

30/05/2017

## Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars GARAGECOMPLEX LES CHAUMES, zonnelaan 51+ te

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering  
die plaats had op zaterdag 27/05/2017 van 10h30 tot 10h45  
op locatie resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

## dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	497.00	10
	waren vertegenwoordigd	179.00	5
	waren afwezig	324.00	9
	totaal	1000.00	24

### 1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Mvr Gerda Van Cutsem  
Stemopnemer : Dhr André Sabbe  
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

### 2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

### 3. Verslag van de vergadering van 28/05/2016

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden. Alle beslissingen werden uitgevoerd.

### 4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 25 werd nagezien door Gerda Van Cutsem. De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus. Rekeningcommissaris blijft Gerda Van Cutsem (gar 21)

### 5. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 1 jaar.

### 6. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

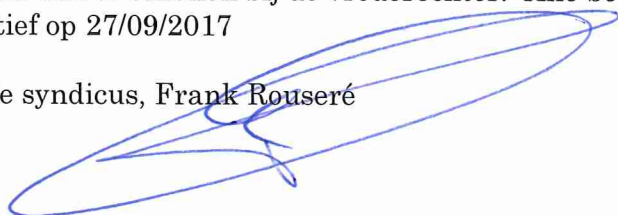
- TL lamp in waterlokaal is stuk
- De onderzijde van de toegangsdeur in de zonnelaan is verrot en plaatselijk te herstellen.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 30/06/2017

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens geïndagete klacht, definitief op 27/09/2017

voor de syndicus, Frank Rouseré



30/05/2017

## Extrait du registre des assemblées de propriétaires

Association des Copropriétaires GARAGECOMPLEX LES CHAUMES, zonnelaan 51+ à

donne rapport de l'assemblée générale de propriétaires  
qui a eu lieu samedi 27/05/2017 de 10h30 à 10h45  
à location resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

Quorum	Liste de présences à consulter chez le syndic.	# quotités	#
	présent	497.00	10
	représenté par procuration	179.00	5
	absent	324.00	9
	total	1000.00	24

### ordre du jour

#### 1. Composition du bureau

Président : Mvr Gerda Van Cutsem  
Comptage des voix: Dhr André Sabbe  
Secrétaire: Dhr Frank Rouseré

#### 2. Validité de l'assemblée

L'assemblée répond à la double majorité. Elle peut valablement délibérer et décider.

#### 3. Rapport de l'assemblée du 28/05/2016

Il n'y a pas eu de remarques, ni d'ajouts sur le rapport. Toutes les décisions ont été exécutées.

#### 4. Vérification, approbation et décharge des comptes

Le décompte 25 a été vérifiés par Gerda Van Cutsem. L'assemblée n'a pas de remarques, elle approuve les comptes et donne décharge au syndic. Commissaire aux comptes reste Gerda Van Cutsem (gar 21)

#### 5. Prolongation du mandat du syndic

L'assemblée renouvelle le mandat du syndic pour 1 an.

#### 6. Divers - propositions des propriétaires / locataires

- La lampe TL dans le local des eaux est défectueux.
- Le bas de la porte donnant accès au Zonnelaan est pourrie.

Veillez nous faire parvenir vos remarques éventuelles pour le 30/06/2017 au plus tard.

Quiconque se sent lésé par une décision peut, conformément à la loi, porter plainte auprès du juge de paix. Toutes les décisions deviennent définitives le 27/09/2017 sous réserve de plaintes fondées.

pour le syndic, Frank Rouseré

