



# Verlag

VERSLAG NR

GEN/10/14442461/00/NL/000

## IN OPDRACHT VAN

VME Las Vegas  
P/a La Plage-Imasbo  
Distellaan 34  
8434 Middelkerke



040 - INSP

## Periodieke inspectie op locatie

Residentie Las Vegas, Koning Ridderdijk 65, 8434 Middelkerke



Uitgevoerd op: 11/04/2023



Uitgevoerd door: LAURENS DE CLOEDT (5610)

### BEKNOPTE BESCHRIJVING VAN HET GECONTROLEERDE MATERIAAL

Natuur	Personenlift
Installateur	Westinghouse
Modernisatiefirma	Kone
Type	-
Serienummer	10305397
Jaar van indienststelling	1966

#### Besluit



Het materiaal mag niet verder gebruikt worden. Gezien er geen gunstig gevolg werd gegeven aan de herhaalde opmerking(en), mag het materiaal slechts verder gebruikt worden nadat werd verholpen aan deze opmerking(en).

EEN CONTROLE MOET WORDEN UITGEVOERD NA HET VERHELPEN VAN DE DRINGENDE OPMERKINGEN

EEN VOLGENDE PERIODIEKE CONTROLE MOET UITGEVOERD WORDEN IN 10/2023

Verslag verificatie  
door FOD



Of via  
[vincotte.be/verify](https://vincotte.be/verify)

Ing. J. Windey  
Directeur-generaal Vincotte

VINCOTTE vzw

Erkend controleorganisme | Externe Dienst voor Technische Controles op de werkplaats (EDTC)  
Maatschappelijke zetel : Jan Olieslagerslaan 35 1800 Vilvoorde België tel: +32 9 244 77 91 [buildingnorth@vincotte.be](mailto:buildingnorth@vincotte.be)  
BTW BE 0402.726.875 RPR Brussel BNP Paribas Fortis: BE25 2100 4144 1482 BIC : GEBABEBB

**OVERZICHT VAN DE TE NEMEN ACTIES**

Materiaal	Inspectiepunt	Opmerking	Afbeelding	
Personenlift 10305397	Bidirectioneel communicatiesysteem van de kooi	Dit oproepsysteem is buiten dienst. Aan te duiden of te verwijderen. (rappel: 1)		!
	Inrichting machinekamer	Er bevinden zich vreemde voorwerpen in de machinekamer, te verhelpen. (rappel: 1)		!
	Ophangkabel - Bevestiging kabels	De spanning van de ophangkabels is niet gelijkmatig, te verhelpen. (rappel: 5)		X
		De eindverbinding van de draagkabels is niet in orde, te verhelpen.		!
	Opmerking recente risicoanalyse	Het verslag van risicoanalyse in het veiligheidsdossier is ouder dan 15 jaar. Volgens het Koninklijk Besluit van 09/03/2003 en wijzigingen, dient de beheerder een risicoanalyse van de lift te laten uitvoeren door een EDTC, een eerste maal ten laatste vijftien jaar na het eerste in bedrijf stellen van de lift en nadien met tussenperiodes van maximaal vijftien jaar. (rappel: 4)		X

Materiaal	Inspectiepunt	Opmerking	Afbeelding	
	Schacht- & bordesdeuren	<p>De werking van de lift wordt onderbroken bij trekken aan de bordesdeur gelijkvloers en 2de verdieping: te verhelpen (rappel: 3)</p> <p>Bordes 1ste verdieping is niet bereikbaar. Te verhelpen.</p>		<p>X</p> <p>!</p> <p>!</p>
	Veilige toegang tot de machinekamer	Veilige toegang tot de machinekamer: het sleutelkastje is beschadigd, te verhelpen. (rappel: 1)		

! = met opmerking, N.A. = niet aangeboden, X = opmerking met buitendienststelling



# Verlag

VERSLAG NR  
GEN/10/14442461/00/NL/000

## WELKE STAPPEN MOET U NEMEN?

**1**

Lees dit verslag  
zorgvuldig en  
geheel

**2**

Voer de nodige  
herstellingen zo snel  
mogelijk uit

**3**

Verwittig Vincotte voor de hercontrole

**4**

Volgende periodieke controle in 10/2023  
Laat echter steeds controleren bij wijziging of  
uitbreiding

ORIGINAL

## GEDETAILLEERDE BESCHRIJVING VAN HET GECONTROLEERDE MATERIAAL

ID:	20912638	Machinekamer	Met Machinekamer
Natuur	Personenlift	Beveiliging kooitoeegang	Lichtgordijn
Installateur	Westinghouse	Onderhoud	Kone
Modernisatiefirma	Kone	Laatste risicoanalyse uitgevoerd door	Vinçotte
Type	-	Laatste risicoanalyse uitgevoerd op	15/12/2005
Serienummer	10305397	Ref. verslag laatste risicoanalyse	GEN/11/30061136/00/NL
Jaar van indienststelling	1966	Laatste risicoanalyse met opmerkingen	Ja
Nominale last (kg)	320	Laatste risicoanalyse waarvoor attest van regularisatie werd afgeleverd uitgevoerd op	15/12/2005
Aantal personen	4	Attest van regularisatie afgeleverd door	Vinçotte
Aantal stopplaatsen	9	Attest van regularisatie afgeleverd op	19/11/2013
Type gebouw	Consument	Ref. attest van regularisatie	GEN/11/60436911/00/NL
Aantal toegangen	9		
Aandrijving	Elektrisch (tractie)		

### Basis en inhoud van het onderzoek:

- KB van 09/03/2003 gewijzigd door de KB's van 17/03/2005, 13/05/2005 en 10/12/2012 betreffende de beveiliging van liften - halfjaarlijkse inspectie

### Opmerkingen met buitendienststelling:

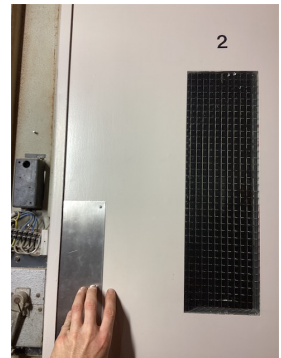
Schacht -> Ophangkabel - Bevestiging kabels:

- De spanning van de ophangkabels is niet gelijkmatig, te verhelpen. (rappel: 5)



### Schacht- & bordesdeuren:

- De werking van de lift wordt onderbroken bij trekken aan de bordesdeur gelijkvloers en 2de verdieping: te verhelpen (rappel: 3)



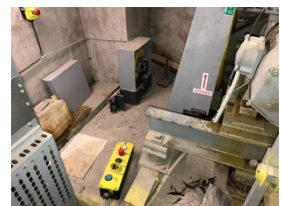
### Veiligheidsdossier -> Opmerking recente risicoanalyse:

- Het verslag van risicoanalyse in het veiligheidsdossier is ouder dan 15 jaar. Volgens het Koninklijk Besluit van 09/03/2003 en wijzigingen, dient de beheerder een risicoanalyse van de lift te laten uitvoeren door een EDTC, een eerste maal ten laatste vijftien jaar na het eerste in bedrijf stellen van de lift en nadien met tussenperiodes van maximaal vijftien jaar. (rappel: 4)

### **Opmerkingen:**

#### Machinekamer 1/2 -> Inrichting machinekamer:

- Er bevinden zich vreemde voorwerpen in de machinekamer, te verhelpen. (rappel: 1)



#### Machinekamer 1/2 -> Veilige toegang tot de machinekamer:

- Veilige toegang tot de machinekamer: het sleutelkastje is beschadigd, te verhelpen. (rappel: 1)



Machinekamer 2/2 -> Bidirectioneel communicatiesysteem van de kooi:

- Dit oproepsysteem is buiten dienst. Aan te duiden of te verwijderen.  
(rappel: 1)



Schacht -> Ophangkabel - Bevestiging kabels:

- De eindverbinding van de draagkabels is niet in orde, te verhelpen.



Schacht- & bordesdeuren:

- Bordes 1ste verdieping is niet bereikbaar. Te verhelpen.



ORIGINEEL



## Besluit

Het materiaal mag niet verder gebruikt worden. Gezien er geen gunstig gevolg werd gegeven aan de herhaalde opmerking(en), mag het materiaal slechts verder gebruikt worden nadat werd verholpen aan deze opmerking(en).

**Volgende controle: 10/2023**