

19/09/2017

**Vereniging van Mede Eigenaars DE UITKIJK-LA VIGIE, k. ridderdijk 33 te westende**

nodigt u vriendelijk uit op  
die zal plaats hebben op  
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering  
zaterdag 07/10/2017 om 17h00 (einde voorzien 18h00)  
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

## **dagorde**

### **1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

### **2. Geldigheid van de vergadering**

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

### **3. Verslag van de vergadering van 01/10/2016**

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.  
Uitvoering van de beslissingen.

### **4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen**

Afrekeningen 88 & 89, over de periode 01/07/16 - 30/06/17.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

**Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.**

### **5. Verlenging mandaat syndicus**

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

### **6. Lift: onderhoudsfirma**

Naar aanleiding van de beslissing op de vergadering van 2016, heeft de VME de samenwerking met Thyssen-Krupp beëindigd. Voor het toekomstig onderhoud van de lift werd het voorstel van de firma OTIS weerhouden. Dit contract gaat van start op 01/01/2018.

### **7. Schouw: shunt-renovatie**

Vorig jaar werd beslist de noodzakelijke (en verplichte) werken aan de schouw en de bijbehorende vervanging van de branders naar hoge condensatieketels, toe te wijzen aan de firma Brabants BVBA. Die werken gingen normaal van start in september, maar bij aanvang is door endoscopisch camera onderzoek van de schouw gebleken dat er zich in het midden een vernauwing voordoet. Hierdoor kon de oorspronkelijke buis van 180 mm niet worden gebruikt over de volledige lengte. Dit zal worden opgelost door voor de onderste 5 appt. de buis te splitsen in twee van 80 mm (één voor de afvoergassen en één voor de aanzuiging). Dit met de goedkeuring van Junkers (garantie).

Een voorschotfactuur voor de ketels werd naar iedereen verstuurd. Uitvoering voor begin oktober.

## 8. Verplichte dakisolatie vanaf 2020

Vanaf 1/1/2020 is dakisolatie verplicht in gebouwen die aan vaste bewoners wordt verhuurd. Omdat verhuring aan zee courant gebeurt is het raadzaam dat het dak dus voldoende (min 3 cm PUR) is geïsoleerd. De syndicus heeft hieromtrent drie offertes opgevraagd bij verschillende aannemers.

## 9. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Stijn de Kievith

Raad van Bestuur : Ivan Raes (0302) - Rudi De Laet (GLV) en Johan Vergucht (0102).

