

20/07/2024

**Vereniging van Mede Eigenaars L'ENSOLEILLÉ, oorlogsinvalidenlaan 40 te westende**

nodigt u vriendelijk uit op  
die zal plaats hebben op  
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering  
dinsdag 06/08/2024 om 14h00 (einde voorzien 15h30)  
kantoren van de syndicus, distellaan 34 Westende

**dagorde****1. Composition du bureau**

Désignation du président et comptage de voix. Le syndic sera secrétaire.

**2. Validité de l'assemblée**

L'assemblée est valable si plus de la moitié des propriétaires sont présents et/ou représentés et s'ils ont au moins la moitié des quotités. Si cette moitié n'est pas atteinte, l'assemblée sera valable si les présents et représentés disposent de plus que 75% des quotités.

**3. Rapport de l'assemblée du 12/08/2023**

Remarque, ajouts sur le rapport.  
Execution des décisions.

**4. Examen, approbation et décharge des comptes**

Décompte 5, sur la période 16/06/2023 au 15/06/2024.

Explication éventuel par le syndic.

Contrôle des comptes.

Approbation et décharge.

Désignation d'un commissaire aux comptes pour l'exercice en cours.

**En cas ou il y aurait des questions ou des remarques sur les comptes, veuillez les poser quelques jours avant l'assemblée afin q'une réponse correcte puisse être donné à l'assemblée.**

**5. Prolongation du mandat du syndic**

Renouvellement du mandat.

Détermination de la nouvelle durée (max. 3 ans).

Mandat au bureau de signer le contrat de syndic.

**6. Renouvellement du toit**

Les travaux pour la toiture sont prévues pour le mois de septembre/octobre 2024.

La société Schollier a été mandaté pour l'exécution des travaux en date du 11/06/2024.

Le prix est de 37.000€.

30.318 était financé depuis longtemps.

Le supplément de 6.503 euro a été incorporé dans le décompte 5.

Discussion / financement / décision

## 7. Corniche

L'enveloppe de la corniche s'est détachée en 2022.

Il serait bon de prévoir la réparation en même temps que les travaux de la toiture.

La réparation se fait en régie

Le prix/cout n'est pas encore connu. Une provision de 5.000 euro été incorporé dans le décompte 5.

Discussion / financement / décision

## 8. Pigeons, mouches et puces

Il y a une invasion d'indésirables qui occasionnent des soucis non voulu.

Discussion et voir ce qu'on peut faire pour endiguer le problème.

## 9. Divers - propositions des propriétaires / locataires

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Nadia Adam



Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op [www.laplage.be/syndic/lensoleille](http://www.laplage.be/syndic/lensoleille) of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.