

13/09/2022

Vereniging van Mede Eigenaars DE UITKIJK-LA VIGIE, k. ridderdijk 33 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 01/10/2022 om 16h00 (einde voorzien 17u30)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde**1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 02/10/2021

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.

Uitvoering van de beslissingen.

De offerte gevraagd door Mevr. Mathieu voor het fietslokaal heeft niet de gewenste oplossing.
(moderne oplossingen kunnen geraadpleegd worden op www.fietsparkeren.net).

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 98-99, over de periode 01/07/2021-30/06/2022.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Herbenoeming raad van mede-eigendom

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.

Die bestaat momenteel uit Johan Vergucht (0102) en Rudi Delaet (0001).

6. Reglement van interne orde (RIO)

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

7. Renovatie achtergevel

Vier studie bureau's hebben een offerte overgemaakt voor een visueel en destructief onderzoek van de achtergevel.

Deze staan geplubliceerd op de website www.laplage.be/syndic/lavigie

Bespreking, aanstelling en wijze van betaling.

8. Lift risicoanalyse

Er is een risico-analyse uitgevoerd van de lift die ten laatste uitvoerbaar is tegen 19/03/24. De analyse geeft melding van enkele veiligheidsproblemen.

De offerte van DeLift en risico-analyse staan gepubliceerd op de website. www.laplage.be/syndic/lavigie

Bespreking en beslissing.

9. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Marc Vanoverschelde

Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/lavigie of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.