

31/05/2019

## Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars GARAGECOMPLEX LES CHAUMES, zonnelaan 51+ te

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering  
 die plaats had op zaterdag 25/05/2019 van 10h30 tot 11h10  
 op locatie resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

## dagorde

### Quorum

Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
waren aanwezig	381,00	9
waren vertegenwoordigd	179,00	5
waren afwezig	440,00	10
<b>totaal</b>	<b>1000,00</b>	<b>24</b>

### 1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Mvr Gerda Van Cutsem  
 Stemopnemer : Dhr André Sabbe  
 Secretaris : Dhr Frank Rouseré

### 2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

### 3. Verslag van de vergadering van 26/05/2018

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.  
 Alle beslissingen werden uitgevoerd, behalve... het sleutelkastje links van de toegangsdeur Zonnelaan. Er is nog niet gekend wie het er hing en waarom. Bij geen respons, weghalen.

### 4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 27 (1/4/18-31/3/19) werd nagezien door Gerda Van Cutsem  
 De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.  
 Rekeningcommissaris blijft mevr. Gerda Van Cutsem

### 5. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 1 jaar.

### 6. Nieuwe wet op mede-eigendom 2019 & RIO

De wet op mede-eigendom is vanaf 1/1/2019 (wederom) gewijzigd. Meer informatie over de aanpassing vindt u op de website van de syndicus.  
 Een belangrijke wijziging bestaat uit de opstelling van een nieuw reglement van interne orde, het zogenaamde RIO. De aangepaste RIO wordt in bijlage gevoegd.

### 7. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- Vele garagepoorten zijn vuil. Vermoedelijk is de vloer ook bestoft. Een grondige reinigingsbeurt zou welkom zijn. Offertes opvragen voor het reinigen van de hele complex met water, dit inclusief het pomplokaaltje.
- André Sabbe (gar 33) zal de hoofdpoot schilderen.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 30/06/2019

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 25/09/2019

voor de syndicus, Frank Rouseré

10-  
