

De Vereniging van Mede-eigenaars

## VME 18 - LAS VEGAS

K RIDDERDIJK 64, 8434 Westende

0893.771.559

### PROCES-VERBAAL VAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN ZATERDAG 25 NOVEMBER 2017 OM 10:00

De vergadering vond plaats in ST JAMES, K. Ridderdijk 31 te 8434 Westende.

#### De vergadering kon rechtsgeldig beraadslagen en beslissen.

#### 1 Controle van het aanwezigheidsquorum en regelmatigheid van de oproeping tot de vergadering.

De Vergadering is geldig samengesteld.  
Waren aanwezig 16 mede - eigenaars op 17  
Anderzijds 1113 aandelen op 1200  
Er is voldaan aan de voorwaarden van art 577-655 van het B.W. De algemene vergadering is rechtsgeldig samengesteld

#### 2 Benoeming voorzitter van de Algemene Vergadering

De vergadering stelt Dhr Vandewalle aan als voorzitter van de vergadering  
Stemden voor met 1 113 / 1.113 stemmen.  
Stemden tegen met 0 / 1.113 stemmen.  
Hebben zich onthouden met 0 / 1.113:

**Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met gewone meerderheid)**

#### 3 Benoeming secretaris

Nv Agence Muyle, syndicus wordt door de algemene vergadering aangesteld als secretaris van de vergadering. Hij stelt de notulen van deze vergadering op.

Stemden voor met 1 113 / 1.113 stemmen.  
Stemden tegen met 0 / 1.113 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 1.113:

**Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met gewone meerderheid)**

#### 4 Verslag door de verificateurs der rekeningen

Periode : 01/10/2016 - 30/09/2017

De commissarissen van de rekeningen hebben de rekeningen gecontroleerd. Toelichting werd gegeven waar nodig.

Vergadering is akkoord de kost verwarming van app90.102 te verdelen zoals in haar schrijven. Dit op voorwaarde dat de teller wordt vernieuwd en de kraantjes nagezien worden en eventueel worden vervangen.  
Huisvuil zou 2X aangerekend zijn (uitleg) er zijn 12 facturen van de firma Aqua Clean en er zijn 12 facturen +1 eindejaars van de firma De Coene Alain.

Fact 41 : kost van Kone ten gevolge van schilderwerken deur lift door app 501. Uitzonderlijk gaat vergadering akkoord dit op de gemeenschap te nemen. Eenmalig.

Fact 2 en 29 ( 2X nazicht brandblussers) uitleg fk2 periode 03-2016 tot 02-2017 en fk 29 periode 03-2017 tot 02/2018

5 Bespreking inkomsten en uitgaven vorig boekjaar

Periode : 01/10/2016 - 30/09/2017

Toelichting werd gegeven waar nodig.

6 Goedkeuring van de afrekening

Periode : 01/10/2016 - 30/09/2017

De afrekening wordt door de algemene vergadering goedgekeurd

Stemden voor met 1 113 / 1.113 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 1.113 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 1.113:

**Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met gewone meerderheid)**

7 Goedkeuring van de balans

Periode : 01/10/2016 - 30/09/2017

De balans wordt door de algemene vergadering goedgekeurd

Stemden voor met 1 113 / 1.113 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 1.113 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 1.113:

**Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met gewone meerderheid)**

8 Kwijting syndic + raad van mede-eigendom + rekencommissarissen

Periode : 01/10/2016 - 30/09/2017

De algemene vergadering verleent kwijting aan de syndicus de leden van raad van mede eigendom en de rekencommissarissen.

Stemden voor met 1 113 / 1.113 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 1.113 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 1.113:

**Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met gewone meerderheid)**

9 Benoeming leden Raad van Mede-eigendom

De huidige leden zijn terug kandidaat : STEINHAEUER, VAN GUCHT , VANDEWALLE, KNAEPS, PONCIN

Mevr PAQUAY is ontslagnemend

Er wordt gevraagd aan de mede eigenaars om zich kandidaat te stellen voor de Raad van Mede eigendom. Eventuele kandidaten kunnen dit laten weten aan het agentschap Muyle

Mevr Paquay en MEvr Steinhauer zijn ontslagnemend

RAAD VAN MEDE EIGENDOM BESTAAT UIT : VAN GUCHT , VANDEWALLE, KNAEPS, PONCIN

Stemden voor met 1 113 / 1.113 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 1.113 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 1.113:

**Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met gewone meerderheid)**

## 10 Aanstelling commissaris van de rekeningen

Bepalen van zijn opdracht. Intern of extern

De huidige leden zijn terug kandidaat: STEINHAUER, VAN GUCHT , VANDEWALLE, KNAEPS, PONCIN

Mevr PAQUET is ontslagnemend

Er wordt gevraagd aan de mede eigenaars om zich kandidaat te stellen als rekeningcommissaris. Eventuele kandidaten kunnen dit laten weten aan het agentschap Muyle

Mevr Paquay en MEvr Steinhauer zijn ontslagnemend  
REKENCOMMISSARIS(SEN) ZIJN :VAN GUCHT , VANDEWALLE, KNAEPS, PONCIN

Stemden voor met 1 113 / 1.113 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 1.113 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 1.113:

**Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met gewone meerderheid)**

## 11 Datum volgende algemene vergadering

: voorstel 24/11/2018

Volgende algemene vergadering zal doorgaan op 24/11/2018

Stemden voor met 1 113 / 1.113 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 1.113 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 1.113:

**Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met gewone meerderheid)**

## 12 Bespreking + beslissing

Kuisfirma + buitenzetten huisvuil (evaluatie + volmacht aan Rvm)

RVM mag eventueel van firma veranderen. Firma eens uitnodigen op RVM

Stemden voor met 1 113 / 1.113 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 1.113 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 1.113:

**Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met gewone meerderheid)**

## 13 Bespreking + beslissing

Schilderen gemeenschappelijk delen (liftdeuren + inkom + kelder + trappenhall)

Offerte enkele mede eigenaars : € 1000,- nakijken liftdeuren met Kone en eerst vocht oplossen.  
Verzekering afsluiten voor werken.

Stemden voor met 1 113 / 1.113 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 1.113 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 1.113:

**Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met 3/4 meerderheid)**

## 14 Bespreking

Staat lift

Uitleg werd gegeven

## 15 Bespreking

Dakisolatie

3 prijzen experts vragen.  
 RVM beslist wie de opdracht krijgt  
 Dossier voorbereiden voor 1 maart 2018  
 Beslissen met Bijzondere algemene vergadering

## 16 Begroting : gewone werkingsmiddelen / buitengewone uitgaven / budget

Voorstel: 8 € /1.000ste op 01/03 + 15/06/2018

VOORSTEL : OK

Stemden voor met 1 113 / 1.113 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 1.113 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 1.113:

**Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met gewone meerderheid)**

## 17 Toestand reservefonds + datum opvraging

Momenteel in reservefonds ==&gt; 12865,17 €

Voorstel € 7 € / 1.000ste..op 15/08/2018

VOORSTEL : OK

**Eventueel aanpassen op bijzondere AV**

Stemden voor met 1 113 / 1.113 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 1.113 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 1.113:

**Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met gewone meerderheid)**

## 18 Dagorde punten volgende algemene vergadering

Deze punten dienen bij de syndicus binnen te zijn voor 05/10/2018

## 19 Bespreking lopende zaken

## 20 Bespreking + beslissing

Op vraag eigenaar Dhr Knaeps - Bevestiging mandaat syndic Agence Muyle. / verkiezing syndic

VOORSTEL : OK

Stemden voor met 882 / 1.113 stemmen.

Stemden tegen met 231 / 1.113 stemmen.

*Sterckx-Colaert (501 - kwot . 72, K-13 - kwot . 0, ), WILSSENS - DE BOES (G-02 - kwot . 5, K-03 - kwot . 0, 001 - kwot . 82, ),  
 KNAEPS - GOOVAERTS (K-12 - kwot . 0, 502 - kwot . 72, )*

Hebben zich onthouden met 0 / 1.113:

**Beslissing goedgekeurd met 79,25% van de stemmen (met gewone meerderheid)**

**21 Mededelingen**

Verboden te roken in de algemene delen  
In geval van jaarverhuur gegevens huurder  
Werken melden voor uitvoering bij syndic  
Werken aan gemeenschappelijke delen enkel via syndicus  
Glas naar glas container  
Verbod om in het gebouw ontvlambare, ontplofbare en gevaarlijke producten binnen te brengen  
Frituurvet naar containerpark  
NIET roken in ingang gebouw

**22 Opmerkingen**

Verzekeringscontract polis opvragen en opsturen  
Mazout tank : toestand prijzen in aanvraag.

**23 Slot van de algemene vergadering**

Voorlezing van de notulen en aansluitend onderteken van deze notulen door de voorzitter, leden van raad van mede eigendom, secretaris en alle op dat moment nog aanwezig zijnde mede-eigenaars of lasthebbers.  
Er zijn verder geen punten meer aan de orde en de vergadering wordt afgesloten door de syndicus om 12u00.

De voorzitter en/of de eventuele stemopnemer(s) en/of alle aanwezige mede-eigenaars ondertekenen de notulen van de vergadering. De syndicus dankt de mede-eigenaars voor hun aanwezigheid en het gestelde vertrouwen in AGENCE MUYLE.

**Handtekening van de voorzitter:****Voor de syndicus en de secretaris:  
Agence Muyle****Handtekeningen van alle nog aanwezige mede-eigenaars of hun vertegenwoordiger:**

