



De Lift bvba  
Begoniastraat 30 C  
9810 Eke  
Tel: 09/329 60 57  
BTW: BE 0479 893 147  
Reknr: BE66 7370 2995 3643  
RPR: Gent  
E-mail: baye.gueye@delift.be

**Gegevens klant :**

VME Res. La Maison Blanche  
p/a Immo La Plage (ERA)  
Distellaan 34  
8434 WESTENDE

Oostende 28-11-2023

Geachte,

Bij deze ontvangt u ons vrijblijvend voorstel voor uitvoeringen van de volgend werken:

**Vervangen stuurbord nav recente storingen**

Zeedijk 34  
8434 WESTENDE

Indien u hierover nog vragen of opmerkingen hebt, geef ons dan zeker een seintje. We komen ook graag tot bij u om dit voorstel verder toe te lichten.

Hoogachtend,

Baye Gueye  
Accountmanager



Prijsofferte nummer:	50073951	Abonnement nr:	8812
Opdrachtgever:	VME Res. La Maison Blanche p/a Immo La Plage (ERA) Distellaan 34 8434 WESTENDE		
Referentie risicoanalyse:	nvt		



De Lift bvba - Begoniastraat 30 C - 9810 Nazareth - Tel : 09/3296057 - Fax : 09/3296059

E-mail: baye.gueye@delift.be

Algemene voorwaarden zie website [www.delift.be](http://www.delift.be)

## Modernisatiewerken

### Plaatsen nieuwe sturing type VF incl. inspectiebesturing



Deze besturing waarborgt in alle omstandigheden een zeer comfortabele, traploze start van de machine en een traploze afremming naar stilstand. De stopafwijking bedraagt maximum 10 mm. Deze configuratie is energiebesparend, comfortverhogend en vermindert slijtage aan de machine. De arbeidsfactor (cos phi) van uw net wordt beter waardoor u enkel betaalt voor de nuttige energie die u opneemt.

Demontage en afvoer van de oude liftbesturing en alle bijhorende bedrading. Leveren en plaatsen van een nieuwe besturing, type STK1 - VF.

Leveren en plaatsen van alle toebehoren voor de werking van de besturing. Vervangen van de elektrische besturingskabels en van de kooibedrading. Afstellen van het geheel volgens de hoogst mogelijke comforteisen. De kooisnelheid wordt aangepast naar  $V_n = 0.63$  m/sec. In uw geval wordt een aangepaste snelheidsbegrenzer geplaatst. Deze wordt afzonderlijk vermeld in onze offerte.

Al onze besturingen zijn opgebouwd rond elementen met de hoogste kwaliteitseisen.

De frequentieregelaar is van het befaamde merk FUJI Electric. Alle onderdelen zijn vrij verkrijgbaar in de markt.

De stuurkast wordt voorzien van een noodstop.

Op het kooidak wordt een inspectiedoos geïnstalleerd inclusief: stopcontact - inspectiebesturing - noodstop

### Knoppendozen bordes en liftkooi vervangen



In de liftkooi wordt de bestaande knoppendoos vervangen door een RVS knoppendoos.

De bedieningsknoppen zijn comfortabel, solide en gebruiksvriendelijk. Een duidelijke display wordt voorzien in de nieuwe RVS knoppendoos, op deze manier bent u steeds op welke verdieping u zich bevindt en of de lift aan het stijgen of het dalen is. Bijkomende wettelijk verplichte informatie wordt eveneens in de display verwerkt.

Bijkomend wordt een nieuwe RVS knoppendoos geplaatst op iedere verdieping. De oproepknop op het gelijkvloers is voorzien van een display die aantoont:

- de verdieping waarop de lift zich bevindt.
- de beweegrichting van de lift (stijgen/dalen)

### Keuring van de liftinstallatie



De liftinstallatie wordt afgeleverd met een geldig certificaat tot herindienststelling door een EDTC.

**Prijs voor deze modernisatie: 17.578,54 € Exclusief BTW**

## Leveringstermijn - facturatie - algemene voorwaarden

### 1. Leveringstermijn.

Overeen te komen. De leveringstermijn begint te lopen na schriftelijke bestelling.  
De leveringstermijn voor herstellingen en modernisaties is afhankelijk van de beschikbaarheid van de onderdelen en planning en zijn telefonisch aan te vragen.

### 2. Facturatie.

Bij bestelling:	35 %
Bij levering materiaal:	30 %
Einde werken:	30 %
Na liftkeuring:	5 %
Betalingstermijn:	30 dagen

### 3. Garantieperiode en onderhoud.

Waarborg: 3 jaar op de uitgevoerde werken indien de lift door ons onderhouden wordt tijdens deze periode.  
Vallen niet onder de waarborg: de normale slijtage van de ongewijzigde onderdelen van de lift, schade berokkend door nalatigheid, schade veroorzaakt door overbelasting van de lift, allerhande schade door derden (vandalisme), ...  
De garantie vervalt mochten er wijzigingen, herstellingen of onderhoudswerken worden uitgevoerd door personen vreemd aan De Lift bv.

### 4. Keuring.

Bij werken naar aanleiding van een risicoanalyse wordt een geldig certificaat tot herindienststelling door een EDTC afgeleverd. Indien de werken ten laste van de klant niet in orde zijn tijdens de keuring zal dit ervoor zorgen dat er geen blanco attest is. Herkeuring is dan ten laste van de klant.

### 5. Werken ten laste van de klant.

- Verlichting op bordessen moet minimum 50 lux bedragen (oplossing zie optie)

## 6. De algemene verkoopvoorwaarden.

- De Algemene Verkoopvoorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen en leveringen van de verkoper aan de koper behoudens wijzigingen, welke beide partijen uitdrukkelijk schriftelijk overeenkomen.
- Hoewel de overeengekomen levertijden zoveel mogelijk in acht zullen worden genomen, wordt elke aansprakelijkheid van de verkoper wegens niet of vertraagde levering uitgesloten.
- Overmacht hoe dan ook ontstaan, ontheft verkoper van iedere verplichting tot levering.
- Indien er asbest wordt aangetroffen op de werkplek of een ernstig vermoeden op aanwezigheid van asbest is worden de werken onmiddellijk stilgelegd tot de koper het risico heeft weggenomen. Dit is dus ten laste van de koper.
- De geleverde goederen blijven het uitsluitende eigendom en onvervreemdbaar bezit van de verkoper tot aan de volledige voldoening van alle vorderingen. In geval van niet tijdige betaling door de koper kunnen de geleverde goederen terstond door de verkoper worden teruggevorderd maximum 14 dagen na een aangetekende maanbrief.
- De klant voorziet de nodige sociale voorzieningen voor de werknemers van De Lift bv.
- Betalingen dienen te gebeuren volgens de aangegeven betalingscondities. Na de vervaldag geldt een rentevoet van 1 % per maand, te rekenen vanaf de factuurdatum van het openstaande bedrag van rechtswege en zonder ingebrekestelling. Indien de koper in gebreke is te betalen, is de verkoper niet verplicht tot verdere levering en kan hij tot ontbinding der overeenkomst besluiten en schadevergoeding vorderen. Inkassokosten en retourkosten van kwitanties en wissels zijn voor rekening van de koper.
- De koper die in gebreke blijft de factuur te betalen op de vervaldag, verbindt er zich uitdrukkelijk toe, behalve de hoofdsom van de schuld, de rente en de eventuele gerechtskosten, als schadevergoeding aan de verkoper of diens rechtsopvolgers een bedrag te betalen gelijk aan 15 % van het factuurbedrag met een minimum van 40 €.  
Deze is verschuldigd van rechtswege en zonder ingebrekestelling.
- Er geldt een verbrekingsvergoeding van 10% van de aannemingsom indien het contract door 1 van beide partijen verbroken wordt. Reeds gemaakte kosten (studie, aankoop materiaal, werkuren,...) zullen ook vergoed dienen te worden.

- Alle gebeurlijke geschillen vallen uitsluitend onder de bevoegdheden van de Rechtbanken in het arrondissement

## 7. Diversen.

Geldigheidsduur van deze aanbieding: 3 maanden. Nadien wordt een herberekening voorzien in functie van de reële en actuele kostprijs van de voorgestelde materialen en de op dat moment geldende loonkosten.

De fotos in de offerte zijn niet contractueel en kunnen afwijken van de geplaatste onderdelen naargelang de uitvoering.

Opgemaakt te Oostende  
De Lift BV  
Baye Gueye

Handtekening klant met vermelding  
"Gelezen en goedgekeurd".

**Attest voor de toepassing van het verlaagd BTW-tarief voor woningen van minstens 10 jaar**

Ondergetekende .....

wonende te .....

eigenaar       huurder       vruchtgebruiker       zaakvoerder

verklaart dat het gebouw gelegen .....

In hoofdzaak in gebruik is als (aanvinken wat van toepassing is):

Privé-woonegelegenheid       Sociale huisvesting (openbare sector)

De eerste ingebruikneming dateert van minstens (aanvinken indien van toepassing):

10 geleden, hetzij op ..... (vermelding van datum of jaar van 1e bezetting).

**BTW aftrekbaar?**

Ja /  Nee      BTW-nummer ..... BTW-%       6% (attestatie)       21%

Opgemaakt te ..... op .....

Handtekening,

(naam in drukletters aub)

**Akkoord voor elektronische facturatie?**

Ja /  Nee

E-mail voor elektronische facturatie: .....