

periode van 01/06/2023 tot 31/05/2024

beheer van mede-eigendom

uiterste betaaldatum 31/07/2024

Verdelingstabel

Betaling na deze datum zal aanleiding geven tot aanrekening van verwijlinteressen in volgende afrekening.

Eigendom aandelen	S 1	S 2	S 3-1	S 4	AFREK	SCHULD	VRSCHT	TOTAAL
1 0001 + k3+k5+WC 347.0	4545.06	400.13	211.30	0.00	5156.49	-175.53	0.00	4980.96
2 0101 + k1 295.0	3863.95	400.13	228.85	0.00	4492.93	0.00	0.00	4492.93
3 0201 + k2 310.0	4060.43	400.13	106.00	15.00	4581.56	0.00	0.00	4581.56
4 garage 48.0	628.72	0.00	0.00	0.00	628.72	-10.33	0.00	618.39
001 vorige eigenaar 0.0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-724.47	0.00	-724.47
004 vorige eigenaar 0.0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-89.67	0.00	-89.67
Totaal aandelen 1000.00								
verdeeld bedrag	13098.16	1200.39	546.15	15.00	14859.70	0.00	0.00	13859.70
te verdelen bedrag	13098.13	1200.37	692.49	15.00	15005.99	0.00	0.00	0.00
afronding -> balans	0.03	0.02	0.00	0.00	0.05	0.00	0.00	0.00
saldo -> balans	0.00	0.00	-146.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Kolomlegende : betekenis van de verdeelsleutels / signification des clefs de répartition

S 1 volgens aandelen #/1.000

S 2 volgens aantal #/3

S 3 waterverbruik

1 water 31/05/2023-30/06/2024

eenheidsprijs = 5.85 - vaste vergoeding = 106.00

S 4 privatieve kosten/opbrengsten

AFREK = totaal van deze afrekening

SCHULD = openstaande rekeningen vorige periodes (negatief zijn tegoeden)

VRSCHT = opgevraagde voorschotten

TOTAAL = te betalen bedrag, inclusief onbetaalde rekeningen voorgaande periodes

datum	ref	kostenrekening	detail	kost	opbrengst	sleutel
Kosten en opbrengsten opgenomen in de verdelingstabel						
01/12/2023	164	601001	verzekering brand	Concordia 15.12.23-14.12.24	1048.16	S 1
26/09/2023	154	601002	rechtsbijstand	concordia 29.09.23-29.09.24	215.14	S 1
31/05/2024	178	605100	syndicus	06/23 - 05/24	1200.37	S 2
01/06/2023	144	606001	water	farys voorschot	120.00	S 3
06/08/2023	152	606001	water	farys afrekening 23.07.22-05.08.23	176.49	S 3
03/12/2023	165	606001	water	farys VS	132.00	S 3
03/03/2024	174	606001	water	farys vs	132.00	S 3
31/05/2024	177	606001	water	Farys voorschot	132.00	S 3
29/12/2023	166	608000	bankkosten	kbk 2023	289.00	S 1
21/12/2023	170	610000	gemene delen - binnen	Depoorter 3 x sleutel	15.00	S 4 - P 3
31/05/2024	180	611000	gevels en daken	provisie offerte Schollier min reservef.	6503.00	S 1
31/05/2024	181	611000	gevels en daken	provisie herstel dakrand	5000.00	S 1
14/02/2024	171	612000	brandvoorzieningen	ACS Fire Prot. nazicht blusapparaat	42.83	S 1
31/05/2024	182	700000	afrekening	A 5		S 16
				totalen	15005.99	15005.99

Totalen per verdeelsleutel

S 1	volgens aandelen #/1.000	13098.13	S 1
S 2	volgens aantal #/3	1200.37	S 2
S 3	waterverbruik	692.49	S 3
S 4	privatieve kosten/opbrengsten verdeeld in deze afrekening	15.00	S 4
		15005.99	
totalen		15005.99	15005.99

Totalen per kostenrekening

601001	verzekering brand	assurance incendie	1048.16	
601002	rechtsbijstand	assistance juridique	215.14	
605100	syndicus	syndic	1200.37	
606001	water	eau	692.49	
608000	bankkosten	frais bancaires	289.00	
610000	gemene delen - binnen	parties communes - intere	15.00	
611000	gevels en daken	façades et toitures	11503.00	
612000	brandvoorzieningen	équipement incendie	42.83	
700000	afrekening	décompte		15005.99
totalen			15005.99	15005.99

Kosten en opbrengsten geboekt op balansrekeningen

100000	werkingfonds				
		vorig saldo		3610.02	
	30/10/2023	158	Delattre p1	900.00	
	01/12/2023	160	Imasbo bvba 0001 priv 1		900.00
	30/10/2023	159	Delattre p4	100.00	
	01/12/2023	161	Imasbo bvba priv 4		100.00
			nieuw saldo		3610.02
102000	afrodingen				
		vorig saldo		0.19	
	31/05/2024	182	A 5		0.05
			nieuw saldo		0.24
191000	exploitatie koud water				
		vorig saldo		374.02	
	31/05/2024	182	A 5	146.34	
			nieuw saldo		227.68
201000	schaderegeling				
		vorig saldo		420.31	
		geen bewegingen tijdens deze periode			
300000	dakrenovatie 2024				
		vorig saldo		0.00	
	31/05/2024	179	van reservefonds		30318.00
	31/05/2024	180	provisie offerte Schollier min reservef.		6503.00
	31/05/2024	181	provisie herstel dakrand		5000.00
			nieuw saldo		41821.00

Bankbewegingen

datum	ref	uittreksel	aard verrichting		ontvangst	uitgave	banksaldo
zichtrekening		BE29 7310 4979 9064					
		2023/004	saldo vorige periode				30739.81
08/06/2023	145	2023/005	water	ref 144		120.00	30619.81
15/06/2023	146	2023/006	01/23 tem 05/23			494.20	30125.61
25/07/2023	147	2023/007	uw betaling A 4	P 1	1156.82		31282.43
25/07/2023	148	2023/007	uw betaling A 4	P 4	78.71		31361.14
27/07/2023	149	2023/008	uw betaling A 4	P 2	991.05		32352.19
01/08/2023	150	2023/009	uw betaling	P 3	924.07		33276.26
11/08/2023	151	2023/010	uw betaling	P 3	1000.00		34276.26
17/08/2023	153	2023/011	water	ref 152		176.49	34099.77
01/09/2023	155	2023/012	rechtsbijstand	ref 154		215.14	33884.63
04/12/2023	162	2023/013	uw betaling werkingfonds	P 1	900.00		34784.63
04/12/2023	163	2023/013	uw betaling werkingfonds	P 4	100.00		34884.63
08/12/2023	167	2023/014	verzekering brand	ref 164		1048.16	33836.47
18/12/2023	168	2023/015	water	ref 165		132.00	33704.47
29/12/2023	169	2023/016	bankkosten	ref 166		289.00	33415.47
04/01/2024	172	2024/001	gemene delen - binnen	ref 170		15.00	33400.47
20/02/2024	173	2024/002	brandvoorzieningen	ref 171		42.83	33357.64
19/03/2024	175	2024/003	water	ref 174		132.00	33225.64
02/04/2024	176	2024/004	uw betaling	P 3	382.45		33608.09
totalen					5533.10	2664.82	

Balans**beheer van mede-eigendom**

activa		31/05/2024		passiva	
400000	eigenaars	14673.84	100000	werkingfonds	3610.02
501000	zichtrekening	33608.09	102000	afrondingen	0.24
			103000	verwijlintresten	55.44
			151000	reservefonds	0.73
			191000	exploitatie koud water	227.68
			201000	schaderegeling	420.31
			300000	dakrenovatie 2024	41821.00
			410000	vroegere eigenaars	814.14
			440000	leveranciers	1332.37
			*	afgerekende kosten	
		48281.93			48281.93
balansverschil	-0.00				

Details per entiteit

historiek van betalingen

detail berekening per sleutel

1 0001 + k3+k5+WC

datum	detail	debet	credit		
31/10/2019	afrekening OGIS	11117.28		S1 volgens aandelen #/1.000 13098.13 * 347.00/1000.00 =	4545.06
31/10/2019	uw betaling		50.00	S2 volgens aantal #/3 1200.37 * 1.00/3.00 =	400.13
20/11/2019	uw betaling		5925.00	S3 waterverbruik	
21/11/2019	uw betaling		254.76	* water	
03/12/2019	uw betaling		50.00	opname 31/05/2023 : 213.00	
03/01/2020	uw betaling		50.00	opname 30/06/2024 : 231.00	
03/02/2020	uw betaling		50.00	verbruik = 18.0	
03/03/2020	uw betaling		50.00	18.0 x 5.85 + 106.00 =	211.30
18/05/2020	uw betaling afrekening OGIS		4687.52	S4 privaatieve kosten/opbrengsten	
31/05/2020	A 1	724.82		rechtstreekse aanrekening	0.00
24/08/2020	uw betaling A 1		724.82		-----
30/10/2020	uw betaling		150.00	uw aandeel in deze afrekening :	5156.49
30/11/2020	2020/2021/V1	150.00			-----
17/02/2021	uw betaling		150.00	op heden openstaande rekeningen :	-175.53
28/02/2021	2020/2021/V2	150.00		gevraagde voorschotten :	0.00
06/05/2021	voorschotten	150.00			-----
06/05/2021	uw betaling voorschotten		150.00	totaal te betalen op 31/05/2024 :	4980.96
30/06/2021	A 2	409.80			-----
29/07/2021	uw betaling A 2		409.80		
04/10/2021	uw betaling		900.00		
15/06/2022	opname in A 3	900.00			
15/06/2022	A 3	1120.91			
24/10/2022	uw betaling A 3		1120.91		
31/05/2023	A 4	1156.82			
25/07/2023	uw betaling A 4		1156.82		
16/10/2023	kostenaandeel 01/06/23-16/10/2		175.53		
01/12/2023	werkingfonds	900.00			
04/12/2023	uw betaling werkingfonds		900.00		
31/05/2024	opname in A 5	175.53			
31/05/2024	A 5	4980.96			

2 0101 + k1

datum	detail	debet	credit		
31/10/2019	afrekening OGIS	1895.00		S1 volgens aandelen #/1.000 13098.13 * 295.00/1000.00 =	3863.95
31/05/2020	opname in A 1		1895.00	S2 volgens aantal #/3 1200.37 * 1.00/3.00 =	400.13
31/05/2020	A 1	2548.17		S3 waterverbruik	
01/09/2020	uw betaling A 1		2548.17	* water	
02/12/2020	uw betaling		150.00	opname 31/05/2023 : 173.00	
30/11/2020	2020/2021/V1	150.00		opname 30/06/2024 : 194.00	
28/02/2021	2020/2021/V2	150.00		verbruik = 21.0	
02/03/2021	uw betaling 2020/2021/V2		150.00	21.0 x 5.85 + 106.00 =	228.85
31/05/2021	voorschotten	150.00		S4 privaatieve kosten/opbrengsten	
03/06/2021	uw betaling voorschotten		150.00	rechtstreekse aanrekening	0.00
30/06/2021	A 2	395.52			-----
07/09/2021	uw betaling A 2		395.52	uw aandeel in deze afrekening :	4492.93
15/06/2022	A 3	1886.56			-----
24/08/2022	uw betaling A 3		1886.56	op heden openstaande rekeningen :	0.00
31/05/2023	A 4	991.05		gevraagde voorschotten :	0.00
27/07/2023	uw betaling A 4		991.05		-----
31/05/2024	A 5	4492.93		totaal te betalen op 31/05/2024 :	4492.93

3 0201 + k2

datum	detail	debet	credit		
31/10/2019	afrekening OGIS		111.75	S1 volgens aandelen #/1.000 13098.13 * 310.00/1000.00 =	4060.43
31/05/2020	opname in A 1	111.75		S2 volgens aantal #/3 1200.37 * 1.00/3.00 =	400.13
31/05/2020	A 1	515.56		S3 waterverbruik	
19/08/2020	uw betaling A 1		515.56	* water	
03/09/2020	uw betaling		148.00	opname 31/05/2023 : 0.03	
30/11/2020	2020/2021/V1	150.00		opname 30/06/2024 : 0.03	
28/02/2021	2020/2021/V2	150.00		verbruik = 0.0	
30/06/2021	opname in A 2		152.00	0.0 x 5.85 + 106.00 =	106.00
30/06/2021	A 2	804.71		S4 privaatieve kosten/opbrengsten	
09/06/2022	uw betaling A 2		804.71	rechtstreekse aanrekening	15.00
15/06/2022	A 3	1848.14			-----
14/09/2022	uw betaling		924.07	uw aandeel in deze afrekening :	4581.56
31/05/2023	opname in A 4		924.07		-----
31/05/2023	A 4	2306.52		op heden openstaande rekeningen :	0.00
01/08/2023	uw betaling		924.07	gevraagde voorschotten :	0.00
11/08/2023	uw betaling		1000.00		-----
02/04/2024	uw betaling		382.45	totaal te betalen op 31/05/2024 :	4581.56
31/05/2024	A 5	4581.56			-----

4 garage

datum	detail	debet	credit		
				S1 volgens aandelen #/1.000 13098.13 * 48.00/1000.00 =	628.72

Details per entiteit

historiek van betalingen

detail berekening per sleutel

31/05/2020 A 1	53.04		S2 volgens aantal #/3	
01/09/2020 uw betaling A 1		53.04	1200.37 * 0.00/3.00 =	0.00
30/06/2021 A 2	55.90		S3 waterverbruik	
29/07/2021 uw betaling A 2		55.90	* water 31/05/2023-30/06/2024	
04/10/2021 uw betaling		100.00	geen teller -> geen verbruik	
15/06/2022 opname in A 3	100.00		S4 privatieve kosten/opbrengsten	
15/06/2022 A 3	82.21		rechtstreekse aanrekening	0.00
31/10/2022 uw betaling A 3		82.21		-----
31/05/2023 A 4	78.71		uw aandeel in deze afrekening :	628.72
25/07/2023 uw betaling A 4		78.71		-----
16/10/2023 kostenaandeel 01/06/23-16/10/2		10.33	op heden openstaande rekeningen :	-10.33
01/12/2023 werkingfonds	100.00		gevraagde voorschotten :	0.00
04/12/2023 uw betaling werkingfonds		100.00		-----
31/05/2024 opname in A 5	10.33		totaal te betalen op 31/05/2024 :	618.39
31/05/2024 A 5	618.39			-----

001 vorige eigenaar

datum	detail	debet	credit
16/10/2023	kostenaandeel 01/06/23-16/10/2	175.53	
30/10/2023	werkingfonds		900.00
31/05/2024	opname in A 5	724.47	
31/05/2024	overdracht A 5		724.47

004 vorige eigenaar

datum	detail	debet	credit
16/10/2023	kostenaandeel 01/06/23-16/10/2	10.33	
30/10/2023	werkingfonds		100.00
31/05/2024	opname in A 5	89.67	
31/05/2024	overdracht A 5		89.67