

30/05/2022

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen**Vereniging van Mede Eigenaars LES CHAUMES GARAGECOMPLEX, zonnelaan 51+ te middelkerke**

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
 die plaats had op zaterdag 28/05/2022 van 10h30 tot 11h02
 op locatie resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

agenda

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	265,00	6
	waren vertegenwoordigd	324,00	10
	waren afwezig	411,00	8
	totaal	1000,00	24

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Rudger Goovaerts
 Stemopnemer : Dhr André Sabbe
 Secretaris : Mvr Charissa Delys

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 25/05/2019

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 28, 29 en 30, over de periode 01/04/2019 - 31/03/2022, werden nagezien door Mevr. Gerda Van Cutsem en had geen opmerkingen.

Op de vergadering worden evenwel volgende bemerkingen geformuleerd :

- Factuur Vermoclean 02/22 (ref 3791) van 965 euro. Betreft een grondige reiniging waarbij ook alle deuren en poorten werden gepoetst in opdracht van de syndicus.
- Tuinonderhoud 2021 was duur (1.248 euro). Het betreft een onderhoud van het deel aan het hellend vlak tbv 197 euro, het scheren van de haag aan de zijde van de helling (379 euro) en een heraanplant van 671 euro. (*)

De vergadering is van oordeel dat onderhoud van de haag integraal ten laste is van de eigenaar van de tuin bovenop het complex. De vergadering verzoekt de syndicus de eigenaar van de villa hiervoor aanschrijft.

- Het kluisje is weggenomen, de kost werd gemeenschappelijk aangerekend omdat niet bekend was/is aan wie het toebehoorde.

De vergadering keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris onder voorbehoud van bovenstaande punten.

Rekeningcommissaris wordt Dhr Claude Verhelst.

(*) Noot van de syndicus. In de periode '21-'22 bedroeg het tuinonderhoud 1.250 euro. In '20-'21 was het 0 euro, in '19-'20 338 euro en in '18-'19 543 euro.

5. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 1 jaar.
De vergadering geeft volmacht aan de leden van het bureau om het syndicuscontract te ondertekenen.

6. Reglement van interne orde (RIO)

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

7. Omheining westzijde naast hellend vlak

De eigenaar van het stuk er naast zal de omheining wegnemen op zijn kosten als hij zijn omheining vernieuwt.

Aanvulling door de syndicus naderhand.

De versleten omheining staat integraal op eigen grond. VME Chaumes heeft evenwel geen enkel nut noch voordeel van een omheining. En dus kan de VME deze verwijderen.

Er is echter met de nabuur afgesproken dat de VME die omheining pas zal wegnemen als de buurman, integraal op zijn kosten, een nieuwe omheining plaatst.

8. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- Er staan fietsen net achter de hoofdpoort. Die zullen worden weggenomen.
- Er staat ook grofvuil aan de hoofdpoort. Weg te halen.
- De eigenaars staan voortaan in voor het poetsen van hun eigen poort.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

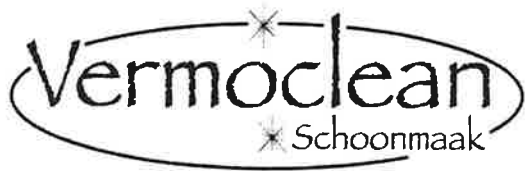
Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 30/06/2022

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 28/09/2022

voor de syndicus, Charissa Delys



Nuttige informatie over deze en eerdere vergaderingen is te vinden op www.laplage.be/syndic/leschaumesgaragecomplex.



Maurits Van Nassastraat 5
8434 Lombardsijde

Tel 0473/33.67.70

E-mail info@vermoclean.be

Website www.vermoclean.be

IBAN BE59778592405226

BIC GKCCBEBB

N° TVA BE0860874604

VME Garagencomplexs Chaumes
p/a Imasbo bvba Distellaan 34
8434 Westende

Factuur

Factuur	Datum	Vervaldag	Klantnummer	Uw BTW-nummer
22700272	28-02-2022	30-03-2022	140	BE0843643543

Omschrijving	Prijs	Aantal	BTW-%	Totaalbedrag
Periodiek onderhoud van garagencomplexs	€ 68,90	1	21% %	€ 68,90
Afwassen van alle garagepoorten	€ 22,00	33	21% %	€ 726,00
Restafval zak	€ 1,40	2	0% %	€ 2,80

Totaal exclusief BTW	€ 797,70
Binnenland 0% op aangifte	€ 0,00
Binnenland exclusief 21%	€ 166,93
Totaal te voldoen	€ 964,63

Wij verzoeken u deze factuur voor 30-03-2022, onder vermelding 22700272,
te betalen op rekeningnummer BE59778592405226.

Algemene verkoopsvoorwaarden: zie webiste www.vermoclean.be

Betalingsdatum: 30 dagen.

kerst