

03/05/2024

Vereniging van Mede Eigenaars LES CHAUMES GARAGECOMPLEX, zonnelaan 51+ te

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 25/05/2024 om 10h30 (einde voorzien 11h30)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde**1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 27/05/2023

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag. Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 32, over de periode 01/04/2023 - 31/03/2024.
Eventuele toelichting door de syndicus, controle, goedkeuring en kwijting.
Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

5. Verlenging mandaat syndicus

Beslissing om het mandaat te verlengen. Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).
Mandaat aan het bureau tot ondertekenen van het syndicuscontract.

6. Reglement van interne orde (RIO)

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?
Verzoek van de syndicus tot machtiging om bij een tijdelijk cashtekort tijdelijk geld bij het reservefonds te lenen.

7. Inrijpoort - aanrijding

Een onfortuinlijke huurder had in februari 2023 de garagepoort helemaal stuk gereden. Het poortblad werd volledig vervangen. De kosten (4.736 euro) werden integraal ten laste genomen van de verzekeringsmaatschappij AG.

8. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,
Nadia Adam

Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/leschaumesgaragecomplex of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.