

18/07/2022

**Association des Copropriétaires L'ENSOLEILLÉ, oorlogsinvalidenlaan 40 à westende**

vous invite à  
qui aura lieu le  
à l'endroit

une assemblée générale de propriétaires  
zaterdag 06/08/2022 à 14h00 (fin prévue 15h00)  
App.0001

**ordre du jour****1. Composition du bureau**

Désignation du président et comptage de voix. Le syndic sera secrétaire.

**2. Validité de l'assemblée**

L'assemblée est valable si plus de la moitié des propriétaires sont présents et/ou représentés et s'ils ont au moins la moitié des quotités. Si cette moitié n'est pas atteinte, l'assemblée sera valable si les présents et représentés disposent de plus que 75% des quotités.

**3. Rapport de l'assemblée du 14/8/2021**

Remarque, ajouts sur le rapport.  
Execution des décisions.

**4. Examen, approbation et décharge des comptes**

Décompte 3, sur la période 1/6/21-15/6/22

Explication éventuel par le syndic.

Contrôle des comptes.

Approbation et décharge.

Désignation d'un commissaire aux comptes pour l'exercice en cours.

**En cas ou il y aurait des questions ou des remarques sur les comptes, veuillez les poser quelques jours avant l'assemblée afin q'une réponse correcte puisse être donné à l'assemblée.**

**5. Renouvellement du toit**

Le renouvellement de la toiture a été commandé à dakweken Danny Lefevre en octobre 2019.

L'exécution était prévue en septembre 2020.

Puis au printemps 2021, ensuite cela était promis après l'été de 2021.

Suite à des imprévus, au printemps 2022, reporté à cause de la tempête Eunice à ...

Des autres entrepreneurs ont été contacté mais leur prix est loin au delà du 27.400 euro de Lefevre.

Alors on attend le moment ou il commencera.

Au moins une fois par mois, le syndic rapelle Danny Lefevre à sa promesse.

Un état des choses actuels.

**6. Prolongation du mandat de syndic**

Décision de prolonger le mandat.

Détermination de la durée du renouvellement (max. 3 ans).

## 7. Divers

Au cas où vous ne pourriez pas assister à cette assemblée, faites-vous représenter par un copropriétaire ou une personne de votre choix. Vous trouverez un modèle de procuration sous ce pli.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, nos salutations distinguées,  
pour le syndic, Frank Rouseré

Les documents pertinents relatifs à cette réunion sont publiés sur [www.laplage.be/syndic/lensoleille](http://www.laplage.be/syndic/lensoleille) ou peuvent être consultés auprès de l'agence de gestion immobilière pendant les heures de bureau.

