer 14, RPR 0459.210.767, aangesteld tot beheerder van de residentie "La Maison Blanche" voor een periode van vijf jaar, welke aanstelling in werking zal treden na de ondertekening van de aanpassing aan de basisakte. Tot zolang blijft de NV Rodim voormeld verantwoordelijk.

Van de notulen van voormelde algemene vergadering zal eveneens een kopij gehecht worden aan tegenwoordige akte (zie bijlage 1b).

Die handelt in uitvoering van meerdere beslissingen van de algemene vergadering der medeëigenaars.

Die uiteenzet en akte vraagt van wat volgt :

1. Bij akte verleden voor Meester François-Joseph VAN CAILLIE, alsdan notaris te Oostende op vijftwintig maart negentienhonderd vierenzestig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op twintig april daarna boek 4412 nummer 6, werd ten verzoeken van de Naamloze Vennootschap SIFCA met maatschappelijke zetel te De Panne, Duinkerkelelaan, nummer 11, akte verleend aan de statuten van de residentie "La Maison Blanche", flatgebouw gesteld onder het appartementenrecht, gelegen te Middelkerke op de hoek van de Zeedijk en de Priorijlaan, alsdan kadastraal gekend onder



795
 45

de sectie B nummers 595/V/8 en 595/C/9 voor een oppervlakte van driehonderd achtenzeventig vierkante meter twintig vierkante decimeter en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger gekend als Middelkerke-derde afdeling voorheen Middelkerke, Zeedijk 367 en Priorijlaan nummer 34 onder de sectie D nummer 595/W/40 voor een oppervlakte van drie are achtenzeventig centiare.

2. Deze statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor zelfde notaris VAN CAILLIE op zestien november negentienhonderd zevenenzestig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op zes december daarna boek 4794 nummer 12 en bij akte van zelfde notaris VAN CAILLIE op vijf januari negentienhonderd zeventig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op twaalf januari daarna boek 5023 nummer 32.

3. In de oorspronkelijke statuten staan de kelderverdieping en de achtste verdieping als volgt beschreven, hierna letterlijk weergegeven :

"ARTICLE 3 : Description de l'immeuble .

L'immeuble à ériger , qui sera dénommé "La maison blanche" se composera de sous-sol, de rez-de-chaussée et de sept étages identiques éventuellement à compléter par un huitième étage occupant le centre de la toiture si l'autorisation des services d'Urbanisme était accordée.

A. Le sous sols comprendra :

Deux appartements composée chacun de : hall, sas, living, cuisine, chambre, salle de bains et W.C. et courette tenant, le premier (marquée S A) à la façade latérale est, le second (marqué S B) à la façade latérale sud.

Au fond de la cour, une cabine de transformation électrique, qui sera mise gratuitement à la disposition de la régie pour l'installation de tous appareillages.

Trente caves à provisions, numérotées de un à trente; quatre caves de vide-poubelles, couloirs et dégagements, une cave de chauffage, cage d'escalier et cage d'ascenseurs, deux caves de compteurs (non numérotées).

Comme dépendances du bodega, situé au rez-de-chaussée, cave à provision, deux caves à l'usage de WC, desservies par deux escaliers distincts, et couloirs.

...

D. Le huitième étage , s'il est construit, fera éventuellement l'objet d'un complément au présent acte de base, avec description et plan. "

4. Artikel vijf van de oorspronkelijke basisakte vermeld letterlijk dat het appartement SB in de kelderverdieping bestemd is voor de "conciergerie", en aldus behoort toe de gemeenschappelijke delen van het gebouw.

5. In de oorspronkelijke statuten waarvan spraak hiervoor, werd voorbehoud gemaakt omtrent het al of niet bouwen van een achtste verdieping.

Indien de achtste verdieping zou gebouwd worden zou deze verdieping bestaan uit één appartement met in gedwongen medeëigendom achthonderddertig/tienduizendsten in de gemeenschappelijke gemene delen waaronder de grond.

6. In de eerste wijzigende statuten waarvan spraak hiervoor staat vermeld , wat hierna letterlijk wordt weergegeven:

" La résidence La Maison Blanche est entièrement terminée à ce jour.

Le huitième étage a été effectivement construit en concordance avec l'autorisation de bâtir délivrée par les autorités compétentes, réduisant sensiblement les projets de la société Sifca.

Ce huitième étage, au vu du plan dressé par l'architecte Maurice De Nève, se compose de quatre chambres numérotées de 1 à quatre, palier, cage d'ascenseur et escalier.

Ledit plan a été immédiatement annexé aux présentes après signature ne varietur par le comparant et nous notaire.

En conséquence de cette extension des constructions, les nouvelles quotités des privatifs ont fixées comme suit :

1. le privatif R A : 313/1.000.
 2. Le privatif R B : 527/10.000
 3. Le privatif R C : 209/10.000
 4. Le privatif S B : 159/10.000
 5. Les appartements du type A : 322/10.000 ièmes soit pour les sept appartements : 2.254/10.000 ièmes
 6. Les appartement du type B : 214/10.000 ièmes soit pour les sept appartements : 1.498/10.000 ièmes.
 7. Les appartements du type C : 318/10.000 ièmes soit pour les sept appartements : 2.226/10.000 ièmes
 8. Les appartements du type D : 382/10.000 ièmes soit pour les sept appartements : 2.674/10.000 ièmes.
 9. Le privatif du huitième étage 140/10.000 ièmes
- Soit au total dix mille/dix millièmes (10.000/10.000) "

7. Ingevolge de tweede wijzigende basisakte de dato vijf januari negentienhonderd zeventig, heeft de bouwheer gebruik makende van het recht zich voorbehouden in de oorspronkelijke basisakte, van het privaatief gekend als RB op de gelijkvloerse verdieping een bureel afgesplitst, en het aantal in de gemene delen van dat opgesplitste privaatief als volgt bepaald, rekening houdende met de bepalingen die daaromtrent staan in de oorspronkelijke basisakte :

- aan het privaatief RB zonder bureau : 500/10.000 sten
- aan het privaatief bureau : 27/10.000 sten

8. In de oorspronkelijke basisakte werd vermeld hier letterlijk overgenomen :
"REPARTITION DES CHARGES ET RECETTES COMMUNES.

ARTICLE VINGT NEUF : Chacun des copropriétaires de l'immeuble contribuera pour ses quotités dans les parties communes aux dépenses pour la conservation, l'entretien, les réparations et réfections des parties communes, sous réserve des dérogations résultant des articles suivants."

9. Naderhand werd het appartement van de achtste verdieping destijds uitgebouwd tot een groter privaatief waarbij een groot deel van de terrassen en het dak werd ingenomen, en zoals afgebeeld op het plan gehecht aan huidige akte als bijlage 2, waarbij de oorspronkelijke achtste verdieping in het blauw omljnd werd.

Deze vraag tot uitbreiding voor het bijbouwen van overdekt terras werd vergund ingevolge beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Middelkerke op zeven april negentienhonderd zesentachtig aan de Naamloze Vennootschap Kathris-room - toenmalige eigenaar van de privaatieven op de achtste verdieping.



10. Ingevolge deze uitbreiding van de privatieven op de achtste verdieping, werd in de algemene vergadering van twintig mei twee duizend en twee uiteindelijk en na een gerechtelijke procedure, beslist als volgt om uit de impasse te geraken dat:
- het aandeel van het desbetreffende appartement van de achtste verdieping in de kostenverdeling wordt aangepast aan de reële grootte van het appartement.
"De grondwaarde en de aandelen in de gemene delen blijft uitgedrukt in tienduizend/tienduizendsten.

De constructiewaarde met de kostenverdeling wordt aangepast aan de reële grootte van het appartement, hetzij tienduizendvijfhonderd/tienduizendvijfhonderdsten.
- kosten van de wijzigende basisakte zijn gemeenschappelijk. Artikel 29 van de basisakte.
- er wordt voorgesteld het statuut van de kelders te definiëren die bijgemaakt werden in de vroegere conciergerie ook op te nemen in de wijzigende basisakte.
Advies hierover zal aan de adviserende notaris gevraagd worden.

Unanieme beslissing :

- algemeen akkoord met de voornoemde voorstellen;
- de procedure tegen de Heer en Mevrouw Vermeulen (actuele eigenaars van de privatieven op de achtste verdieping) wordt stop gezet."

11. Uit het verslag van de algemene vergadering de dato twintig mei tweeduizend en twee (zie bijlage 3) blijkt dat achtduizend achthonderd vijftientig op tienduizend aandelen van de gemene delen waaronder de grond tegenwoordig waren of vertegenwoordigd door volmacht, en vijftientig op de negentwintig eigenaars.

12. De tegenwoordige of vertegenwoordigde eigenaars waren unaniem akkoord om niet het aantal aandelen van het privaatief van de achtste verdieping te wijzigen, maar enkel een kostenherverdeling uit te voeren. Bij vergetelheid werd in deze notulen niet vermeld dat de syndicus de opdracht kreeg deze beslissingen notarieel te laten vastleggen, wat hem wel werd gegeven bij de algemene vergadering van voormelde residentie gehouden op negen juni tweeduizend en drie waarvan de notulen aangehecht blijven aan huidige akte als bijlage 4.

13. Diensvolgens wordt het totaal van de aandelen vertegenwoordigd - doch enkel voor wat betreft de algemene lasten - in de toekomst door tien duizend vijfhonderd/tien duizend vijfhonderdsten, onderverdeeld als volgt :

- privaatief RA: driehonderddertien/tienduizendvijfhonderdsten;
- privaatief RB: vijfhonderdzevenentwintig/tienduizendvijfhonderdsten;
- ° privaatief RB zonder bureau : vijfhonderd/tienduizendvijfhonderdsten;
- ° privaatief bureau : zevenentwintig/tienduizendvijfhonderdsten;
- Appartement RC: tweehonderdennegeen/tienduizendvijfhonderdsten;
- Appartement SB: honderdnegeenvijftig/tienduizendvijfhonderdsten.
- Ieder appartement type A : driehonderd tweeëntwintig/tien duizend vijfhonderdsten.
- ieder appartement type B : tweehonderd veertien/tien duizend vijfhonderdsten.
- ieder appartement type C : driehonderd achttien/tien duizend vijfhonderdsten
- ieder appartement type D : driehonderd tweeëntachtig/tien duizend vijfhonderdsten
- het appartement van de achtste verdieping : zeshonderd veertig/tien duizend vijfhonderdsten.

Voor wat betreft de grondwaarde blijft het onverdeeld aandeel in medeïgendom van ieder privaatief hetzelfde als vermeld in de wijzigende basisakte hiervoor vermeld.

14. De functie van conciërge in voorschreven appartementsgebouw wordt al sinds jaren niet meer ingevuld.

Oorspronkelijk was de conciërgerie verhuurd, maar dat huurkontraat eindigde eind oktober negentienhonderd zevenentachtig.

Reeds in de algemene vergadering de dato éénentwintig mei negentienhonderd vijfentachtig werden de verschillende mogelijkheden afgegaan voor de verdere lotsbestemming van de conciërgerie, zonder dat de algemene vergadering er toen over beslist heeft.

15. Op de algemene vergadering de dato twintig mei tweeduizend en twee (notulen ervan zie bijlage 3) werd voorgesteld het statuut van de kelders die bijgemaakt werden in de vroegere conciërgerie ook op te nemen in de wijzigende basisakte, teneinde een op dat moment reeds sinds jaren bestaande feitelijke toestand juridisch in orde te brengen, waarop de algemene vergadering met unanimité beslist heeft akkoord te zijn met dat voorstel.

Op de algemene vergadering de dato negen juni tweeduizend en drie, heeft men aangaande de conciërgerie beslist tot het behoud van het gemeenschappelijk karakter:

- voor de sinds lang er in gecreerde kleine kelderruimten mits toekenning van een uitsluitend genotsrecht;
- voor de sinds lang voor gemeenschappelijke fietsenbergplaats erin gereserveerde ruimte te behouden ten gunste van de medeëigendom;
- voor de sinds lang voor vuilnislokaal erin gecreerde ruimte te behouden ten gunste van de medeëigendom;
- én beslissing dat het genotsrecht van de kleine erin gecreerde kelderruimtes enkel kan doorgegeven worden aan eigenaars van een appartement of winkel én werd dienaangaande volmacht verleend aan de syndicus om de administratie omtrent de wijzigende basisakte af te handelen (notulen van deze algemene vergadering zie bijlage 4).

In uitvoering daarvan overhandigt de syndicus aan instrumenterende notaris een nieuw plan van de kelderverdieping welke als bijlage 5 zal aangehecht blijven aan huidige akte, waarbij :

- de vroegere conciërgerie in het roos omlind werd, en waarbij de zes kleinere kelders genummerd van één tot en met zes staan aangeduid, en vervolgens ook dat deel van de conciërgerie wordt aangeduid dat bestemd wordt voor fietsen en vuilnis;
- de vier huisvuillokalen in de oorspronkelijke basisakte staan aangeduid met licht blauwe stift met de letters A, BC en D.

Uit het verslag van de algemene vergadering de dato twintig mei tweeduizend en drie (zie bijlage 4) blijkt dat achtduizend honderd negentwintig op tienduizend aandelen van de gemene delen waaronder de grond tegenwoordig waren of vertegenwoordigd door volmacht, en vierentwintig op de dertig eigenaars.

16. Op de algemene vergadering de dato éénendertig mei tweeduizend en vier, heeft men aangaande huisvuillokalen A, BC en D beslist het genotsrecht ervan toe te kennen aan de hierna vermelde appartementen of winkels én werd dienaangaande volmacht verleend aan de syndicus om de administratie omtrent de wijzigende basisakte af te handelen (notulen van deze algemene vergadering zie bijlage 6).

Uit het verslag van de algemene vergadering de dato éénendertig mei tweeduizend en vier (zie bijlage 6) blijkt dat achtduizend achthonderd tweeënegentig op tienduizend



aandelen van de gemene delen waaronder de grond tegenwoordig waren vertegenwoordigd door volmacht, en zevenentwintig op de dertig eigenaars.

17. Diensvolgens vraagt de syndicus de ondergetekende notaris te acteren :
*dat het uitsluitend en tijdelijk genot zolang het gebouw bestaat van elk van de bijgecreëerde kleinere kelders wordt toegekend aan volgende woon-of handelsprivatisten in voorschreven residentie :

van kelder nummer één aan appartement B7 toebehorende aan Mevrouw LELIEN Huguette Christiane Marie Ghislaine, geboren te Lesdain op dertien februari negentienhonderd vierenvijftig, wonende te 1180 Ukkel, Vieille rue du Moulin nummer 161/5.

Gehuwd onder het stelsel van scheiding ingevolge huwelijkskontraat verleden voor Meester Frank DEPUYT notaris te Sint-Jans-Molenbeek op negentien april tweeduizend en twee met de Heer Jacques LAMBERT.

Eigenaar van het appartement type B nummer zeven (B7) van de zevende verdieping ingevolge akte verleden voor notaris Frank DEPUYT voornoemd op acht tweeduizend, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op vijftien februari daarna boek 11276 nummer 13.

van kelder nummer twee aan appartement B/C 5 toebehorende aan de Heer MUYLERS Ignace Marie Louise Edgard, geboren te Brugge op vijf december negentienhonderd zesentwintig en zijn echtgenote Mevrouw DE MEESTER Renhilde Paule (voornoemd in trouwboekje, volgens identiteitskaart Paula) Jeanne Marie Thérèse, geboren te Jettenbeke op achtentwintig september negentienhonderd zesentwintig, samenwonende te Middelkerke/Westende, Priorijlaan nummer 34.

Gehuwd onder het stelsel van scheiding van goederen met gemeenschap van aanwezigheid ingevolge huwelijkskontraat verleden voor Meester Michel VILEYN destijds notaris te Nieuwpoort op vijftentwintig april negentienhonderd vijfenvijftig.

Eigenaars van het appartement type B/C van de vijfde verdieping (BC5);
Ingevolge akte verleden voor notaris François-Joseph VAN CAILLIE destijds notaris te Oostende op negen april negentienhonderd vierenzestig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Veurne op negentien mei daarna boek 4419 nummer 9.

van kelder nummer drie aan appartement A4 toebehorende aan Mevrouw SLEVOGHT Françoise Valentine Marie, geboren te Elsene op tweeëntwintig september negentienhonderd vijfenveertig, wonende te 1050 Brussel, Vleurgatsesteenweg nummer 242 bus 6.

Gehuwd met de Heer Meza Ortega José Jaimé onder het stelsel van scheiding van goederen ingevolge huwelijkskontraat verleden voor Meester Joris CARLY, jadis notaris te Bruxelles, le trois décembre mil neuf cent septante.

Eigenaar van het appartement type A van de vierde verdieping ingevolge akte verleden voor Meester Agnes PORTERS notaris te Middelkerke/Westende op zevenentwintig mei negentienhonderd tweeëntwintig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brugge op vijftentwintig juni negentienhonderd tweeëntwintig daarna boek 4512 nummer 6.

van kelder nummer vier aan het appartement B1 toebehorende aan de Heer DE GELDEREN Patrick August Regina, geboren te Reet op twintig mei negentienhonderd één en zijn echtgenote Mevrouw WOLF Hilde Maria Andrée, geboren te Reet op zes

negentienhonderd tweenzestig, samenwonende te 2850 Boom, Van Arteveldestraat nummer 34.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkskontraat.

Eigenaars van het appartement type B op de eerste verdieping ingevolge akte verleden voor Meester Ludo LAMOT notaris te Niel met tussenkomst van instrumenterende notaris op achttien december tweeduizend en zes, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op negentien januari tweeduizend en zeven met referte 62-T-19.01.07-01305.

~~van kelder nummer vijf~~ aan het appartement van de achtste verdieping toebehorende aan de Heer VERMEULEN Armand Aloïs, geboren te Sint-Martens-Latem op vierentwintig februari negentienhonderd éénendertig en zijn echtgenote Mevrouw WALGRAEVE Agnès Maria Elza, geboren te Sint-Martens-Latem op achtentwintig februari negentienhonderd dertig, samenwonende te 9830 Sint-Martens-Latem, Latemstraat nummer 72.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkskontraat, niet gewijzigd, noch bevestigd.

Eigenaars van het appartement op de achtste verdieping ingevolge akte verleden voor Meester Paul DALLE voornoemd op vier juni negentienhonderd achtennegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op negentwintig juni daarna boek 10255 nummer 22.

~~van kelder nummer zes~~ aan het appartement B4 toebehorende aan de Heer LEGRAND Maurice Emile Mathieu, geboren te Wanfercée-Baulet op zeven maart negentienhonderd tweeënvijftig en zijn echtgenote Mevrouw VITLOX Nadine Christiane Solange Marie-Rose Nicole, geboren te Namen op zestien september negentienhonderd vierenvijftig, samenwonende te 6224 Wanfercée Baulet, rue du Vivier 2.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkskontraat, niet gewijzigd, noch bevestigd.

Eigenaars van het appartement type B op de vierde verdieping ingevolge akte verleden voor Meester Marc GHIGNY notaris te Fleurus op tweeëntwintig juni negentienhonderd zeventachtig overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op eenendertig juli daarna boek 5917 nummer 1.

*dat het uitsluitend en tijdelijk genot zolang het gebouw bestaat van elk van de hierna beschreven huisvuillokalen wordt toegekend aan volgende personen, eigenaars van een woon of handelsprivatief in voorschreven residentie :

-van huisvuillokaal A aan het appartement A5 toebehorende aan de Heer CARDINAEELS Lucas Jacobus Cornelus Maria, geboren te Neerpelt op dertig april negentienhonderd zesenvijftig en zijn echtgenote Mevrouw SEGERS Ida Maria Catharina, geboren te Lummen op vierentwintig juli negentienhonderd zesenvijftig, samenwonende te Antwerpen, Sergeant de Bruynestraat nummer 17.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkskontraat.

Eigenaars van het appartement type A op de vijfde verdieping ingevolge akte verleden voor notaris Eric DECKERS te Antwerpen op negen april tweeduizend en twee, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op tweeëntwintig april daarna onder referte 62T-22/04/2002 - 05076.



-van huisvuilokalen B, C en D aan het handelsgelijkvloers RB toebehorende aan Commanditaire Vennootschap op aandelen MARMIC met maatschappelijke zetel 8000 Brugge, Smedenstraat nummer 32.

BTW nummer BE BE 471.999.030

RPR Brugge 0471.999.030

Opgericht ingevolge akte verleden voor Meester Michel VAN DAMME notaris te Brugge op twaalf mei tweeduizend, gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van zes juni daarna onder nummer 0427.

Eigenaar van het handelsgelijkvloers RB op de gelijkvloerse verdieping, het privaat S in de kelderverdieping alsook van de kelders nummers één, twee, drie, vier, vijf, zes, zeven, acht, negen, tien en twintig om te zijn ingebracht in de vennootschap bij de voormelde oprichtingakte, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op zesentwintig mei daarna boek 11250 nummer 6.

ALGEMENE VOORWAARDEN

Deze toekenning van het exclusief genotsrecht van de zes bijgecreëerde kelderruimten en van de oorspronkelijke huisvuilokalen A,B,C en D is gedaan en aanvaard onder volgende bepalingen en voorwaarden :

1. Het exclusieve genotsrecht van elk van deze bedoelde lokalen wordt toegekend op elk van de goederen zoals deze thans bestaan.
2. De kadastrale gegevens worden enkel ten titel van eenvoudige inlichting verstrekt.
3. De respectievelijk begunstigde appartementen bekomen het juridisch exclusieve genot van het goed te rekenen vanaf heden. Zij hebben er reeds lang het feitelijk genot van.
4. Vanaf heden vallen alle eventuele belastingen en taksen alsook alle andere kosten ten laste van de exclusieve genotshebbers.
5. De respectieve genotshebbers zijn gehouden het op hun kosten te onderhouden en in goede staat te behouden.
6. Alle eventuele kosten van aansluiting op enige nutsvoorzieningen zijn lastens de begunstigde van het genotsrecht.
7. De comparanten verklaren dat bij hun weten bedoelde goederen niet vallen onder de toepassing van de artikelen 36 en volgende van het Bodemsaneringsdecreet omdat:
 - op of in het terrein waarop het gebouw staat, of in het gebouw zelf dat eventueel omvormd werd tot een appartementsgebouw, er vroeger geen risico-activiteit of inrichting was;
 - op of in de gemeenschappelijke delen van het complex er geen risico-activiteit of inrichting gevestigd was of is die dient of diende voor het algemeen gebruik van alle privatieven;
 - in de gemeenschappelijke delen er zich geen risico-activiteit of inrichting bevindt of bevond die er uitsluitend was of is ten behoeve van het verkochte goed.

BIJZONDERE VOORWAARDEN

De respectieve genotshebbers zijn gesubrogeerd in alle rechten en de verplichtingen die bepaald zijn in gezegde basisakten en die verband houden met het heden verkochte goed en in alle rechten en verplichtingen die eruit voortvloeien. Zij zullen bovendien gesubrogeerd zijn in alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit de door de algemene vergaderingen van medeëigenaars regelmatig besliste wijzigingen, die in de boeken en processen-verbaal van deze vergaderingen bewaard worden.

De respectievelijke genotshebbers zijn in het bezit van een gelijkkluidende kopie van de statuten gezien zij reeds allen eigenaars zijn van een woon-of handelsprivatief in voorschreven gebouw, die bijgevolg geacht wordt hier volledig te zijn overgenomen.

PRIJS

Huidige toekenning van elk van de respectievelijke exclusieve genotsrechten van de zes bijgecreëerde kelders worden gedaan en aanvaard mits de prijs van zeshonderdtwintig (620) euro per kelder, welke sommen de vertegenwoordiger van de NV Rodim verklaard ontvangen te hebben in specien voorafgaandelijk aan heden als volgt :

- wat betreft kelder nummer 1 van Mevrouw Leleux;
- wat betreft kelder nummer 2 van de Heer en Mevrouw Ignace MUYLLE ;
- wat betreft kelder nummer 3 van Mevrouw Françoise SEMET;
- wat betreft kelder nummer 4 van de Heer en Mevrouw Marcel VANSTEENKISTE ;
- wat betreft kelder nummer 5 van de Heer en Mevrouw Armand VERMEULEN ;
- wat betreft kelder nummer 6 van de Heer en Mevrouw Maurice LEGRAND .

Huidige toekenning van elk van de respectievelijke exclusieve genotsrechten van de vier oude huisvuillokalen worden gedaan en aanvaard mits de prijs van duizend tweehonderd vijftig euro voor huisvuillokaal A, duizend tweehonderdveertig euro voor huisvuillokaal BC en duizend tweehonderdveertig euro voor huisvuillokaal D, welke sommen de vertegenwoordiger van de NV Rodim verklaard ontvangen te hebben voor rekening van de medeëigenaars voorafgaandelijk aan heden als volgt :

- wat betreft huisvuillokaal A van de Heer en Mevrouw Lucas CARDINAELS via overschrijving van rekeningnummer met nummer 750-6023627-85 op rekeningnummer 475-3222131-01 bij de bank KBC op naam van VME residentie La Maison Blanche.
- wat betreft huisvuillokaal BC en D van de Naamloze Vennootschap Marmic via overschrijving van rekeningnummer 280-0432016-15 bij de Fortis Bank op rekeningnummer 475-3222131-01 bij de KBC Bank op naam van de VME residentie La Maison Blanche.

WAARVAN KWIJTING, dubbel gebruik uitmakend met vroegere kwijtingen.

OVERSCHRIJVING – ONTSLAG AMBTSHALVE INSCHRIJVING

Huidige akte geldt als aanvulling aan en wijziging van de statuten van de résidentie LA MAISON BLANCHE verleden op vijftwintig maart negentienhonderd vierenzestig, zestien november negentienhonderd zevenenzestig en vijf januari negentienhonderd zeventig voor Meester Van Caillie, alsdan notaris te Oostende.

Een afschrift van huidige akte zal aangeboden worden op het tweede hypotheekkantoor te Brugge, om er te worden overgeschreven.

De Heer Hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij het overschrijven van huidige akte.

TITELS VAN EIGENDOM VAN DE MEDEEIGENAARS

OP HET GELIJKVLOERS

Appartement RA

De Heer ROOBROECK Tom Bart Luc, geboren te Tielt op zeventien april negentienhonderd achtenzestig en zijn echtgenote Mevrouw VAN RYCKEGHEM Hilde Gabrielle, geboren te Tielt op zeven september negentienhonderd zeventig, samenwonende te 8780 Oostrozebeke, Meulebekensteeweg 34.



Gehuwd onder het wettelijk stelsel ingevolge huwelijkscontract verleden voor N Dehaene Paul te Sint-Amandsberg op éénendertig maart negentienhonderd vierennegentig.

Titel: Aankoop door de echtgenoten ROOBROECK - VAN RYCKEGHEM Mevrouw St Martin Maria en Mevrouw St Martin Johanna, beiden te Kortrijk, ingevolge akte verleden voor Notaris Pierre Moulin te Destelbergen op één februari tweeduizend vijf, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Brugge op vier februari daarna onder formaliteitsnummer 62-T-4/2/05-01988.

Appartement RB + appartement SB+ bureel + kelders één, twee, drie, vier, vijf, zeven, acht, negen, tien en twintig

Commanditaire vennootschap op aandelen Marmic, met maatschappelijke zetel te Brugge, Smedenstraat 32.

BTW BE 0471.999.030 RPR Brugge

Opggericht ingevolge akte verleden voor Notaris Michel Van Damme te Brugge op twintig mei tweeduizend, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op zes juni daarna onder nummer 2000/06/06-0427.

Titel: ingevolge aankoop verleden voor Notaris François - Joseph Van Caillie Oostende met tussenkomst van Notaris Jean Depuydt te Brugge op vijf januari negentienhonderd zeventig, overgeschreven op het hypotheekkantoor van Veurne op twaalf januari daarna boek 5023 nummer 32. Ingevolge voormelde oprichtingsakte verleden voor Notaris Michel Van Damme te Brugge op twaalf mei tweeduizend wintertijd voormeld goed ingebracht in voormelde commanditaire vennootschap op aandelen Marmic, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op zesentwintig juni tweeduizend boek 11250 nummer 6.

Appartement RC :

De vennootschap onder firma VIDA , met maatschappelijke zetel te 8620 Nieuwpoort Franslaan nummer 172 (CO906), ondernemingsnummer 0876.474.578

Opggericht te Nieuwpoort ingevolge onderhandse akte van één oktober tweeduizend vijf, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van zeventien oktober daarna onder nummer 05144218.

Titel: ingevolge aankoop verleden voor Notaris Agnes PORTERS Middelkerke/Westende op tien mei tweeduizend en zes, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge met referte 62-T-12-6-2006 -10475.

OP DE EERSTE VERDIEPING

Appartement A1

De Heer DE SAMBLANCKX Stephanus Jozef, geboren te Anderlecht op éénentwintig oktober negentienhonderd zevenenveertig en zijn echtgenote Mevrouw DE SUTTER Jeanine Theophiel Maurice Albertina, geboren te Wetteren op twintig juni negentienhonderd zesenvieftig, samenwonende te Nevele (voorheen Hansbeke) Nevelestraat 27.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract.

Titel: aankoop door de echtgenoten DE SAMBLANCKX - DE SUTTER van de Heer Norbert Sabbe en Mevrouw Mariette Tuyte, te Kuurne ingevolge akte verleden voor Notaris Willy Bostoën te Gent met tussenkomst van zijn ambtsgeenoot Notaris Bernard Verstraete te Kuurne op drieëntwintig mei negentienhonderd zesennegentig.

849

166

527

957

overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Brugge op tien juni daarna boek 9299 nummer 12.

Appartement B1 :

~~A~~
~~A~~ De Heer DE GROOT Patrick August Regina , geboren te Reet op twintig mei negentienhonderd éénenzestig en zijn echtgenote Mevrouw WOLF Hilde Maria Andrée, geboren te Reet op zeven juli negentienhonderd tweenzestig, samenwonende te 2850 Boom, Van Arteveldestraat nummer 34.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkskontraakt.

Titel : aankoop door de echtgenoten DE GROOT – WOLF ingevolge akte verleden voor Meester Ludo LAMOT notaris te Niel met tussenkomst van instrumenterende notaris op achttien december tweeduizend en zes, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge met referte 62-T-19-01-2007-01305.

Appartement C1 + kelder zestien

~~A~~ Mevrouw DEPRez Annemie Lieve Hedwige, geboren te Kortrijk op zes september negentienhonderd tweenzeventig, echtgenote van de Heer FEYS Bart, wonende te 1320 Tourinnes La Grosse, Ruelle Massart nummer 7.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel ingevolge huwelijkskontraakt verleden voor Notaris Paul Vandenberghe te Roeselare op drieëntwintig april negentienhonderd zesennegentig.

Titel : aankoop door Mevrouw Annemie DEPRez in persoonlijke naam ingevolge akte verleden voor Notaris LOONTJENS te Izegem op zesentwintig januari tweeduizend en zeven, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge met referte 62-T-14-02-2007-2848.

Appartement D1 + kelder veertien

437
341
-
343 De Heer MASSCHELIN Filip Danny, geboren te Roeselare op dertig januari negentienhonderd negenenvijftig en zijn echtgenote Mevrouw HOLLEVOET Marleen Paula, geboren te Izegem op vijf juni negentienhonderd éénenzestig, samenwonende te Izegem, Kachtemsestraat 4.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel ingevolge huwelijkscontract verleden voor Notaris Alfons Loontjes te Izegem op vijf mei negentienhonderd tachtig.

Titel: aankoop door de echtgenoten MASSCHELIN – HOLLEVOET van Calcoen Jeanne te Leuven ingevolge akte verleden voor Notaris Joseph Thiery – Vander Heyde te Rumbeke / Roeselare met tussenkomst van Notaris Ferdinand Neve te Gent op achtentwintig september negentienhonderd achtennegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op veertien oktober daarna boek 10454 nummer 3.

OP DE TWEEDE VERDIEPING

Appartement A2

887
313 Mevrouw FRÖMDLING Ursula Frieda Elsbeth, geboren te Velmeden (Duitsland) op dertien januari negentienhonderd negenenveertig, echtgenote van de Heer Steinmetz Karlhelm Dietmar, geboren te Rüchen (Duitsland) op acht januari negentienhonderd vijfenveertig, wonende te Bonn (Duitsland), Am Berghang 5a.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel naar Duits recht bij gebrek aan huwelijkscontract.

Titel: aankoop door Mevrouw FRÖMDLING van de Heer Amthor Paul en zijn echtgenote Mevrouw Barragan Marie, te Sint – Pieters – Woluwe ingevolge akte verleden voor Notaris Ignace Muylle te Middelkerke op drie oktober negentienhonderd zevenennegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Brugge op drieëntwintig oktober negentienhonderd zevenennegentig boek 99064 nummer 17.

Appartement B2

411

178

178

De Heer BALLEZ Georget Jean, geboren te Honsios op twee april negentienhonderd drieëndertig en zijn echtgenote Mevrouw SAMAIN Odette Gisèle, geboren te Elouges op vierentwintig april negentienhonderd éénendertig, samenwonende te Dour, Chemin des Croix 36.

Titel: aankoop door de echtgenoten BALLEZ – SAMAIN van de Heer Maurice De Neve en zijn echtgenote Mevrouw Lucienne Merckx ingevolge akte verleden voor Notaris Maurice Quaghebeur te Oostende met tussenkomst van Notaris Richard Harmegnies te Dour op dertien december negentienhonderd tweeënzeventig, overgeschreven op het hypotheekkantoor van Veurne op tweeëntwintig december daarna boek 5318 nummer 32.

Appartement C2 + kelder vijftien

520

10

A

A

A

1. Mevrouw VAN LOON Henrica Gemma Maria, geboren te Baarle – Hertog op negen juli negentienhonderd zesentwintig, weduwe van de Heer Jozef Jan Maria HORSTEN, wonende te 2610 Antwerpen-Berchem, Fruithoflaan nummer 23 bus 9;

2. De Heer HORSTEN Guido Jan Sophia, geboren te Wilrijk op vierentwintig mei negentienhonderd tweeënvijftig, wonende te 2100 Antwerpen-Deurne, Blivensstraat nummer 21; 5205244198

3. Mevrouw HORSTEN Christiane Emma Adriana, geboren te Wilrijk op acht oktober negentienhonderd drieënvijftig, wonende te 2640 Mortsel, Steenakker 53; 53100840652

4. De Heer HORSTEN Luc Theo Maria, geboren te Wilrijk op dertig december negentienhonderd vierënvijftig, wonende te 2100 Antwerpen-Deurne, Boekenberglei nummer 234. 5412304471

Titel: aankoop door de echtgenoten Jozef HORSTEN – Henrica VAN LOON van Mevrouw Monique Rivage te Namen ingevolge akte verleden voor notaris Ignace Muylle te Middelkerke met tussenkomst van Notaris Jean Willocox te Sint – Gillis op acht november negentienhonderd vijfentachtig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor Brugge op vijf december negentienhonderd vijfentachtig boek 54025 nummer 9.

De Heer Jozef HORSTEN is testamentloos overleden te Antwerpen-Berchem op vier oktober tweeduizend en zeven.

De echtgenoten Jozef HORSTEN – Henrica VAN LOON waren gehuwd onder het stelsel van gemeenschap van aanwinsten ingevolge huwelijkskontraat verleden voor notaris Eugene BOEN te Antwerpen op drieëntwintig april negentienhonderd éénënvijftig, niet gewijzigd. In dat huwelijkskontraat was er ook een schenking onder levenden ingelast in het voordeel van de langstlevende der echtgenoten van het grootst beschikbaar deel van de nalatenschap.

Zijn nalatenschap is aldus vervallen voor $\frac{1}{4}$ in volle eigendom en $\frac{3}{4}$ in vruchtgebruik aan de overlevende echtgenote en aan de drie kinderen tesamen $\frac{3}{4}$ blote eigendom in onverdeeldheid.

Appartement D2

A

A

De Heer GODDEERIS Jaak Theodoor Lodewijk, geboren te Kortrijk op tweeëntwintig december negentienhonderd vierentwintig en zijn echtgenote van Mevrouw COPPENS Monika Godelieve Kamilla, geboren te Kortrijk op zeven februari negentienhonderd éénendertig, samenwonende te Marke, Pottelberg nummer 113.

Gehuwd onder het stelsel van gemeenschap.

24122915360

31020736481

Titel: aankoop ingevolge akte verleden voor Meester Albert Edmond MAERTENS notaris te Kortrijk met tussenkomst van Meester Ignace MUYLLE notaris te Middelkerke op vierentwintig september negentienhonderd vijftenzestig, overgeschreven op het toenmalige hypotheekkantoor te Veurne op twintig oktober daarna boek 4570 nummer 1.
OP DE DERDE VERDIEPING

Appartement A3 + kelder negentien

1. Mevrouw LAMBERT Simonne Yvonne, geboren te Olsene op negen december negentienhonderd éénentwintig, wonende te Kruishoutem/Huise, Goedlevenstraat 9.
2. Mevrouw DE RUYCK Rosette Solange Leonie, geboren te Gent op zeven januari negentienhonderd negenenveertig, wonende te 9850 Nevele, de Pretlaan nummer 30.
3. Mevrouw DE RUYCK Nadine Christa, geboren te Gent op tien juni negentienhonderd zesenvijftig, wonende te Oostende, Rozemarijnstraat 26.
4. De Heer DE RUYCK Geert Frank Eric, geboren te Gent op zeventien juni negentienhonderd zestig, wonende te Kruishoutem (Wannegem-Lede), Wannegemdorp 27.
5. De Heer DE RUYCK Yves Peter Régine, geboren te Gent op één februari negentienhonderd vijftenzestig, wonende te Nevele, Leo Lovaertstraat 23.

De Heer Gerardus DE RUYCK is testamentloos overleden te Kruishoutem op negen mei tweeduizend en één. Zijn nalatenschap is vervallen voor de geheelheid in vruchtgebruik aan de overlevende echtgenote, en voor de blote eigendom aan de kinderen in onverdeeldheid.

Titel: aankoop door de echtgenoten DE RUYCK – LAMBERT ingevolge akte verleden voor Notaris Franciscus Van Caillie destijds te Oostende op vijftentwintig maart negentienhonderd vierenzestig, overgeschreven op het hypotheekkantoor van Veurne op twaalf april daarna boek 4418 nummer 9.

Appartement B3 + kelder drieëntwintig

De Heer DE VOS Michel Marie Pierre Ignace, geboren te Nederzwalm op vijftien april negentienhonderd en drie en zijn echtgenote Mevrouw JANSSENS Eveline Mathilde Marie, geboren te Bavegem op tien juni negentienhonderd dertien, samenwonende te 7860 Lessen, Longrayon nummer 3.

Titel: aankoop door de echtgenoten DE VOS – JANSSENS van de Heer André Baudry en zijn echtgenote Mevrouw Francine Collart ingevolge akte verleden voor Notaris Jean Remy te Ukkel met tussenkomst van Notaris Robert Philips te Koekelberg op tien september negentienhonderd negenenzestig, overgeschreven op het hypotheekkantoor van Veurne op negen oktober daarna boek 4990 nummer 28.

Appartement C3 + kelder vierentwintig

De Naamloze Vennootschap ERLYBO, met zetel te 8434 Middelkerke/Westende, Henri Jasparlaan nummer 50, ondernemingsnummer 0430.912.897, opgericht krachtens akte verleden voor notaris Ignace MUYLLE, destijds te Middelkerke op twee april negentienhonderd zevenentachtig, gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van één mei daarna onder nummer 870501-15, waarvan de statuten werden gewijzigd bij proces-verbaal van buitengewone algemene vergadering gehouden voor het ambt van Meester Christophe VANDEURZEN geassocieerd notaris te Koekelare op zesentwintig juni tweeduizend en zeven, gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van tien juli daarna onder nummer 07100189.

Titel: aankoop door de NV ERLYBO ingevolge proces-verbaal van openbare verkoop gehouden voor het ambt van Meester Vincent VAN WALLLEGHEM notaris te Koksijde/Sint Idesbald met tussenkomst van Pierre-Yves ERNEUX en THIBAUT DENOTTE notarissen te Namen op acht februari tweeduizend en acht, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Brugge met formaliteitsnummer 62-T-17-3-2008-04251.

591

Appartement D3

108

De Heer NOTEBOOM Robert Herman Hector Albert, geboren te Brugge op zeventien februari negentienhonderd éénenveertig, echtgenoot van Mevrouw Annie Maes, wonende te Brugge / Sint - Kruis, Bisschopsdreef 20.

Gehuwd onder het stelsel van scheiding van goederen ingevolge huwelijkscontract verleden voor Notaris Henri Viaene te Aarsele op zeventwintig april negentienhonderd vijftien.

Titel: afstand door de Heer Noteboom Michel in het voordeel van NOTEBOOM Robert ingevolge akte verleden voor Notaris Bernard Maertens te Brugge op zes april negentienhonderd vierennegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Brugge op achtwintig april daarna boek 8529 nummer 6.

OP DE VIERDE VERDIEPING

445

Appartement A4 + (kelder drie)

283

Mevrouw SEMET Françoise Valentine Marie, geboren te Elsene op tweeëntwintig september negentienhonderd vijfenveertig, echtgenote van de Heer Meza Ortega José Jaimé, wonende te 1050 Brussel, Vleurgatsesteenweg 242 bus 6.

Gehuwd onder het stelsel van scheiding van goederen ingevolge huwelijkscontract verleden voor Notaris Joris Carly destijds te Brussel op drie december negentienhonderd zeventig.

Titel: aankoop ingevolge akte verleden voor Notaris Agnes Porters te Middelkerke Westende op zeventwintig mei negentienhonderd tweeëntachtig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Brugge op vijftwintig juni negentienhonderd tweeëntachtig, boek 4512 nummer 6.

555

Appartement B4 + (kelder zes)

32

Heer LEGRAND Maurice Emile Mathieu, geboren te Wanfercée-Baulet op zeven maart negentienhonderd tweeënvijftig en zijn echtgenote Mevrouw VITLOX Nadine Christiane Solange Marie - Rose Nicole, geboren te Namen op zestien september negentienhonderd vierenvijftig, samenwonende te 6224 Wanfercée Baulet, rue du Vivier 2.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract.

Titel: aankoop ingevolge akte verleden voor Notaris Marc Ghigny te Fleurus op tweeëntwintig juni negentienhonderd zeventachtig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Brugge op éénendertig juli daarna boek 5917 nummer 1.

454

Appartement C4 + kelder zeventwintig

411

1. Mevrouw Petre Marie Paule Berthe Emile Joseph, geboren te Monceau - sur - Sambre op zesentwintig juli negentienhonderd éénendertig, weduwe van de Heer PESTIAUX Michel, wonende te La Louvrière, Rue Joseph Wauter 53-55.

858

2. De Heer PESTIAUX Hervé Louis Marie Ghislain, geboren te Haine-Saint-Paul op drie oktober negentienhonderd zeventien;

268

3. De Heer PESTIAUX Briec Paul Jacques Ghislain, geboren te Haine-Saint-Paul op achtien september negentienhonderd negentien;

269

858

270

4. De Heer PESTIAUX Geoffroy Baudouin Bernadette Fernand , geboren te Haine-Saint-Paul op zeventien maart negentienhonderd tweeënzeventig.

Titel: aankoop door de Heer PESTIAUX van de naamloze vennootschap Sifca te De Panne ingevolge akte verleden voor Notaris François Van Caillie te Oostende met tussenkomst van Notaris Ginette Noirsent te Monceau –sur-Sambre op achttien april negentienhonderd vierenzestig, overgeschreven op het hypotheekkantoor van Veurne op vijftwintig mei daarna boek 4423 nummer 2. De heer Pestiaux Michel is overleden te dertig juli negentienhonderd achtentachtig nalatende als erfgenamen, zijn overlevende echtgenote en zijn drie kinderen.

576

428

Appartement D4

De Heer Baudouin Gaston Jean Joseph Ghislain PESTIAUX, geboren te Monceau-sur-Sambre le vingt-six juin mil neuf cent trente-deux , épouse de Madame Jacqueline CORBIAU, demeurant à Gerpinnes, section de Loverval, Chemin de Fromont numéro 1.

Titel : verdeling tussen Michel PESTIAUX en hemzelf ingevolge akte verdeling verleden voor Notaris Ginette NOIRSENT te Monceau-sur-Sambre op zeventien juni negentienhonderd achtentachtig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op één juli daarna boek 6251 nummer 12.

OP DE VIJFDE VERDIEPING

A

Appartement A5

A

De Heer CARDINAELS Lucas Jacobus Cornelus Maria, geboren te Neerpelt op dertig april negentienhonderd zesenvijftig en zijn echtgenote Mevrouw SEGERS Ida Maria Catharina, geboren te Lummen op vierentwintig juli negentienhonderd zesenvijftig, wonende te Antwerpen (district Borgerhout), Sergeant De Bruynestraat 17. Gehuwd onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract.

Titel: aankoop de door echtgenoten CARDINAELS – SEGERS van de Heer Slits Stéphane en zijn echtgenote Mevrouw Seeger Anne, te Lasne ingevolge akte verleden voor Notaris Eric Deckers te Antwerpen, houder der minuut met tussenkomst van Notaris Lucas Boels te Sint – Gillis op negen april tweeduizend en twee, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Brugge op tweeëntwintig april daarna onder formaliteitsnummer 62-T-22/04/02-05076.

Appartement B5 – C5 + kelders zeventien en achttien (+ kelder twee)

145

505

De Heer MUYLLE Ignace Marie Louise Edgard, geboren te Brugge op vijf december negentienhonderd zesentwintig en zijn echtgenote Mevrouw De Meester Renhilde Paule Jeanne Marie Thérèse, geboren te Jette op achtentwintig september negentienhonderd zesentwintig, samenwonende te Middelkerke, Priorijlaan 34.

Gehuwd onder het stelsel van scheiding van goederen met gemeenschap van aanwinsten ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Michel Vileyn te Nieuwpoort op vijftwintig april negentienhonderd vijfenvijftig.

Titel: aankoop ingevolge akte verleden voor Notaris François – Joseph Van Caillie destijds te Oostende op negen april negentienhonderd vierenzestig, overgeschreven op het hypotheekkantoor van Veurne op negentien mei daarna boek 4419 nummer 9.

Appartement D5 + kelder dertig

734

415

799

358

De Heer ROUSERE Frank Kamiel Jerome, geboren te Poperinge op drie maart negentienhonderd zevenenzestig en Mevrouw COPPIN Sabine Greta, geboren te Oostende op zeven april negentienhonderd vijftenzestig, samenwonende te Westende, Gerststraat nummer 14.

Titel: aankoop de Heer en Mevrouw ROUSERE – COPPIN van 1)Faber Joseph, 2)Paul Faber, 3)Elisabeth Faber en de Heer Jacques Funck en 4)Danielle Faber ingevolge akte verleden voor Notaris Ignace Muylle te Middelkerke op zeventien januari negentienhonderd vijftien, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Brugge op negen maart daarna boek 8844 nummer 27.

OP DE ZESDE VERDIEPING

Appartement A6 + appartement B6 + kelder vijftwintig

De Commanditaire Vennootschap op Aandelen Vieren & C°, met maatschappelijke zetel te 8400 Oostende, Kapellestraat 26, RPR 0448.189.290.

Oppericht ingevolge akte verleden voor Meester Christian DE VOS destijds notaris te Brugge op elf september negentienhonderd tweeënnegentig, gepubliceerd in de Bijlagen van het Belgisch Staatsblad van twee oktober daarna onder nummer 19921002-000199.

Titel aankoop door de CVA Vieren & C° van Mevrouw Vieren Suzanne ingevolge akte verleden voor notaris Christian DE VOS te Brugge op elf september negentienhonderd tweeënnegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Veurne op zevenentwintig september daarna boek 7834 nummer 21.

Appartement C6 + kelder zesentwintig

De Heer VERMAUT Luc Odiel August, geboren te Torhout op achttien december negentienhonderd negenenvijftig en zijn echtgenote Mevrouw BOLLE Caroline Patricia, geboren te Torhout op dertien oktober negentienhonderd tweeënzestig, samenwonende te Torhout, Ravenhofstraat 12 / 6.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract.

Titel: aankoop door de echtgenoten VERMAUT – BOLLE van de Heer Cattoor Arsène en zijn echtgenote Mevrouw Jacobs Monique ingevolge akte verleden voor Notaris Agnes Porters te Middelkerke / Westende met tussenkomst van Notaris Bernard Muylle te Middelkerke op tien juni tweeduizend en drie, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Brugge met referte 62-T-05082003-11417.

Appartement D6

De Naamloze Vennootschap ^{NOMIA} PATRIMONA, met zetel te 8310 Brugge (Sint-Kruis), Bisschopsdreef nummer 20, ondernemingsnummer 0425015101, opgericht krachtens akte verleden voor notaris Louis VANDE PUTTE te Brugge op twaalf december negentienhonderd drieëntachtig, gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van zes januari daarna onder nummer 105-9, waarvan de statuten voor het laatst gewijzigd werden krachtens de jaarvergadering de dato twee mei tweeduizend en één, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van één januari daarna onder nummer 20020101-1818.

Titel : aankoop door de NV Patrimona van Mevrouw Vieren Suzanne ingevolge akte verleden voor Notaris Patrick Van Hoestenbergh te Jabbeke op dertig mei tweeduizend en vijf, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge met referte 62-T-19/07/2005-012166.

OP DE ZEVENDE VERDIEPING

Appartement A7

De Heer DEBROUX Robert Jean Joseph, geboren te Rixensart op twintig augustus negentienhonderd zevenentwintig en zijn echtgenote Mevrouw SIMONART Gilberte Marie Léontine Ghislaine, geboren te Lasne – Chapelle - Saint Lambert op zes juli negentienhonderd zesentwintig, samenwonende te Lasne, Rue des Liers nummer 11.

715
191

463
187

188

A

567
29

30

Gehuwd onder het gemeenschapsstelsel van aanwinsten ingevolge huwelijkscontract verleden voor Notaris Willy Herman te Céroux – Mousty op negen april negentienhonderd negenenveertig.

Titel: aankoop door de echtgenoten DEBROUX – SIMONART van de Heer Albert Neufcourt en zijn echtgenote Mevrouw Eliane De Meester ingevolge akte verleden voor Notaris Agnes Porters te Middelkerke / Westende met tussenkomst van Notaris Luc Van Coppennolle te Oudenaarde op zesentwintig september negentienhonderd zevententachtig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Brugge op zesentwintig november daarna boek 6001 nummer 30.

953
314
APPARTEMENT B7 + (KELDER 1)

Mevrouw LELEUX Huguette Christiane Marie Ghislaine, geboren te Lesdain op dertien februari negentienhonderd vierenvijftig, echtgenote van de Heer Lamber, wonende te 1180 Brussel, vieille rue du Moulin nummer 161/5.

Titel: aankoop door Mevrouw LELEUX van 1)Mevrouw Georgette Dincq, 2)Mevrouw Mireille Welnicki en 3)Mevrouw Chantal Welnicki ingevolge akte verleden voor Notaris Frank Depuydt te Sint – Jans – Molenbeek met tussenkomst van Notaris Jean – Pierre Derue te Roelux op acht juni tweeduizend overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Brugge op vijftien juni daarna boek 11276 nummer 13.

789
56
-
57
APPARTEMENT C7 + KELDER ELF

De Heer KAYAERTS Guy Florent Léon, geboren te Etterbeek op twee mei negentienhonderd vijfenveertig en zijn echtgenote Mevrouw PHILIPPARS Christiane Marie Claire, geboren te Etterbeek op dertien september negentienhonderd achtenveertig, samen wonende te Everberg, Opperjachtmeesterstraat 12.

Gehuwd onder het stelsel van de zuivere scheiding van goederen ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Roger Demuylder te Etterbeek op zesentwintig oktober negentienhonderd zesenzestig.

Titel: aankoop van de echtgenoten Kayaerts – Philippars van de Heer Julien De Neef en zijn echtgenote Mevrouw Martine Van Heers ingevolge akte verleden voor Notaris Bernard Michaux te Etterbeek en Notaris Juan Mourlon Beernaert te Brussel op negentwintig december negentienhonderd zevenennegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Brugge op zeven januari negentienhonderd achtennegentig boek 10 071 nummer 9.

911
52
892
375
APPARTEMENT D7

De Heer DE KEERSMAEKER Roger Edouard Jean Franz Luc, geboren te Wemmel op achtentwintig november negentienhonderd zesendertig en zijn echtgenote Mevrouw DELHOVE Yvette Renée Alice, geboren te Anderlecht op drieëntwintig april negentienhonderd éénendertig, samenwonende te Anderlecht, avenue de la Libre Académie 11 bus 22.

Titel: aankoop de door de Heer en Mevrouw DE KEERSMAEKER – DELHOVE van de commanditaire vennootschap op aandelen Vieren & Co ingevolge akte verleden voor Notaris Christian Van Campenhout te Anderlecht, met tussenkomst van Notaris Patrick Van Hoestenbergh te Jabbeke op drieëntwintig juni negentienhonderd achtennegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Brugge op veertien juli daarna boek 10267 nummer 22.

OP DE ACHTSTE VERDIEPING + (KELDER 5)

492

847

537

154

De Heer VERMEULEN Armand Aloïs, geboren te Sint - Martens - Latem op vierentwintig februari negentienhonderd éénendertig en zijn echtgenote Mevrouw WALGRAEVE Agnès Maria Elza, geboren te Sint - Martens - Latem op achtentwintig februari negentienhonderd dertig, samenwonende te 9830 Sint - Martens - Latem, Latemstraat 72.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract.

Titel: aankoop ingevolge akte verleden voor Notaris Paul Dalle te Oostduinkerke op vier juni negentienhonderd achtennegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Brugge op negentwintig juni daarna boek 10255 nummer 22.

Op de vraag van instrumenterende notaris gesteld aan de NV Rodim heeft de vertegenwoordiger van de vennootschap uitdrukkelijk bevestigd in zijn hoedanigheid van syndicus geen kennis te hebben van verdere overdrachten van privatieven in het gebouw, van overlijdens van eigenaars, van echtscheidingen met toebedelingen, van schenkingen, verdelingen en andere met betrekking tot privatieven in de residentie La Maison Blanche.

RECHT OP GESCHRIFTEN

Het recht op geschriften bedraagt vijftig euro en werd betaald op aangifte door de minuuthoudende notaris.

SLOTBEPALINGEN.

1.Kosten : De kosten en eerlonen van huidige akte vallen ten laste van Vereniging van mede-eigenaars van de résidence La Maison Blanche. De registratierechten betreffende de toekenning van de exclusieve genotsrechten lastens de respectievelijke genieters van het genot elk naar evenredigheid van de prijs voor het toekennen van het exclusief genotsrecht.

2.Keuze van woonplaats : Voor de uitvoering dezer doen de comparanten keuze van woonplaats in hun voormelde zetel of domicilie.

3.Bevestiging van identiteit.

a.De minuuthoudende notaris bevestigt dat de identiteit van de comparant hem werd aangetoond aan de hand van hogervermelde bewijskrachtige identiteitsbewijzen.

b.Om te voldoen aan de verplichtingen opgelegd door de hypotheekwet bevestigt de notaris de juistheid van de naam, voornamen, plaats en datum van geboorte van de vertegenwoordiger van de comparant op zicht van officiële door de wet vereiste stukken.

WAARVAN AKTE.

Verleden te Nieuwpoort, ter studie, op datum als hierboven.

En na integrale voorlezing en toelichting van de akte en de aangehechte stukken hebben de verschijners tegenwoordig of vertegenwoordigd als voorzeggd, met mij Notaris getekend.

Volgen de handtekeningen.

Geregistreerd negen bladen, acht renvooien te Nieuwpoort op zestien mei tweeduizend en acht, boek 5/103, blad 08, vak 06. Ontvangen : vijftwintig Euro (25,00 EUR). De Ontvanger a.i. (getekend) : Kurt VAN LOO.

Eerste aangehecht stuk

Verslag van de algemene vergadering (AV) van VM La Maison Blanche van maandag 12 juni 2000 in tea-room "Bar du soleil" om 10.00 uur.

Aanwezigheidsquorum: (ondertekende aanwezigheidslijst in te zien bij de syndicus)

Grondwaarde: 10.000/10.000

	Aantal aandelen	Aantal eigenaars
Waren aanwezig	7.593	21
Waren vertegenwoordigd door volmacht	644	2
Waren afwezig	1.763	6
Totaal	10.000	29

Constructie: 10.500/10.500

	Aantal aandelen	Aantal eigenaars
Waren aanwezig	8.093	21
Waren vertegenwoordigd	644	2
Waren afwezig	1.763	6
Totaal	10.500	29

DAGORDE

1 samenstelling bureau

voorzitter: Dhr. De Samblanckx
stemopnemer: Dhr. F. Rouseré
secretaris: Dhr. L. Rouseré

2 geldigheid vergadering

Er is voldaan aan de dubbele meerderheid. Wat betreft de aandelen in de grondwaarde en aandelen in constructiewaarde. BW art. 577-6, par. 3.

3 verslag van de Algemene Vergadering van 24.05.99

Geen bemerkingsen wat betreft de konformiteit van het verslag.
Alle beslissingen werden uitgevoerd.
Algemene goedkeuring van het verslag.

verslag van de buitengewone algemene vergadering van 11.03.2000

Geen bemerkingsen op de konformiteit van het verslag. Alle beslissingen werden uitgevoerd. Algemene goedkeuring van het verslag.

4 Nazicht, goedkeuring en décharge van de rekeningen boekjaar 99

De rekeningen werden nagezien door dhr. De Samblanckx en De Ruyck.
Zij bevestigen dat :

- Alle uitgaven gedekt zijn door facturen of kostennota's
- Het saldo der bankrekeningen overeenstemt met de saldo's vermeld in de afrekeningen
- De balans voor juist werd bevonden.

Reservefonds : saldo op 31.03.2000: 7.479.782 BEF

Algemene goedkeuring der rekeningen. Décharge aan de syndicus

5 Gevelrenovatie

5.1 bedrag der werken – prijsaanpassing

Het verhogingsprocent berekend volgens de herzieningsformule in de bouw bedraagt 3,6%.

Aannemingsprijs BTW inbegrepen na aanpassing wordt:

8.905.681 frs. i.p.v 8.630.720 frs.

Algemeen akkoord met deze prijsverhoging.

5.2 Vervanging van de ramen

- Materiaal keuze: vraag naar PVC ramen stijgt – PVC vraagt veel minder onderhoud. Toepassingen van PVC op de zeedijk worden frequenter.
- Voorstel: aan de eigenaars de vrije keuze te laten tussen PVC en hout (afselia).
- Standpunt Ir. Wildemeersch: Hij heeft geen goede ervaringen met PVC en verkiest hout om reden van de sterkte. Er zijn diverse soorten PVC op de markt. Het ene is steviger dan het andere. Zijn twijfels heeft ook nog te maken met de gegalvaniseerde stalen profielen, dewelke niet roestvrij zijn. Verder bevestigt hij zich te zullen schikken naar de beslissingen van de algemene vergadering en ingeval van keuze voor PVC te opteren voor het stevigste profiel.
- Voorbehoud gemaakt door Ir. Wildemeersch.
Ingeval de ramen gelegen in het gevel niet vervangen worden, is er geen garantie op water en winddichtheid. Degenen die dus niet vervangt dient in te staan voor de eventuele gevolgschade, door onvoldoende dichtheid van de ramen, aan gemene en privatieve delen. (burenhinder art. 1382-86 BW) Dit standpunt werd reeds op de vorige Algemene Vergaderingen naar voor gebracht en schriftelijk overgemaakt. (zie brief ABG aan VM d.d. 12.02.99) waarvan kopie in bijlage.
- Unanieme beslissing:
 - De ramen behoren tot de privatieve delen.
 - De beslissing tot vervanging is dus eveneens privaatief.
 - De materiaalkeuze hout (afselia) of PVC is vrij op voorwaarde het uitwendige aspect, stijl en harmonie, hetzelfde blijft.
Kleur ramen: uitwendig: teak en inwendig: vrij
PVC chassis zijn iets volumineuzer. Vanaf de zeedijk valt dit echter niet op.
 - Garantie op de ramen
 - hout of PVC: wind en waterdichtheid volgens de prestatienormen van STS n° 52 : 10 jaar.
 - beglazing: 10 jaar op dampdichtheid.

- **Planning:**
 - Van zodra de prijzen van de PVC ramen bevestigd worden zullen nieuwe formulieren naar elke mede-eigenaar gestuurd worden voor zijn desiderata inzake vervanging. Terug te sturen naar de syndicus vóór 1.08.2000.
 - Een 14-tal dagen voor de vervanging zullen de eigenaars aangeschreven worden.

5.3 Ballustrades

- Alu: buisconstructies zonder beglazing
Type : zie residentie Wielingenbank, Franslaan te Nieuwpoort.
Hoogte 1,00 m

5.4 Diversen

5.4.1 Stelling

Een vaste prijs wordt gevraagd.

5.4.2 duur der werken

60 werkdagen

aanvang: 1 september 2000

einde: streefdatum 20 december, afhankelijk van de weersomstandigheden.

5.4.3 begeleiding der werken

door een technisch comité : dhr. De Samblanckx, dhr. Vermeulen, dhr. Devos Pieter, dhr. Kayaerts.

5.5 financiering

Saldo: ± 1.500.000 BEF te betalen vóór 1 januari 2001. Raming per appartement te versturen met verslag.

Algemeen akkoord:

6 procedure VM La Maison Blanche versus Fico

De pleidooien worden gehouden op 13.06.2000

7 eventuele voorstellen mede-eigenaars

7.1 brandstofprijzen – aanpassing

Het gasoilverbruik tijdens de eerste drie maanden werd slechts voor 25% terugbetaald door de verbruiken.

De eenheidsprijzen dienen verhoogd te worden met 75%.

Nieuw toe te passen prijzen :

verwarming: 35 BEF./uur

warm water: 350 BEF./m³

7.2 verzekeringscontract

voorstel voor uitbereiding polis tot vandalisme gemene delen zowel uitwendig als inwendig. Kopie voorstel AG in bijlage. Beslissing wordt genomen op volgende AV.

7.3 fietsen

Er mogen geen fietsen in de inkomhall geplaatst worden.

7.4 huisvuil.

medewerking van de bewoners wordt gevraagd:

- flessen en bokalen zelf naar de glascontainer dragen
- PMD: plastic, metaalverpakkingen, drankkartons... Samen te drukken en in de blauwe zakken te deponeren.

7.5 Kuisen inkomhall

Tijdens de vakantiemaanden juli en augustus wordt een supplementaire kuisbeurt gevraagd op zaterdag en zondag zoals vorig jaar.

8 Raad van bestuur – mandaat syndicus

Voorzitter: Dhr Desamblanckx


Bijzitter: dhr. De Ruyck

Dhr. Vermeulen volgt Dhr De Ruyck op zodra de procedure met FICO beëindigd is.

Mandaat syndikus: algemeen akkoord het mandaat van de syndikus te verlengen voor een periode van 5 jaar (tot 2005).

Gelieve uw opmerkingen te formuleren vóór 12.09.2000. Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om binnen de 3 maanden bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter.

Getekend de syndikus,



Syndicus NV Rodim
Distellaan 34
8434 Westende

Tel 059.30.15.13
Fax 059.30.39.33
agence.la.plage@brenda.be

www.laplage.be

ju


Geregistreerd *ju* bladen *ju* renvoeien

te Nieuwpoort op 16.05.2008

boek *6121* blad *77*vak *25*

Ontvangen vijftwintig Euro (25,00 EUR)

De Ontvanger, *ju*



MURT VAN LOO

Tweede aangehecht stuk

bylage 1b

Uittreksel uit het register van algemene vergaderingen

VM residentie La Maison Blanche, Priorijlaan 34 te Westende
 Algemene vergadering van Maandag 15 mei 2005 van 10h00 tot 12h00
 Plaats Bar du Soleil, Priorijlaan 34 te Westende

Aanwezigheidsquorum: (ondertekende aanwezigheidslijst in te zien bij de syndicus)

	# aandelen	# eigenaars
Waren aanwezig	5.941	17
Waren vertegenwoordigd door volmacht	2.195	5
Waren afwezig	2.364	8
Totaal	10.500	30

DAGORDE

1. Samenstelling bureau

- Voorzitter: Dhr. De Samblanckx
- Stemopnemer: Dhr. Kaeyaerts
- Bijzitter : - Dhr. A. Vermeulen
- Dhr. Devos
- Secretaris: Dhr Luc Rouseré

2. Geldigheid vergadering

Er is voldaan aan de dubbele meerderheid. De vergadering kan geldig beraadslagen. BW art. 577-6 par. 3

3. Verslag van de AV van 31/05/2004

- Conformiteit van het verslag : Geen bemerkingen. Alle beslissingen werden op conforme wijze in het verslag vermeld.
- Uitvoering :
 - De private ontharder staat nog steeds in het waterlokaal.
 - Gevelvernieuwing: De NV IBT heeft voldaan aan haar verplichtingen. De voorgestelde vergoeding van 11.860 € werd betaald. De roestvlekken in de terrastegels werden verwijderd.
- Modificatie van de Basisakte:
Het genotsrecht is te preciseren. Het moet een zakelijk genotsrecht zijn, verbonden aan het appartement, in plaats van een persoonlijk genotsrecht, verbonden aan de eigenaar.
- Ondertekening van de gewijzigde akte door N.V. Rodim
- Algemene goedkeuring van het verslag.

syndicus groep la plage

www.laplage.be

tel 059.30.15.13
 fax 059.30.39.33
laplage@era.be

BVBA Imasbo
 distellaan 34, 8434 Westende
 rpr BE 0459.210.767
 BIV 201746 - 201747

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen boekjaar 2004

- Boekjaar 2004, A 112 tot en met A 115
- De rekeningen werden nagezien door Dhr. De Samblanckx
Hij bevestigt dat:
 - Alle uitgaven gedekt waren door facturen of onkostennota's.
 - Het bedrag van de saldi vermeld op de afrekeningen dezelfde is als deze vermeld op de balansuitreksels.
 - De eindbalans correct werd opgesteld.
- Bemerkingen
 - Warm water en chauffage
 - Er werd beslist de eenheidsprijzen met 15 % te verminderen. In feite werden de eenheidsprijzen met 2 x 15% verminderd.
 - De aangerekende eenheidsprijzen volstaan niet om de prijzen van de gasoil te dekken.
 - Daarom wordt beslist met unanimité de verbruiken van A114 en A 116 te herberekenen aan correcte prijzen om de reserves terug te brengen op 3.000 €
Toe te passen prijzen:

Warm water:	14€/m ³
Verwarming	1,40 €/u
- Algemene goedkeuring van de rekeningen.
- Kwijting van de beheerder.
- Reservefonds op 31/12/2004: 23.000 €
 - Voorstel om het bedrag van 3.745 €, zijnde de opbrengst van de verkoop van het gebruiksrecht van de kelders, toe te voegen aan het reservefonds, Algemeen akkoord.
 - De trimestriële bijdrage tot het reservefonds van 1.200 €/ trimester blijft behouden.

5. Overdracht syndicusactiviteiten NV Rodim aan BVBA Imasbo

- BVBA Imasbo - Vennoten:
 - Frank Rouseré
 - Sabine Coppin
 - Mariette Depoorter
- Unaniem akkoord met de aanstelling van BVBA Imasbo tot beheerder voor een duur van 5 jaar.
- De aanstelling van BVBA Imasbo treedt in werking na de ondertekening van de aanpassing aan de Basisakte. Tot zolang blijft de NV Rodim verantwoordelijk.

6. Gevelrenovatie door de firma IBT

Opheffingsbrief bankgarantie.

- IBT heeft voldaan aan al zijn verplichtingen.
- Unaniem akkoord met het voorstel tot opheffing van de bankgarantie.

7. Eventuele voorstellen van de mede-eigenaars

- Fietsenberging gelijkvloers en kelder
Een aantal fietsen wordt niet meer gebruikt en het aantal plaatsen is zeer beperkt
Beslissing met unanimité :

BR
2

Geregistreerd *stuk* bladen *fen* renvoaien

te Nieuwpoort op 16.05.2008

boek. *611*. blad.....*77*.....vak.....*25*.

Ontvangen vijftientig Euro (25,00 EUR)
De Ontvanger. *an*



KURT VAN LOO

Deude aangehecht stuk

Veehiende blad
blaze 3

Verslag van de Algemene Vergadering van Residentie Maison Blanche die plaatsvond op 20/05/2002 om 10:00 in de tearoom Bar du Soleil.

Aanwezigheidsquorum: (ondertekende aanwezigheidslijst in te zien bij de syndicus).

Grondwaarde: 10.000 / 10.000

	Aantal aandelen	Aantal eigenaars
Waren aanwezig	6.581	21
Waren vertegenwoordigd door volmacht	2.244	4
Waren afwezig	1.175	4
Totaal	10.000	29

Constructiewaarde: 10.500 / 10.500

	Aantal aandelen	Aantal eigenaars
Waren aanwezig	7.081	21
Waren vertegenwoordigd door volmacht	2.244	4
Waren afwezig	1.175	4
Totaal	10.500	29

DAGORDE

1. Samenstelling bureau

voorzitter: Dhr. De Samblanckx
stemopnemer: Dhr. F. Rouseré
secretaris: Dhr. L. Rouseré

2. Geldigheid vergadering

Er is voldaan aan de dubbele meerderheid. De vergadering kan geldig beraadslagen.
BW art. 577-6 par. 3

3. Verslag van de Algemene Vergadering van 06/06/2002 en de Bijzondere Algemene Vergadering van 13/10/2001.

- Geen opmerkingen op beide verslagen.
- Alle beslissingen werden op conforme wijze in de verslagen vermeld.
- Alle beslissingen werden ook uitgevoerd.

4. Nazicht, goedkeuring en décharge van de rekeningen boekjaar 2001.

Dhr. De Samblanckx heeft alle rekeningen nagezien.

Hij bevestigt dat:

- Alle uitgaven gedekt waren door facturen of onkostennota's.
- Het bedrag van de saldo's vermeld op de afrekeningen, dezelfde waren als deze vermeld op de bankuitreksels.
- De eindbalans correct werd opgesteld.
- De overgang van de frank naar de euro correct werd uitgevoerd.

Handwritten initials and a vertical line.

Algemene goedkeuring van de afrekening.
Décharge aan de beheerder.

5. Technische (8^{ste}) verdieping

Procedure tegen N.V. Fico.

Dhr. De Samblanckx schetste in het kort de geschiedenis.

- Oorspronkelijk bestond het 8^{ste} verdiep uit vier kamers en één toilet.
- 1985-86: uitbouw tot een volwaardig appartement met 4 slaapkamers en 2 badkamers met inbegrip van het dak.
Quotiteiten van de kosten worden aangepast van 140/10.000 naar 640/10.500.
Mevr. Vieren verkoopt aan N.V. Kathrisroom.
- 1987: N.V. Kathrisroom verkoopt het appartement aan N.V. Fico.
- 1997: Het appartement wordt opgesplitst in twee delen met opnieuw een inname van het dak.
De A.V. weigert deze nieuwe uitbreiding en besluit dat wat betreft:
 1. De uitbreiding met dak inname van 1986, de grondwaarde moet aangepast worden aan 10.500 en de meerwaarde betaald door N.V. Fico.
- December 1997: N.V. Fico gaat tegen deze beslissing van de A.V. in beroep.
- 1998: N.V. Fico verkoopt het appartement aan Dhr. en Mevr. Vermeulen die de procedure verder zetten.
- 2000: Vonnis – beslissing van de A.V. van 1997 is rechtsgeldig. Maar het vonnis voorziet geen verhaalrecht op N.V. Fico.
- Conclusie: Degenen die in 1997 geïsoleerd werden blijven dus buiten schot. De grondwaarde is enkel van belang in geval van liquidatie van het gebouw.

Om uit de impasse te geraken, wordt voorgesteld:

1. De basisakte aan te passen:

De grondwaarde wordt behouden op 10.000 / 10.000.

De constructiewaarde met de kostenverdeling wordt aangepast aan de reële grootte van het appartement. Hetzij 10.500 / 10.500.

2. Kosten van de aktewijziging zijn gemeenschappelijk. Art. 29 van de basisakte.
3. Er wordt voorgesteld de erfpacht van de kelders die bijgemaakt werden in de vroegere conciërgerie ook op te nemen in de wijzigende basisakte.

Advies hierover zal aan de adviserende notaris gevraagd worden.

Unanieme beslissing:

- Algemeen akkoord met de voornoemde voorstellen.
- De procedure tegen Mr. en Mevr. Vermeulen stop te zetten.

6. Gevelrenovatie

6.1 Ramen

Appartement 2B:

- Raam slaapkamer.

Syndicus NV Rodim
Distellaan 34
8434 Westende

Tel 059.30.15.13
Fax 059.30.39.33
agence.la.plage@brenda.be


www.laplage.be

- Dichtingsprofiel na te zien.
 - Kader: roestvlekken.
- Zal nagezien worden.

6.2 Wat betreft de ramen

Is er nog 1 nazicht voorzien na het seizoen, bij voorkeur na 15 november.

6.3 Afwerking balkons – appartement type D

Niet bedekte strook langs het raam.

6.4 Roestvlekken op onderkant terras en roestvlekken op de terrastegels te signaleren aan de syndicus

6.5 Betaling saldo

Heden blijft er nog 34.849,82 Euro te betalen.

Conform de wet moest reeds alles betaald zijn, gezien er een bankwaarborg van 5% werd gegeven. Er wordt beslist te betalen tot 12.500 euro.

7. Verfraaiing inkomhal

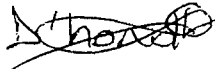
- Het voorstel opgemaakt door architect Popeye beantwoordt niet aan de verwachtingen van de mede-eigenaars.
- Beslissing over het voorstel na te denken en op de e.k. A.V. erover te beslissen.

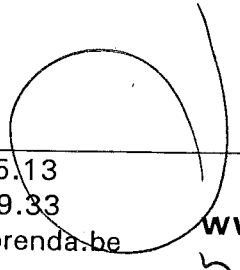
8. Eventuele voorstellen van de mede-eigenaars

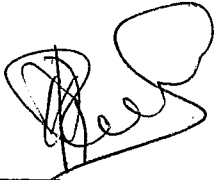
- Kelder: elke eigenaar plaatst het nummer van zijn appartement op de kelderdeur.
- Blokkeren van de minuterie. Tijdens de Paasvakantie waren de minuteriën verschillende dagen geblokkeerd.
Medewerking van de eigenaars wordt gevraagd voor controle en uitschakelen van de minuteriën.
- Verbruik warm water: appartement 7D, abnormaal veel verbruik.
Beslissing: de warm water tellers te laten nakijken.
- Lift:
Alarm laten nazien.
Alarmbel bijplaatsen op de hogere verdiepingen.
- Geen bromfietsen parkeren voor de toegang tot het gebouw, kant Tennis.
- Dhr. Devos van appartement 3B vraagt zijn ramen te laten meeschilderen.
- Volgende A.V.: Pinkstermaandag 9 juni.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag te laten worden vóór 15/07/2002.

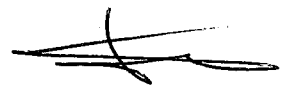
Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 20/08/2002.


de syndicus





Geregistreerd ^{dyri}.....bladen ^{fen}.....renvoelen
te Nieuwpoort op 16.05.2008
boek ^{6M}.....blad.....⁷⁷.....vak.....⁸⁵
Ontvangen vijftientig Euro (25,00 EUR)
De Ontvanger, ⁿⁱ



KURT VAN LOO

Vierde aangehecht stuk

2e zijde blad
lapage
T.a.v. Mw Cypers

Verslag van de Algemene Vergadering van Residentie Maison Blanche die plaatsvond op 09/06/2003 om 10:00 in de tearoom Bar du Soleil.

Aanwezigheidsquorum: (ondertekende aanwezigheidslijst in te zien bij de syndicus).

Grondwaarde: 10.000 / 10.000

	Aantal aandelen	Aantal eigenaars
Waren aanwezig ..	5.671	17
Waren vertegenwoordigd door volmacht	2.458	7
Waren afwezig	1.871	6
Totaal	10.000	30

Constructiewaarde: 10.500 / 10.500

	Aantal aandelen	Aantal eigenaars
Waren aanwezig	6.171	17
Waren vertegenwoordigd door volmacht	2.458	7
Waren afwezig	1.871	6
Totaal	10.500	30

DAGORDE

1. Samenstelling bureau

- voorzitter: Dhr. De Samblanckx
- stemopnemer: Dhr. F. Rouseré
- bijzitter: Dhr. Vermeulen
- secretaris: Dhr. L. Rouseré

2. Geldigheid vergadering

Er is voldaan aan de dubbele meerderheid. De vergadering kan geldig beraadslagen.
BW art. 577-6 par: 3

3. Verslag van de Algemene Vergadering van 20/05/2002

- Conformiteit van het verslag:
Punt 5 van het verslag: Appartement 8^e verdieping:
Grondwaarde: 140/10.0000
Constructiewaarde met de kostenverdeling: 640/10.500
Verder werden alle beslissingen op conforme wijze in het verslag vermeld.
- Uitvoering der beslissingen
Na te zien:
- Lift: plaatsen bijkomende alarmbel op de hogere verdiepingen.
Verder werden alle beslissingen uitgevoerd.

4. Nazicht, goedkeuring en décharge van de rekeningen boekjaar 2001.

Dhr. De Samblanckx heeft alle rekeningen nagezien.
Hij bevestigt dat:
• Alle uitgaven gedekt waren door facturen of onkostennota's.

B¹

- Het bedrag van de saldi vermeld op de afrekeningen, dezelfde waren als deze vermeld op de bankuitreksels.
- De eindbalans correct werd opgesteld.

Algemene goedkeuring van de afrekening.
Décharge aan de beheerder.

5. Aanpassing besisakte.

(cf. beslissing van 20.05.2002)

- Beslissing omtrent het statuut van de ex-conciërgerie: behoud van het gemeenschappelijk karakter mits toekenning van een tijdelijk genot voor de privé-kelders en gemeenschappelijke fietsenbergplaats/vuilnislokaal. Beperkende factor: het genotsrecht van de kelderruimtes kan enkel worden doorgegeven aan eigenaars van een appartement of winkel.
- Verlenen van een volmacht aan de syndicus om de administratie rond de basisaktewijziging af te handelen. Deze wijziging is beperkt tot 2 punten: statuut ex-conciërgerie en wijziging van de verdeling van de lasten.
- Opsomming van de documenten vereist tot wijziging.

Unaniem akkoord van de aanwezigen en vertegenwoordigde eigenaars om een volmacht te verlenen aan de syndicus om de administratie betreffende de wijziging van de Basisakte af te handelen.

6. Vervanging van de inkomdeuren zeedijk en tennis.

- Noodzakelijkheid
Versleten scharnieren niet meer verkrijgbaar op de markt.
Wind en regenwater doorslag.
- Een voorstel om de inkomhall kant tennis te supprimeren wordt verworpen.
- Stemming over het volgende voorstel:
 - Vervanging van de 4 deuren door 4 deuren in Alu natuurkleur.
 - Opendraaiend in de richting van de vluchtweg.
 - Uitvoering door het technisch comité.
 - Betaling: reservefonds.

Unaniem akkoord.

7. Vuilniskokers: bestemmingswijziging.

- Bestemmingswijziging als dampafvoer: vereist het plaatsen van inox-buizen met aspirateur.
- Eigendomsrecht vuilniskokers.
Art.7: privaatief met servitude voor de andere gebruikers.
Gezien de mede-eigenaars in het verleden met unanimité beslist hebben deze vuilniskokers te sluiten is de bestemming vervallen en dus ook de servitude.

Besluit: Elke eigenaar kan dus vrij beschikken over het stuk vuilniskoker in zijn appartement. Hij kan het verwijderen mits inachtnaam van de noodzakelijke veiligheidsmaatregelen & voorzorgen. De koker bestaat immers uit een mantel in metselwerk en op elkaar gestapelde boisseau's.

Zeventiende blad

J.

Geregistreerd ~~W.A.~~ bladen ~~fl.~~ renvooiën

te Nieuwpoort op 16. 05. 2008

boek ~~6/11~~ blad ~~77~~ vak ~~25~~

Ontvangen vijftwintig Euro (25,00 EUR)

De Ontvanger, ~~aw~~



KURT VAN LOO

Nijfde en laatste aangehecht stuk

Hij bevestigt dat:

- Alle uitgaven gedekt waren door facturen of onkostennota's.
- Het bedrag van de saldi vermeld op de afrekeningen dezelfde is als deze vermeld op de balansuitreksels.
- De eindbalans correct werd opgesteld.

Algemene goedkeuring van de rekeningen.
Kwijting aan de syndicus.

• Verrekening verwarming en warm water.

Momenteel bedragen de reserves om de prijsschommelingen van de brandstof op te vangen: 5.037 €
Verleden boekjaar werd er 18% teveel aangerekend.

Voorstel:

- 18% terug te betalen.
- Eenheidsprijzen verwarming en warm water met 15% te verminderen vanaf de volgende afrekening.

Algemeen akkoord.

5. Huisvuillokaal appartementen A, BC en D

Toekennen van het genotsrecht van deze huisvuillokalen.

- Appartement type A aan Dhr. & Mevr. Cardinaels
Prijs: 1265 €
- Appartement type BC aan NV Marmic
Prijs: 1240 €
- Appartement type D aan NV Marmic
Prijs: 1240 €

Unaniem akkoord.

Aan de syndicus wordt volmacht verleend om de administratie rond de aanpassing van de basisakte af te handelen.

6. Brief van Dhr. David Cattoor in bijlage

Betreffende de veranderingswerken aan te brengen aan de keuken van de bar/tea-room.

Beslissing: vereiste meerderheid ¾.

- A. Betreffende de toelating tot het gebruik van de afvalkoker van de D appartementen om een metalen buis in te plaatsen tot op het dak. Iedereen akkoord behalve Dhr. & Mevr. Pestiaux
- B. Gedeeltelijke afbraak van de koker op het gelijkvloers. Deze mogelijkheid werd al beslist.
- C. Gebruik van het huisvuillokaal appartement type D voor het plaatsen van frigomotoren. Iedereen akkoord behalve Dhr. & Mevr. Pestiaux.
- D. Plaatsen van een zuigende dampkapmotor bovenop de schouw van die koker.
 - Te plaatsen volgens de regels van de kunst op eigen risico.
 - De ventilatie wordt afgezet wanneer de keuken niet gebruikt wordt.

Unaniem akkoord.

7. Gevelvernieuwing

Roestvlekken dallage terrassen.
Voorstel Marlux

- De VM onderhandelt met de NV IBT en niet met de NV Marlux.
- De voorgestelde vergoeding van 1.118,60 € + BTW is te laag.
- Voorstel van de VM
NV Marlux erkent hun fout en betaalt de integrale prijs van de tegels terug, zijnde ongeveer 3.730 €+ btw.
Bedrag te boeken op het reservefonds indien het wordt terugbetaald.

8. Eventuele voorstellen mede-eigenaars

- PVC schrijnwerk
Garantie schrijnwerk: tot aan de definitieve overname.
Hang en sluitwerk: 10 jaar op de materialen.
Gebarsten dubbele beglazing appartement 7D. De beheerder zal de NV Timmerman nogmaals aanschrijven.
- Inkom Priorijlaan
Verlichting aan te schakelen op bewegingsmelder.
- Opschrift: 'La Maison Blanche'
Voorstel laten maken in Aluminium kleur.
- Press-shop
Uitzicht op te frissen.
- Fietsenwinkel residentie Anita
Zelfde bemerking.
Respect wordt gevraagd voor de gevel van La Maison Blanche.

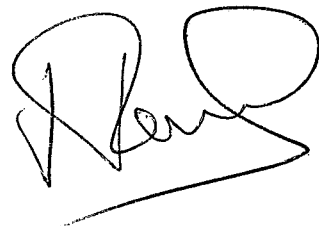
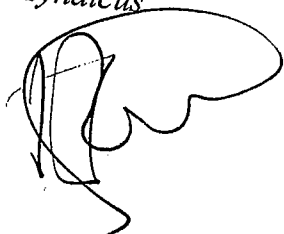
9. Kosten bij verkoop van een kavel

Unaniem akkoord met het voorstel deze kosten indien ze worden opgeëist ten laste te leggen van de koper.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag te laten worden vóór 31/06/2004.

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 31/08/2004.

de syndicus



Syndicus NV Rodim
Distellaan 34
8434 Westende

Tel 059.30.15.13
Fax 059.30.39.33
agence.la.plage@brenda.be

www.laplage.be

Negenziende en laatste
blad

Geregistreerd bladen ^{drie} ~~voor~~ renvoeien

te Nieuwpoort op 16.05.2008

boek 6181.. blad..... 77..... vak... 25
Ontvangen vijftieng Euro (25,00 EUR)
De Ontvanger, wi

KURT VAN LOO

Voor gelijkvormige kopie



Dagregister Vak	1.90 €
Overschrijving	322.64 €
Raadpleging/dupl	0.00 €
Plan	0.00 €
Verzending	1.81 €
Diversen	0.00 €
TOTAAL	€ 326.35

2de Hypotheekkantoor Brugge
Formaliteitsnummer

62-T-29/05/2008-08153

Kosten te storten binnen de 8
dagen op rek. 679-2003023-70

driehonderd zesentwintig euro
vijfendertig cent

De Bewaarder
P. Verstraete