

26/05/2018

**Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen**
**Vereniging van Mede Eigenaars GARAGECOMPLEX LES CHAUMES, zonnelaan 51+ te**

geeft verslag van de      **algemene eigenaarsvergadering**  
 die plaats had op      **zaterdag 26/05/2018 van 10h30 tot 10h50**  
 op locatie      **resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende**

## dagorde

<b>Quorum</b>	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	294.00	6
	waren vertegenwoordigd	324.00	10
	waren afwezig	382.00	8
	<b>totaal</b>	<b>1000.00</b>	<b>24</b>

### 1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Mvr Gerda Van Cutsem  
 Stemopnemer : Dhr André Sabbe  
 Secretaris : Dhr Frank Rouseré

### 2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

### 3. Verslag van de vergadering van 27/05/2017

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.  
 Alle beslissingen werden uitgevoerd.

### 4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 26 (1/4/17-31/3/18) werd nagezien door Gerda Van Cutsem.  
 De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.  
 Rekeningcommissaris blijft Mvr Van Cutsem (gar 21).

### 5. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 1 jaar.

### 6. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- \* Links van de inkomdeur kant Zonnelaan hangt een sleutelkuis. Wie zou dit er hebben gehangen en waarom ?
- \* De haag naast de hellend vlak is te scheren. Taak voor de eigenaars van de villa of voor de VME ? De syndicus zoekt uit.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 26/06/2018

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 26/09/2018

voor de syndicus, Frank Rouseré

26/05/2018

**Extrait du registre des assemblées de propriétaires**
**Association des Copropriétaires GARAGECOMPLEX LES CHAUMES, zonnelaan 51+ à**

 donne rapport de  
 qui a eu lieu  
 à location

 l'assemblée générale de propriétaires  
 samedi 26/05/2018 de 10h30 à 10h50  
 resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

**ordre du jour**

<b>Quorum</b>	Liste de présences à consulter chez le syndic.	# quotités	#
	présent	294.00	6
	représenté par procuration	324.00	10
	absent	382.00	8
	total	1000.00	24

**1. Composition du bureau**

 Président : Mme Gerda Van Cutsem  
 Comptage de voix : M. André Sabbe  
 Secrétaire : M. Frank Rouseré

**2. Validité de l'assemblée**

L'assemblée répond à la double majorité. Elle peut valablement délibérer et décider.

**3. Rapport de l'assemblée du 27/05/2017**

 Il n'y a pas eu de remarques, ni d'ajouts sur le rapport.  
 Toutes les décisions ont été exécutées.

**4. Vérification, approbation et décharge des comptes**

 Le décompte 21 (1/4/17-31/3/18) a été vérifié par Gerda Van Cutsem.  
 L'assemblée n'a pas de remarques, elle approuve les comptes et donne décharge au syndic.  
 Commissaire aux comptes reste Mme Van Cutsem (gar 21).

**5. Prolongation du mandat du syndic**

L'assemblée renouvelle le mandat du syndic pour 1 an.

**6. Divers - propositions des propriétaires / locataires**

- \* Un petit coffret de clef a été pendu à gauche de la porte d'entrée côté Zonnelaan. Qui l'a pendu et pourquoi ?
- \* La haie le long de la pente est à tondre. Une tache pour les propriétaires de la villa ou pour la ACP ? Le syndic examine.

Veillez nous faire parvenir vos remarques éventuelles pour le 26/06/2018 au plus tard.

Quiconque se sent lésé par une décision peut, conformément à la loi, porter plainte auprès du juge de paix. Toutes les décisions deviennent définitives le 26/09/2018 sous réserve de plaintes fondées.

pour le syndic, Frank Rouseré