

27/05/2024

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen**Vereniging van Mede Eigenaars LES CHAUMES GARAGECOMPLEX, zonnelaan 51+ te middelkerke**

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
die plaats had op zaterdag 25/05/2024 van 10h30 tot 11h05
op locatie resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

agenda

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	319.00	8
	waren vertegenwoordigd	203.00	6
	waren afwezig	478.00	10
	totaal	1000.00	24

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Mvr Chantal Bekaert
Stemopnemer : Mvr Gerda Van Cutsem
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 27/05/2023

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

Het onderhoud van de tuin (wie doet wat) is na te zien.(*)

(* *De beplanting boven de gemetste muur aan de rechterzijde is ten laste van de VME alsook de beplanting ervoor tot aan de straat. De linkerzijde is voor de villa ernaast alsook de haag aan de inkom deurtjes.*

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 32 (4/23-3/24) werd nagezien door Claude Verhelst.
De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris.
Rekeningcommissaris blijft Dhr Verhelst (gar 1).

5. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 1 jaar.
De vergadering geeft volmacht aan de leden van het bureau om het syndicuscontract te ondertekenen.

6. Reglement van interne orde (RIO)

Toe te voegen : De syndicus wordt gemachtigd tijdelijk geld te lenen van de reservefondsrekening bij een tijdelijk tekort van het werkingsfonds.

Te agenderen op de vergadering van 2025 : Opladen van elektrische auto's in de garageboxen.

7. Inrijpoort - aanrijding

Een onfortuinlijke huurder had in februari 2023 de garagepoort helemaal stuk gereden. Het poortblad werd volledig vervangen. De kosten (4.736 euro) werden integraal ten laste genomen van de verzekeringsmaatschappij AG.

8. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders


- * De roosters boven de regenwaterafvoergeul voor de poort zijn deels verzakt.
- * De geul zelf is te reinigen. Die zit vol vuil en bladeren.
- * De verlichting werkt met drukknoppen. Aan de poort en de trappen zullen IR-sensoren worden toegevoegd zodat de verlichting ook automatisch werkt.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimitéit genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 27/06/2024

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 25/09/2024

voor de syndicus, Frank Rouseré

c.o.v. 

Informatie over deze en eerdere vergaderingen is te vinden op www.laplage.be/syndic/leschaumesgaragecomplex.