

VME 18 – LAS VEGAS

KONING RIDDERDIJK 64
8434 WESTENDE
0893.771.559

NOTULEN VAN DE ALGEMENE VERGADERING COMPTE-RENDU DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

Datum & uur Date & heure	23 november 2019, 10u00 23 novembre 2019, 10h00
Locatie Lieu	ST JAMES, Koning Ridderdijk 31, 8434 Westende

1. Controle van het aanwezigheidsquorum en geldigheid van de oproeping tot vergadering Vérification du quorum de présence et de la validité de la convocation de l'assemblée

Kavels Lots	Naam Nom	Aanwezig Présent(e)	Volmacht Procuration	Quotiteit Quotité	
				Toegekend Attribué	Vertegenwoordigd Représenté
90.102, K-01	STEINHAUER - PRÊTE	0		28	0
0001, K-03, G-02	WILSSENS - DE BOES	1		87	87
0002, K-02	DE MARREZ	1		82	82
0101, K-05	DANSERCOER - VANDENBOGAERT	1		62	62
0102, K-04	VAN GUCHT	1		82	82
0201, K-07	ZYDE	1		62	62
0202, K-06	SEYNAEVE - CORNILLE	1		82	82
0301, K-09, G-01	SCHEEFHALS	0		67	0
0302, K-08	PONCIN - LINCÉ	1		82	82
0401, K-11	VAN DEN BROECK - LAEVERS	1		72	72
0402, K-10	STEYLEMANS - PAQUAY	1		72	72
0501, K-13	STERCKX - COLAERT		1	72	72
0502, K-12	KNAEPS - GOOVAERTS	1		72	72
0601, K-15	VAN DONINCK - LUYTEN	1		62	52
0602, K-14, G-03	DEGROODT	1		87	87
0701, K-17, G-04	VANHAESEBROUCKE		1	67	67
0702, K-16	VANDEWALLE - WITDOUCK	1		62	62
Totaal Total	17	13	2	1200	1105

Samenvatting Résumé	# eigenaars # propriétaires	# aandelen # actions
waren aanwezig étaient présents	13 / 17	966 / 1200
waren aanwezig bij volmacht étaient représentés par procuration	2 / 17	139 / 1200
TOTAAL vertegenwoordigd TOTAL représenté	15 / 17	1105 / 1200
waren afwezig étaient absents	2 / 17	95 / 1200

Er is voldaan aan de voorwaarden van art 577-6§5 van het B.W.

Les conditions de l'art 577-6§5 du C.B. sont remplies.

De vergadering is rechtsgeldig samengesteld. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

L'assemblée satisfait à la condition. Elle peut valablement délibérer et décider.

Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.

Voir la liste de présence chez le syndic.

2. Benoeming voorzitter van de algemene vergadering

Nomination du président de l'assemblée générale

De vergadering stelt dhr. B. KNAEPS aan als voorzitter van de algemene vergadering.
L'assemblée désigne M. B. KNAEPS comme président de l'assemblée générale.

Stemming Vote	# stemmen # de votes
voor pour	981 / 1105
tegen contre	124 / 1105
onthouding abstention	0 / 1105

Beslissing goedgekeurd met 88,78 % van de stemmen (met gewone meerderheid)

Décision approuvée avec 88,78 % des votes (à la majorité simple)

3. Benoeming secretaris van de algemene vergadering

Nomination secrétaire de l'assemblée générale

De vergadering stelt mevr. K. GOOVAERTS aan als secretaris van de algemene vergadering.
L'assemblée désigne Mme K. GOOVAERTS comme secrétaire de l'assemblée générale.

Stemming Vote	# stemmen # de votes
voor pour	1105 / 1105
tegen contre	0 / 1105
onthouding abstention	0 / 1105

Beslissing goedgekeurd met 100 % van de stemmen (met gewone meerderheid)
 Décision approuvée avec 100 % des votes (à la majorité simple)

4. Benoeming stemopnemer van de algemene vergadering
Nomination enregistreur de vote de l'assemblée générale

De vergadering stelt dhr. H. SEYNHAEVE en dhr. A. PONCIN aan als stemopnemer(s) van de algemene vergadering.
 L'assemblée désigne M. H. SEYNHAVE et M. A. PONCIN comme enregistreur(s) de vote de l'assemblée générale.

Stemming Vote	# stemmen # de votes
voor pour	1105 / 1105
tegen contre	0 / 1105
onthouding abstention	0 / 1105

Beslissing goedgekeurd met 100 % van de stemmen (met gewone meerderheid)
 Décision approuvée avec 100 % des votes (à la majorité simple)

5. Verslag door de rekencommissarissen
Rapport des vérificateurs des comptes

Periode Période	01/10/18 – 30/09/19
Rekencommissarissen Vérificateurs des comptes	KNAEPS Bart, PONCIN André, SEYNAEVE Henk, VAN GUCHT Louisa, VANDEWALLE Alain
Zij hadden de volgende opmerkingen Ils avaient les remarques suivantes	<ul style="list-style-type: none"> - In detail afrekening reservefonds staat enkel gar 2 vermeld ; wat met gar 1, gar 3 en gar 4? Navraag is nodig met eventueel aanpassing in afrekening reservefonds - In Facturenlijst – gegroepeerd per verdeelsleutel, post 614700 vrijstelling. Niet duidelijk wat € -496,00 en € 2.346,66 betekenen. Geen duidelijke verklaring - Openstaande bewegingen – Mede-eigenaars Huidige situatie? Wanneer in orde? Procedure wordt gevolgd - Openstaande bewegingen – Leveranciers Huidige situatie? Wanneer in orde? Procedure wordt gevolgd

De rekencommissarissen hebben de rekeningen gecontroleerd.
 Sommige punten dienen nog verduidelijkt te worden door de syndicus.
 Les vérificateurs des comptes ont contrôlé les comptes.
 Certains points doivent encore être clarifiés par le syndic.

6. Bespreking inkomsten en uitgaven vorig boekjaar
Discussion des revenus et des dépenses de l'année comptable précédente

Periode Période	01/10/18 – 30/09/19
De vergadering had de volgende vragen / opmerkingen L'assemblée avait les questions / remarques suivantes	<ul style="list-style-type: none"> - In Proces-Verbaal AV van 24/11/18 staat onder: <ul style="list-style-type: none"> o Punt 15, begroting, goedkeuring om € 8/1000^{ste} op te vragen op 01/03/19 en 15/06/19; er is slechts één opvraging op 12/08/19. Reden? Geen duidelijke verklaring o Punt 16, toestand reservefonds, goedkeuring om € 14/1000^{ste} op te vragen op 15/08/19; geen opvraging. Reden? Geen duidelijke verklaring

Sommige punten dienen nog verduidelijkt te worden door de syndicus.

Certains points doivent encore être clarifiés par le syndic.

De facturen kunnen steeds ingekeken worden bij dhr. Patrick Coelus, boekhouder syndicus.

Les factures peuvent toujours être consultées chez M. Patrick Coelus, comptable du syndic.

Administratieve kosten syndicus bij verkoop zijn steeds ten laste van de verkoper.

Les frais administratifs syndic concernant la vente sont toujours à la charge du vendeur.

7. Goedkeuring van de afrekening
Approbation du décompte

Periode Période	01/10/18 – 30/09/19
De vergadering had de volgende vragen / opmerkingen L'assemblée avait les questions / remarques suivantes	<ul style="list-style-type: none"> - app. 602 : redistribution des coûts de chauffage Opmeting is correct maar de verdeling niet ; moet nagekeken worden. - verbruik BKJ 2018-2019 moet herbekeken worden : <ul style="list-style-type: none"> o app 002 verbruik 2018 : 70; verbruik 2019 : 1141 ? o app 102 verbruik 2018 : 27,32 ; verbruik 2019 : 0 ? o app 602 verbruik 2018 : 609 ; verbruik 2019 : 8 ? o ...

De afrekening wordt door de algemene vergadering goedgekeurd mits nazicht verbruik BKJ 2018 – 2019.

Le décompte est approuvé par l'assemblée générale à condition que la consommation BKJ 2018 – 2019 soit contrôlée.

Stemming Vote	# stemmen # de votes
voor pour	1105 / 1105
tegen contre	0 / 1105
onthouding abstention	0 / 1105

Beslissing goedgekeurd met 100 % van de stemmen (met gewone meerderheid)
 Décision approuvée avec 100 % des votes (à la majorité simple)

8. Goedkeuring van de balans
Approbation du bilan

Periode Période	01/10/18 – 30/09/19
De vergadering had de volgende vragen / opmerkingen L'assemblée avait les questions / remarques suivantes	- nihil

De balans wordt door de algemene vergadering goedgekeurd mits oplossing voor bovenstaande opmerkingen (agendapunten 5, 6 en 7).

Le bilan est approuvé par l'assemblée générale à condition que les remarques ci-dessus soient résolues (points 5, 6 et 7 de l'ordre du jour).

Stemming Vote	# stemmen # de votes
voor pour	1105 / 1105
tegen contre	0 / 1105
onthouding abstention	0 / 1105

Beslissing goedgekeurd met 100 % van de stemmen (met gewone meerderheid)
 Décision approuvée avec 100 % des votes (à la majorité simple)

9. Kwijting syndicus + raad van mede-eigendom + rekencommissarissen
Décharge syndic + conseil de copropriété + commissaires aux comptes

Periode Période	01/10/18 – 30/09/19
--------------------	---------------------

De vergadering geeft kwijting aan:

- de syndicus met uitzondering van punt 24;
- de raad van mede-eigendom en de rekencommissarissen.

L'assemblée donne décharge :

- au syndic à l'exception du point 24 ;
- au conseil de copropriété et aux vérificateurs des comptes.

Stemming Vote	# stemmen # de votes
voor pour	1105 / 1105
tegen contre	0 / 1105
onthouding abstention	0 / 1105

Beslissing goedgekeurd met 100 % van de stemmen (met gewone meerderheid)
 Décision approuvée avec 100 % des votes (à la majorité simple)

10. Bevestiging mandaat syndicus
Confirmation mandat syndic

Het mandaat van 3 jaar van de syndicus 'Agence Muyle' is ten einde.
 Stemming bevestiging mandaat syndicus met de volgende vraag : "Wenst u mandaat van syndicus Agence Muyle te hernieuwen?".
 Bepaling duurtijd mandaat (max. 3 jaar).
 Le mandat de 3 ans du syndic 'Agence Muyle' est terminé.
 Vote confirmation mandat syndic avec la question suivante : « Voulez-vous renouveler le mandat du syndic Agence Muyle ? ».
 Détermination de la durée du mandat (max. 3 ans).

Stemming Vote	# stemmen # de votes
voor pour	124 / 1105
tegen contre	857 / 1105
onthouding abstention	124 / 1105

De vergadering beslist om een einde te stellen aan het mandaat van de syndicus 'Agence Muyle'.
 L'assemblée décide de mettre fin au mandat du syndic 'Agence Muyle'.

Beslissing goedgekeurd met 77,56 % van de stemmen (met gewone meerderheid)
 Décision approuvée avec 77,56 % des votes (à la majorité simple)

Syndicus verlaat de vergadering na vernemen van de beslissing.
 Le syndic quitte la réunion après avoir entendu la décision.
 De algemene vergadering behoudt haar aanwezigheidsquorum.
 L'assemblée générale conserve son quorum de présence.

De vergadering kiest voor een nieuwe syndicus (Zie bijlage 10. Mandaat syndicus).
 L'assemblée opte pour un nouveau syndic (Voir annexe 10. Mandat syndic).

Na 2 stemronden heeft de vergadering beslist :

Après 2 tours de vote, l'assemblée a décidé :

- de taak van syndicus toe te kennen aan : La Plage
- d'attribuer la tâche de syndic à : La Plage
- voor een bedrag van : € 4.224 /jaar
- pour un montant de : € 4.224 /an
- voor een periode van : 1 jaar
- pour une durée de : 1 an

Stemming Vote	# stemmen # de votes
------------------	-------------------------

voor pour	633 / 1105
tegen contre	410 / 1105
onthouding abstention	62 / 1105

Beslissing goedgekeurd met **57,28** % van de stemmen (met gewone meerderheid)
 Décision approuvée avec **57,28** % des votes (à la majorité simple)

11. Benoeming leden raad van mede-eigendom
 Nomination des membres du conseil de copropriété

De raad van mede-eigendom gaat na of de syndicus haar wettelijke en statutaire verplichtingen nakomt. Daarnaast kunnen andere taken worden toegekend.

Le conseil de copropriété vérifie si le syndic respecte ses obligations légales et statutaires. De plus, d'autres tâches peuvent être assignées.

Er wordt gevraagd wie er kandidaat is voor de raad van mede-eigendom.

Eventuele kandidaten kunnen dit later nog laten weten aan de syndicus.

La question est posée de savoir qui est candidat pour le conseil de copropriété.

Les candidats éventuels peuvent en informer ultérieurement le syndic.

Periode Période	01/10/19 – 30/09/20
Leden Membres	KNAEPS Bart, PONCIN André, SEYNAEVE Henk, VAN GUCHT Louisa
Bijkomende taken Tâches supplémentaires	- nihil

Er wordt gevraagd wie er kandidaat is om voorzitter te zijn van deze raad van mede-eigendom.

La question est posée de savoir qui est candidat pour être le président de ce conseil de copropriété.

De vergadering stelt **dhr. B. KNAEPS** aan als voorzitter van de raad van mede-eigendom.
 L'assemblée désigne **M. B. KNAEPS** comme président du conseil de copropriété.

Stemming Vote	# stemmen # de votes
voor pour	1105 / 1105
tegen contre	0 / 1105
onthouding abstention	0 / 1105

Beslissing goedgekeurd met **100** % van de stemmen (met gewone meerderheid)
 Décision approuvée avec **100** % des votes (à la majorité simple)

12. Aanstelling rekencommissaris van de rekeningen
 Désignation du vérificateur des comptes

De rekencommissaris zal één keer per jaar een controle van de rekening doen, bij voorkeur vlak voor de algemene vergadering.

Le vérificateur des comptes vérifiera le compte une fois par an, de préférence juste avant l'assemblée générale.

Er wordt gevraagd wie er kandidaat is om rekencommissaris te zijn.

Eventuele kandidaten kunnen dit later nog laten weten aan de syndicus.

La question est posée de savoir qui est candidat pour être le vérificateur des comptes.

Les candidats éventuels peuvent en informer ultérieurement le syndic.

Periode Période	01/10/19 – 30/09/20
Leden Membres	KNAEPS Bart, PONCIN André, SEYNAEVE Henk

Stemming Vote	# stemmen # de votes
voor pour	1105 / 1105
tegen contre	0 / 1105
onthouding abstention	0 / 1105

Beslissing goedgekeurd met 100 % van de stemmen (met gewone meerderheid)
Décision approuvée avec 100 % des votes (à la majorité simple)

13. Datum volgende algemene vergadering
Date de la prochaine assemblée générale

Voorstel Proposition	zaterdag samedi	21/11/2020
-------------------------	--------------------	------------

Stemming Vote	# stemmen # de votes
voor pour	1105 / 1105
tegen contre	0 / 1105
onthouding abstention	0 / 1105

Beslissing goedgekeurd met 100 % van de stemmen (met gewone meerderheid)
Décision approuvée avec 100 % des votes (à la majorité simple)

14. Bespreking + beslissing
Discussion + décision

Keuze firma Dak + dak terrassen + muur app 7de verdiep (dossier 17.1281 ABG) Choix firme Toit + terrasses + mur app 7 ^{ième} étage (dossier 17.1281 ABG)
--

Zie bijlage 14. Dossier ABG : dak- en terraswerken.
Voir annexe 14. Dossier ABG : travaux de toiture et de terrasse.

De vergadering stelt voor :

L'assemblée propose :

- de werken toe te kennen aan : Van Huele Gebroeders NV
- d'attribuer les travaux à : Van Huele Gebroeders NV
- voor een bedrag van : € 153.551,21
- pour un montant de : € 153.551,21

Enkele aandachtspunten :

Quelques points d'attention :

- ABG contacteert Van Huele in verband met de stelling : geen doeken en beperkte stelling.
- ABG contacte Van Huele au sujet de l'échaffaudage : pas de rideaux et échaffaudage limité.
- App 601 eist oplossing voor lek terras 701.
- L'app 601 exige une solution pour les fuites de la terrasse 701.
- Problematiek van de ramen van app 701 en app 702 wordt bekeken tijdens de werken.
- La problématique des fenêtres de l'app 701 et l'app 702 sera examinée au cours des travaux.
- Werkgroep voor opvolging werken : dhrn. H. Seynaeve, A. Vandewalle en E. Wilssens.
- Groupe de travail pour le suivi des travaux : MM. H. Seynaeve, A. Vandewalle en E. Wilssens.

Stemming Vote	# stemmen # de votes
voor pour	1105 / 1105
tegen contre	0 / 1105
onthouding abstention	0 / 1105

Beslissing goedgekeurd met 100 % van de stemmen (met gewone meerderheid)
Décision approuvée avec 100 % des votes (à la majorité simple)

15. Bespreking + beslissing

Discussion + décision

Verdeling kosten werken punt 14. Répartition des coûts des travaux point 14.

Zie bijlage 15. Verdeling kosten werken (punt 14).
Voir annexe 15. Répartition des coûts des travaux (point 14).

De vergadering gaat akkoord met het voorgestelde afbetalingsplan.
2 betalingen, één op 16/12/2019 en één op 16/01/2020 volgens de quotiteiten.
L'assemblée est d'accord avec le plan de paiement proposé.
2 paiements, un le 16/12/2019 et un le 16/01/2020 selon les quotités.

Enkele aandachtspunten :

Quelques points d'attention :

- App 602 vraagt een herberekening in functie van de quotiteit garages.
- App 602 demande un recalcul en fonction des quotités des garages.

Stemming Vote	# stemmen # de votes
voor pour	1105 / 1105
tegen contre	0 / 1105
onthouding abstention	0 / 1105

Beslissing goedgekeurd met 100 % van de stemmen (met gewone meerderheid)
Décision approuvée avec 100 % des votes (à la majorité simple)

16. Bespreking + beslissing
Discussion + décision

TV + internet Télé + internet
--

Zie bijlage 16. Televisie & internet.
 Voir annexe 16. Télévision & internet.

De vergadering gaat akkoord om TELENET een offerte te laten opmaken voor de ombouw van het rijgnet.
 L'assemblée est d'accord de demander à TELENET de préparer une offre pour la conversion du réseau à boucle.

Stemming Vote	# stemmen # de votes
voor pour	1105 / 1105
tegen contre	0 / 1105
onthouding abstention	0 / 1105

Beslissing goedgekeurd met 100 % van de stemmen (met gewone meerderheid)
Décision approuvée avec 100 % des votes (à la majorité simple)

17. Bespreking + beslissing
Discussion + décision

Kuisfirma Entreprise de nettoyage
--

Zie bijlage 17. Kuisfirma (+huisvuil/papier/...).
 Voir annexe 17. Entreprise de nettoyage (+ ordures / papier / ...).

De vergadering stelt voor :
 L'assemblée propose :
 - contact op te nemen met Aqua Clean voor bespreking uitvoering contract

- de prendre contact avec Aqua Clean pour une discussion sur l'exécution du contrat
- het contract met dhr. Alain De Coene na te kijken (BTW nummer)
- de vérifier le contrat de M. Alain De Coene (numéro de TVA)

Stemming Vote	# stemmen # de votes
voor pour	1105 / 1105
tegen contre	0 / 1105
onthouding abstention	0 / 1105

Beslissing goedgekeurd met 100 % van de stemmen (met gewone meerderheid)
Décision approuvée avec 100 % des votes (à la majorité simple)

18. Bespreking + beslissing
Discussion + décision

Onderhoud binnenplaats
 Entretien de la cour

Zie bijlage 18. Onderhoud binnenplaats.
 Voir annexe 18. Entretien de la cour.

De vergadering gaat akkoord om de binnenplaats te onderhouden. Enkele mede-eigenaars stellen zich kandidaat.
 L'assemblée est d'accord d'entretenir la cour. Quelques copropriétaires sont candidats.

Stemming Vote	# stemmen # de votes
voor pour	1105 / 1105
tegen contre	0 / 1105
onthouding abstention	0 / 1105

Beslissing goedgekeurd met 100 % van de stemmen (met gewone meerderheid)
Décision approuvée avec 100 % des votes (à la majorité simple)

19. Begroting: gewone werkingsmiddelen / buitengewone uitgaven / budget
Estimation : moyens d'exploitation normaux / dépenses extraordinaires / budget

Periode Période	01/10/19 – 30/09/20
--------------------	---------------------

Gewone werkingsmiddelen Moyens d'exploitation normaux	
Datum opvraging 1 Date de demande 1	02/03/2020

Datum opvraging 2 Date de demande 2	15/06/2020
Voorstel Proposition	€ 9,00/1000 ^{ste} € 9,00/1000 ^{ième}

Buitengewone uitgaven Dépenses extraordinaires	nvt na
---	-----------

Stemming Vote	# stemmen # de votes
voor pour	1105 / 1105
tegen contre	0 / 1105
onthouding abstention	0 / 1105

Beslissing goedgekeurd met 100 % van de stemmen (met gewone meerderheid)
 Décision approuvée avec 100 % des votes (à la majorité simple)

20. Toestand reservefonds
 Etat du fonds de réserve

Momenteel in reservefonds Actuellement dans le fonds de réserve	€ 12.865,17
--	-------------

21. Bespreking + beslissing: opvraging reservefonds
 Discussion + décision : l'appel au fonds du réserve

Datum opvraging Date de demande	17/08/2020
------------------------------------	------------

Stemming Vote	# stemmen # de votes
voor pour	1105 / 1105
tegen contre	0 / 1105
onthouding abstention	0 / 1105

Beslissing goedgekeurd met 100 % van de stemmen (met gewone meerderheid)
 Décision approuvée avec 100 % des votes (à la majorité simple)

22. Bespreking + beslissing: bepalen bedrag opvraging reservefonds (min 5% van de normale kosten vorig boekjaar)
 Discussion et décision : déterminer le montant de l'appel au fonds de réserve (min 5% des coûts normaux de l'exercice comptable précédent)

De normale kosten vorig jaar bedroegen : € 34.885,27
 Les coûts normaux de l'année dernière étaient de : € 34.885,27

5% geeft	: € 1.744,26
5% donne	: € 1.744,26
Indien € 8,00/1000 ^{ste} wordt gevraagd, geeft dit	: € 9.600,00
Si € 8,00/1000 ^{ième} est demandé, cela donne	: € 9.600,00

Voorstel Proposition	€ 8,00/1000 ^{ste} € 8,0/1000 ^{ième}
-------------------------	--

Stemming Vote	# stemmen # de votes
voor pour	1105 / 1105
tegen contre	0 / 1105
onthouding abstention	0 / 1105

Beslissing goedgekeurd met 100 % van de stemmen (met gewone meerderheid)
Décision approuvée avec 100 % des votes (à la majorité simple)

23. Dagorde punten volgende vergadering
Ordre du jour de la prochaine réunion

Punten moeten binnen zijn vóór Les points doivent être soumis avant	16/10/2020
--	------------

24. Bespreking lopende zaken
Discussion affaires en cours

24.1. Bespreking + beslissing
Discussion + décision

Statuten Les statuts

Zie bijlage 24/01. Statuten.
 Voir annexe 2/01. Les statuts.

De vergadering gaat akkoord om dit punt (een gecoördineerde tekst van de statuten, conform de nieuwe wettelijke bepalingen van 18 juni 2018, en een onderhands reglement van interne orde (RIO) in 2 landstalen te laten opmaken) te bespreken met de nieuwe syndicus.

L'assemblée est d'accord de discuter ce point (de faire élaborer un texte coordonné des statuts, conformément aux nouvelles dispositions légales du 18 juin 2018, ainsi qu'une réglementation privée d'ordre intérieur (ROI) dans les 2 langues nationales) avec le nouveau syndic.

Stemming Vote	# stemmen # de votes
voor pour	1105 / 1105
tegen contre	0 / 1105

onthouding abstention	0 / 1105
--------------------------	----------

Beslissing goedgekeurd met 100 % van de stemmen (met gewone meerderheid)
 Décision approuvée avec 100 % des votes (à la majorité simple)

24.2. Bespreking + beslissing
 Discussion + décision

Afvoer terras app 0202 Écoulement terrasse app 0202
--

Zie bijlage 24.02 Afvoer terras app 0202.
 Voir annexe 24.02 Écoulement terrasse app 0202.

De vergadering gaat akkoord om een verbinding te voorzien tussen het terras van appartement 0202 en de algemene afvoerbuis van het regenwater.
 L'assemblée est d'accord de faire le nécessaire pour le raccord de la terrasse de l'appartement 0202 au tuyau d'écoulement général des eaux de pluie.

Stemming Vote	# stemmen # de votes
voor pour	1105 / 1105
tegen contre	0 / 1105
onthouding abstention	0 / 1105

Beslissing goedgekeurd met 100 % van de stemmen (met gewone meerderheid)
 Décision approuvée avec 100 % des votes (à la majorité simple)

24.3. Bespreking + beslissing
 Discussion + décision

Schade app 90.102 – Verstopte rioolbuis Dégâts app 90.102 – Conduite d'égout bouchée

Zie bijlage 24.03 Schade app 90.102 – Verstopte rioolbuis.
 Voir annexe 24.03 Dégâts app 90.102 – Conduite de'égout bouchée.

De vergadering gaat akkoord om :
 L'assemblée est d'accord de :

- de factuur van € 636,00 voor de opkuis van appartement 90.102 op zich te nemen.
 de prendre en charge la facture de € 636,00 pour le nettoyage de l'appartement 90.102.

Stemming Vote	# stemmen # de votes
voor pour	1105 / 1105

tegen contre	0 / 1105
onthouding abstention	0 / 1105

Beslissing goedgekeurd met 100 % van de stemmen (met gewone meerderheid)
 Décision approuvée avec 100 % des votes (à la majorité simple)

2. om de sifonput tweemaal per jaar te laten ledigen.
 de faire le nécessaire pour vider le siphon deux fois par an.

Enkele mede-eigenaars stellen zich kandidaat.
 Quelques copropriétaires sont candidats.

Stemming Vote	# stemmen # de votes
voor pour	1105 / 1105
tegen contre	0 / 1105
onthouding abstention	0 / 1105

Beslissing goedgekeurd met 100 % van de stemmen (met gewone meerderheid)
 Décision approuvée avec 100 % des votes (à la majorité simple)

24.4. Bespreking + beslissing Discussion + décision

Inventaris sleutels Inventaire des clés
--

Zie bijlage 24.04 Inventaris sleutels.
 Voir annexe 24.04 Inventaire des clés.

De vergadering gaat akkoord om een inventaris op te laten maken van de aanwezige /
 ontbrekende sleutels.
 L'assemblée est d'accord de faire faire l'inventaire des clés présentes / manquantes.

Stemming Vote	# stemmen # de votes
voor pour	1105 / 1105
tegen contre	0 / 1105
onthouding abstention	0 / 1105

Beslissing goedgekeurd met 100 % van de stemmen (met gewone meerderheid)
 Décision approuvée avec 100 % des votes (à la majorité simple)

24.5. Bespreking + beslissing
Discussion + décision

Bestemming kelderlokaal "01"
Destination cave "01"

Zie bijlage 24.05 Bestemming kelderlokaal "01".
Voir annexe 24.05 Destination cave "01".

De vergadering gaat akkoord dat :
L'assemblée est d'accord que :

1. kelderlokaal 01 (basisakte) blijft kelderlokaal 01 en maakt deel uit van appartement 90.102.
kelderlokaal 20 (basisakte) blijft kelderlokaal 20 en maakt deel uit van appartement 90.102.
la cave 01 (acte de base) reste la cave 01 (aujourd'hui) et fait toujours partie de l'appartement 90.102.
la cave 20 (acte de base) reste la cave 20 (aujourd'hui) et fait toujours partie de l'appartement 90.102.

Stemming Vote	# stemmen # de votes
voor pour	1105 / 1105
tegen contre	0 / 1105
onthouding abstention	0 / 1105

Beslissing goedgekeurd met 100 % van de stemmen (met gewone meerderheid)
Décision approuvée avec 100 % des votes (à la majorité simple)

2. kelderlokaal 16 (basisakte) blijft kelderlokaal 17 (vandaag) en blijft voorlopig deel uitmaken van appartement 0701.
kelderlokaal 17 (basisakte) blijft kelderlokaal 16 (vandaag) en blijft voorlopig deel uitmaken van appartement 0702.
la cave 16 (acte de base) reste la cave 17 (aujourd'hui) et fait provisoirement partie de l'appartement 0701.
la cave 17 (acte de base) reste la cave 16 (aujourd'hui) et fait provisoirement partie de l'appartement 0702.

Stemming Vote	# stemmen # de votes
voor pour	1105 / 1105
tegen contre	0 / 1105
onthouding abstention	0 / 1105

Beslissing goedgekeurd met 100 % van de stemmen (met gewone meerderheid)
Décision approuvée avec 100 % des votes (à la majorité simple)

3. kelderlokaal 18 (basisakte) komt - door de verkoop van appartement 90.102 - vrij en krijgt het nummer 18 (in plaats van 01).

la cave 18 (acte de base) est libérée – par la vente de l'appartement 90.102 – et reçoit le numéro 18 (au lieu de 01).

Dit lokaal krijgt een nieuwe bestemming: opslaglokaal gemeenschap.

Ce local aura une nouvelle destination : salle de stockage copropriété.

Stemming Vote	# stemmen # de votes
voor pour	1105 / 1105
tegen contre	0 / 1105
onthouding abstention	0 / 1105

Beslissing goedgekeurd met 100 % van de stemmen (met gewone meerderheid)
 Décision approuvée avec 100 % des votes (à la majorité simple)

25. Mededelingen

Communications

- Verboden te roken in de gemeenschappelijke delen en ingang gebouw
- In geval van jaarverhuur, gegevens huurder aan syndicus bezorgen
- Werken voor uitvoering melden aan syndicus
- Werken aan gemeenschappelijke delen enkel via syndicus
- Glas naar glascontainer
- Verbod om in het gebouw ontvlambare, ontplofbare en gevaarlijke producten binnen te brengen
- Vetten (frituurvet, ...) naar containerpark
- Lege bidons naar containerpark doen
- Fietsen moeten genummerd zijn
- Niet met fietsen in de lift
- Geen geforceerde afzuiging dampkappen keuken / badkamer
- Verbod om lift te gebruiken voor verhuis
- Geen grote werken uitvoeren tijdens 01/06/xx tem 30/09/xx, alle vakantieperiodes en in de weekends
- Geen werken voor 7u 's morgens en na 22u 's avonds
- Onderhoud + privaatief schilderen van de terrassen achteraan
-
- Interdiction de fumer dans les parties communes et à l'entrée du bâtiment
- En cas de location à l'année, remporter les données du locataire au syndic
- Travaux à signaler avant la réalisation au syndic
- Travaux partie en commun seulement via le syndic
- Porter les verres au conteneur spécial verre
- Il est interdit de mettre des produits inflammables, explosifs et dangereux dans le bâtiment
- Porter des matières grasses (huile de friture, ...) au parc à conteneurs
- Bidons vides au parc des conteneurs
- Vélos doivent être numérotés

- Pas avec vélo dans l'ascenseur
- Aucune aspiration forcée de hottes de cuisine / salle de bain
- Interdit d'utiliser l'ascenseur pour se déménager
- Pas de travaux majeurs durant la période du 01/06/xx au 30/09/xx, toutes les périodes de vacances et les week-ends
- Pas de travail avant 7h et après 22h
- Entretien + peinture privée des terrasses à l'arrière
-

26. Opmerkingen

Remarques

Er waren geen opmerkingen.

Il n'y avait pas de remarques.

27. Slot van de algemene vergadering

Fin de l'assemblée générale

Notulen waren ter inzage

~~Voorlezing van de notulen en aansluitend ondertekenen van deze notulen door de voorzitter, de leden van de raad van mede-eigendom, de secretaris, de stemopnemer(s) en alle op dat moment nog aanwezig zijnde mede-eigenaars of lasthebbers.~~

~~Lecture du procès-verbal et signature de ce procès-verbal par le président, les membres du conseil de copropriété, le secrétaire, le(s) enregistreur(s) de vote et tous les copropriétaires ou mandataires encore présents à ce moment-là:~~

Er zijn geen verdere punten meer aan de orde en de vergadering wordt afgesloten door de voorzitter om 13 u 30.

Il n'y a plus de point à l'ordre du jour et l'assemblée est clôturée par le président à 13 h 30.

Het verslag wordt u volgende week via e-mail bezorgd (secretaris) evenals via post vóór 31 december 2019 (syndicus).

Le rapport vous sera remis par courrier électronique la semaine prochaine (secrétaire) ainsi que par courrier avant le 31 décembre 2019 (syndic).

De voorzitter en/of de leden van de raad van mede-eigendom en/of de secretaris en/of de stemopnemer(s) en/of alle op dat moment nog aanwezig zijnde mede-eigenaars of lasthebbers ondertekenen de notulen van de vergadering.

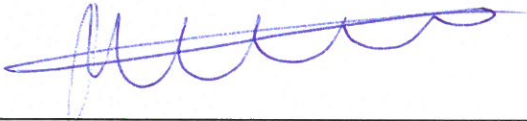
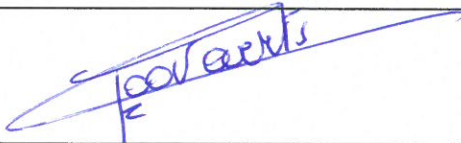
Le président et/ou les membres du conseil de copropriété et/ou le secrétaire et/ou le(s) enregistreur(s) de vote et/ou tous les copropriétaires ou mandataires encore présents à ce moment-là signent le procès-verbal de l'assemblée.

Handtekening van de voorzitter

Signature du président

Handtekening van de secretaris

Signature du secrétaire

	
---	--

Handtekening van alle nog aanwezige mede-eigenaars of hun vertegenwoordigers

Signatures des copropriétaires présents ou leurs mandataires

