

uiterste betaaldatum 15/04/2018

Betaling na deze datum zal aanleiding geven tot aanrekening van verwijlrenten in volgende afrekening.

Verdelingstabel

Eigendom	aandelen	S 1	S 2	S 3-1	S 3-2	S 4	AFREK	SCHULD	VRSCHT	TOTAAL
1 0001 (GLV)	16.00	1373.82	600.00	123.96	23.66	0.00	2121.44	0.00	0.00	2121.44
2 0101 (1)	24.00	2060.73	600.00	123.96	35.49	0.00	2820.18	0.00	0.00	2820.18
3 0201 (2)	24.00	2060.73	600.00	137.43	35.49	0.00	2833.65	0.00	0.00	2833.65
4 0301 (3)	20.00	1717.28	600.00	263.15	29.58	0.00	2610.01	0.00	0.00	2610.01
5 0401 (4)	16.00	1373.82	600.00	146.41	23.66	0.00	2143.89	0.00	0.00	2143.89
Totaal aandelen	100.00									
verdeeld bedrag		8586.38	3000.00	794.91	147.88	0.00	12529.17	0.00	0.00	12529.17
te verdelen bedrag		8586.36	3000.00	942.77	0.00	0.00	12529.13	0.00	0.00	0.00
afronding -> balans		0.02	0.00	0.00	0.02	0.00	0.04	0.00	0.00	0.00
saldo -> balans		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Kolomlegende : betekenis van de verdeelsleutels / signification des clefs de répartition

- S 1 alle eigendommen volgens aandelen #/100
 S 2 alle eigendommen volgens aantal #/ 5
 S 3 verdeling water teller
 1 watertellers 28/02/2017-28/02/2018 eenheidsprijs = 4.49 - vaste vergoeding = 106.00
 2 te verdelen saldo
 S 4 private kosten
 AFREK = totaal van deze afrekening
 SCHULD = openstaande rekeningen vorige periodes (negatief zijn tegoeden)
 VRSCHT = opgevraagde voorschotten
 TOTAAL = te betalen bedrag, inclusief onbetaalde rekeningen voorgaande periodes

datum	ref	kostenrekening	detail	kost	opbrengst	leutel
Kosten en opbrengsten opgenomen in de verdelingstabel						
30/01/2018	1252	601001	verzekering brand	30/01/18 - 29/01/19	951.03	S 1
09/03/2017	1199	602001	electriciteit algemeen	voorschot	59.00	S 1
09/06/2017	1215	602001	electriciteit algemeen	voorschot	59.00	S 1
09/09/2017	1230	602001	electriciteit algemeen	voorschot	59.00	S 1
07/09/2017	1234	602001	electriciteit algemeen	Afrekening 06/08/16 - 01/09/17		18.63 S 1
09/12/2017	1242	602001	electriciteit algemeen	voorschot	52.00	S 1
25/03/2017	1203	605001	syndicus - loon	03/17	89.50	S 1
25/04/2017	1211	605001	syndicus - loon	04/17	89.50	S 1
25/05/2017	1213	605001	syndicus - loon	05/17	89.50	S 1
25/06/2017	1219	605001	syndicus - loon	06/17	89.50	S 1
25/07/2017	1224	605001	syndicus - loon	07/17	89.50	S 1
25/08/2017	1228	605001	syndicus - loon	08/17	89.50	S 1
25/09/2017	1236	605001	syndicus - loon	09/17	89.50	S 1
25/10/2017	1238	605001	syndicus - loon	10/17	89.50	S 1
25/11/2017	1240	605001	syndicus - loon	11/17	89.50	S 1
25/12/2017	1246	605001	syndicus - loon	12/17	89.50	S 1
25/01/2018	1250	605001	syndicus - loon	01/18	91.50	S 1
25/02/2018	1254	605001	syndicus - loon	02/18	91.50	S 1
12/03/2017	1201	606001	water	voorschot	179.00	S 3
05/06/2017	1216	606001	water	voorschot	179.00	S 3
02/08/2017	1226	606001	water	Afrekening 05/07/16 - 01/08/17	364.77	S 3
10/12/2017	1244	606001	water	voorschot	220.00	S 3
29/12/2017	1248	608000	bankkosten	2017	103.80	S 1
28/03/2017	1206	610000	gemene delen - intern	inkom trapgedeelte behandelen met houtw.	64.66	S 1
11/09/2017	1232	610000	gemene delen - intern	schilderwerken gang, leuning, voordeur	2442.42	S 1
24/02/2018	1255	610000	gemene delen - intern	afschaven inkomdeur	72.00	S 1
28/02/2018	1258	611000	gevels en daken	Vyvey, ereloon jan'17-feb '18	3578.58	S 1
23/06/2017	1221	620000	diverse kosten	inschrijving in het ondernemersloket	85.50	S 1
28/02/2018	1259	661000	bijdrage werkingsfonds	verhoging werkingfonds	3000.00	S 2
28/02/2018	1260	700000	afrekening	A 15		12529.13 S 16
				totalen	12547.76	12547.76

Totalen per verdeelsleutel

S 1	alle eigendommen volgens aandelen	8586.36	S 1
S 2	alle eigendommen volgens aantal	3000.00	S 2
S 3	verdeling water	942.77	S 3
	verdeeld in deze afrekening		12529.13
totalen		12529.13	12529.13

Totalen per kostenrekening

601001	verzekering brand	assurance incendie	951.03
602001	electriciteit algemeen	électricité commun	210.37
605001	syndicus - loon	rémunération syndic	1078.00
606001	water	eau	942.77
608000	bankkosten	frais bancaires	103.80
610000	gemene delen - intern	parties communes - intern	2579.08
611000	gevels en daken	façades et toitures	3578.58
620000	diverse kosten	frais divers	85.50
661000	bijdrage werkingsfonds	contribution fonds roul.	3000.00
700000	afrekening	décompte	
			12529.13
totalen			12529.13

Kosten en opbrengsten geboekt op balansrekeningen

100000	werkingfonds		vorig saldo	3000.00	
		28/02/2018	1259	verhoging werkingfonds	600.00
		28/02/2018	1259	verhoging werkingfonds	600.00
		28/02/2018	1259	verhoging werkingfonds	600.00
		28/02/2018	1259	verhoging werkingfonds	600.00
		28/02/2018	1259	verhoging werkingfonds	600.00
				nieuw saldo	6000.00
102000	afroendingen		vorig saldo	0.39	
		28/02/2018	1260	A 15	0.04
				nieuw saldo	0.43
106000	intresten werkingsfonds		vorig saldo	398.79	
				geen bewegingen tijdens deze periode	

datum	ref	kostenrekening	detail	kost	opbrengst	sleutel
191000		exploitatie koud water	vorig saldo geen bewegingen tijdens deze periode		114.38	
302000		brandtrap	vorig saldo geen bewegingen tijdens deze periode		3.70	
304000		gevelwerken 2012	vorig saldo geen bewegingen tijdens deze periode		6146.09	

datum	ref	uittreksel	aard verrichting		ontvangst	uitgave	banksaldo
zichtrekening		BE95 7385 1226 0658					
		2017/007	saldo vorige periode				6721.11
09/03/2017	1200	2017/008	electriciteit algemeen	ref 1199		59.00	6662.11
16/03/2017	1202	2017/009	water	ref 1201		179.00	6483.11
25/03/2017	1204	2017/010	syndicus - loon	ref 1203		89.50	6393.61
25/03/2017	1205	2017/010	uw betaling A 14		P 1	495.47	6889.08
30/03/2017	1207	2017/011	gemene delen - intern	ref 1206		64.66	6824.42
31/03/2017	1208	2017/012	uw betaling A 14		P 3	687.80	7512.22
18/04/2017	1209	2017/013	uw betaling A 14		P 2	678.20	8190.42
19/04/2017	1210	2017/014	uw betaling A 14		P 5	505.07	8695.49
25/04/2017	1212	2017/015	syndicus - loon	ref 1211		89.50	8605.99
25/05/2017	1214	2017/016	syndicus - loon	ref 1213		89.50	8516.49
12/06/2017	1217	2017/017	electriciteit algemeen	ref 1215		59.00	8457.49
12/06/2017	1218	2017/017	water	ref 1216		179.00	8278.49
25/06/2017	1220	2017/018	syndicus - loon	ref 1219		89.50	8188.99
27/06/2017	1222	2017/019	diverse kosten	ref 1221		85.50	8103.49
03/07/2017	1223	2017/020	uw betaling A 14		P 4	615.63	8719.12
25/07/2017	1225	2017/021	syndicus - loon	ref 1224		89.50	8629.62
07/08/2017	1227	2017/022	water	ref 1226		364.77	8264.85
25/08/2017	1229	2017/023	syndicus - loon	ref 1228		89.50	8175.35
07/09/2017	1231	2017/024	electriciteit algemeen	ref 1230		59.00	8116.35
18/09/2017	1233	2017/025	gemene delen - intern	ref 1232		2442.42	5673.93
20/09/2017	1235	2017/026	electriciteit algemeen	ref 1234		18.63	5692.56
25/09/2017	1237	2017/027	syndicus - loon	ref 1236		89.50	5603.06
25/10/2017	1239	2017/028	syndicus - loon	ref 1238		89.50	5513.56
25/11/2017	1241	2017/029	syndicus - loon	ref 1240		89.50	5424.06
11/12/2017	1243	2017/030	electriciteit algemeen	ref 1242		52.00	5372.06
14/12/2017	1245	2017/031	water	ref 1244		220.00	5152.06
25/12/2017	1247	2017/032	syndicus - loon	ref 1246		89.50	5062.56
29/12/2017	1249	2017/032	bankkosten	ref 1248		103.80	4958.76
25/01/2018	1251	2018/001	syndicus - loon	ref 1250		91.50	4867.26
27/01/2018	1253	2018/002	verzekering brand	ref 1252		951.03	3916.23
25/02/2018	1256	2018/003	syndicus - loon	ref 1254		91.50	3824.73
25/02/2018	1257	2018/003	gemene delen - intern	ref 1255		72.00	3752.73
totalen						3000.80	5969.18

Balans

activa		28/02/2018	passiva		
301000	rekening gevelwerken		100000	werkingfonds	6000.00
400000	eigenaars	12529.17	102000	afrondingen	0.43
410000	vroegere eigenaars		103000	verwijlintresten	30.98
501000	zichtrekening	3752.73	106000	intresten werkingsfonds	398.79
			191000	exploitatie koud water	114.38
			203000	0301 : brand in kachel	
			302000	brandtrap	3.70
			304000	gevelwerken 2012	6146.09
			440000	leveranciers	3578.58
			450000	R/C syndiek	8.95
			*	afgerekende kosten	
		16281.90			16281.90
balansverschil	0.00				

Balans

beheer van mede-eigendom

historiek van betalingen

detail berekening per sleutel

1 0001 (GLV)

datum	detail	debet	credit		
29/02/2012	A 9	623.83		S1 alle eigendommen volgens aandelen	#/100
19/04/2012	uw betaling A 9		623.83	8586.36 * 16.00/100.00 =	1373.82
28/02/2013	A 10	2878.31		S2 alle eigendommen volgens aantal	#/ 5
10/04/2013	uw betaling A 10		2878.31	3000.00 * 1.00/5.00 =	600.00
27/04/2013	verdeling excedent g		8800.00	S3 verdeling water	teller
06/06/2013	onze betaling	8800.00		* watertellers	
28/02/2014	A 11	581.25		opname 28/02/2017 : 191.00	
03/04/2014	uw betaling A 11		581.25	opname 28/02/2018 : 195.00	
28/02/2015	A 12	518.62		verbruik = 4.0	
07/04/2015	uw betaling A 12		518.62	4.0 x 4.49 + 106.00 =	123.96
29/02/2016	A 13	2885.82		* te verdelen saldo	
16/06/2016	uw betaling A 13		2885.82	147.86 * 16.00/100.00 =	23.66
28/02/2017	A 14	495.47		S4 private kosten	
25/03/2017	uw betaling A 14		495.47	rechtstreekse aanrekening	0.00
28/02/2018	A 15	2121.44		uw aandeel in deze afrekening :	-----
					2121.44
				op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	0.00
				totaal te betalen op 28/02/2018 :	-----
					2121.44

2 0101 (1)

datum	detail	debet	credit		
28/02/2011	A 8	2099.53		S1 alle eigendommen volgens aandelen	#/100
10/05/2011	voorschot expert	600.00		8586.36 * 24.00/100.00 =	2060.73
21/04/2011	uw betaling A 8		2099.53	S2 alle eigendommen volgens aantal	#/ 5
30/04/2011	herverdeling brandtr		171.76	3000.00 * 1.00/5.00 =	600.00
01/05/2011	verdeling saldo bran		572.00	S3 verdeling water	teller
29/02/2012	opname in A 9	143.76		* watertellers	
29/02/2012	A 9	686.99		opname 28/02/2017 : 57.00	
19/04/2012	uw betaling A 9		686.99	opname 28/02/2018 : 61.00	
28/02/2013	A 10	3899.87		verbruik = 4.0	
27/04/2013	verdeling excedent g		13200.00	4.0 x 4.49 + 106.00 =	123.96
06/06/2013	onze betaling	9300.13		* te verdelen saldo	
28/02/2014	A 11	771.84		147.86 * 24.00/100.00 =	35.49
30/04/2014	uw betaling A 11		771.84	S4 private kosten	
28/02/2015	A 12	676.06		rechtstreekse aanrekening	0.00
08/04/2015	uw betaling A 12		676.06	uw aandeel in deze afrekening :	-----
29/02/2016	A 13	4250.40			2820.18
04/05/2016	uw betaling A 13		4250.40	op heden openstaande rekeningen :	0.00
28/02/2017	A 14	678.20		gevraagde voorschotten :	0.00
18/04/2017	uw betaling A 14		678.20	totaal te betalen op 28/02/2018 :	-----
28/02/2018	A 15	2820.18			2820.18

3 0201 (2)

datum	detail	debet	credit		
28/02/2011	A 8	4487.05		S1 alle eigendommen volgens aandelen	#/100
10/05/2011	voorschot expert	600.00		8586.36 * 24.00/100.00 =	2060.73
14/04/2011	uw betaling		2133.68	S2 alle eigendommen volgens aantal	#/ 5
19/05/2011	uw betaling voorschot		600.00	3000.00 * 1.00/5.00 =	600.00
30/04/2011	herverdeling brandtr		171.76	S3 verdeling water	teller
01/05/2011	verdeling saldo bran		572.00	* watertellers	
29/02/2012	opname in A 9		1609.61	opname 28/02/2017 : 114.00	
29/02/2012	A 9	2481.06		opname 28/02/2018 : 121.00	
26/04/2012	uw betaling A9 - ver		1503.23	verbruik = 7.0	
27/04/2012	teruggave verwijlint		246.69	7.0 x 4.49 + 106.00 =	137.43
28/02/2013	saldo eigenaarsrek g17600.00			* te verdelen saldo	
28/02/2013	opname in A 10		18331.14	147.86 * 24.00/100.00 =	35.49
28/02/2013	A 10	22605.47		S4 private kosten	
27/04/2013	verdeling excedent g		13200.00	rechtstreekse aanrekening	0.00
27/05/2013	uw betaling		9405.47	uw aandeel in deze afrekening :	-----
28/02/2014	A 11	785.96			2833.65
30/04/2014	uw betaling A 11		785.96	op heden openstaande rekeningen :	0.00
28/02/2015	A 12	698.54		gevraagde voorschotten :	0.00
09/04/2015	uw betaling A 12		698.54	totaal te betalen op 28/02/2018 :	-----
29/02/2016	A 13	4256.61			2833.65
03/05/2016	uw betaling A 13		4256.61		
28/02/2017	A 14	687.80			
31/03/2017	uw betaling A 14		687.80		
28/02/2018	A 15	2833.65			

4 0301 (3)

datum	detail	debet	credit		
29/02/2012	A 9	1016.61		S1 alle eigendommen volgens aandelen	#/100
26/04/2012	uw betaling A 9		1016.61	8586.36 * 20.00/100.00 =	1717.28
				S2 alle eigendommen volgens aantal	#/ 5
				3000.00 * 1.00/5.00 =	600.00

Balans**beheer van mede-eigendom****historiek van betalingen****detail berekening per sleutel**

27/04/2012	teruggave verwijlint		49.91	S3 verdeling water	teller
28/02/2013	saldo eigenaarsrek g	8000.00		* watertellers	
28/02/2013	opname in A 10		7950.09	opname 28/02/2017 : 222.00	
28/02/2013	A 10	11548.90		opname 28/02/2018 : 257.00	
27/04/2013	verdeling excedent g		11000.00	verbruik = 35.0	
27/04/2013	saldo na verkoop De		425.87	35.0 x 4.49 + 106.00 =	263.15
28/02/2014	opname in A 11		123.03	* te verdelen saldo	
28/02/2014	A 11	837.52		147.86 * 20.00/100.00 =	29.58
10/04/2014	uw betaling A 11		837.52	S4 private kosten	
28/02/2015	A 12	639.49		rechtstreekse aanrekening	0.00
28/04/2015	uw betaling A 12		639.49		-----
29/02/2016	A 13	3612.07		uw aandeel in deze afrekening :	2610.01
23/01/2017	uw betaling A 13		3612.07		-----
28/02/2017	A 14	615.63		op heden openstaande rekeningen :	0.00
03/07/2017	uw betaling A 14		615.63	gevraagde voorschotten :	0.00
28/02/2018	A 15	2610.01			-----
				totaal te betalen op 28/02/2018 :	2610.01

5 0401 (4)

datum	detail	debet	credit		
28/02/2011	A 8	1496.77		S1 alle eigendommen volgens aandelen	#/100
10/05/2011	voorschot expert	400.00		8586.36 * 16.00/100.00 =	1373.82
28/04/2011	uw betaling A 8		1496.77	S2 alle eigendommen volgens aantal	#/ 5
30/04/2011	herverdeling brandtr	286.26		3000.00 * 1.00/5.00 =	600.00
01/05/2011	verdeling saldo bran		572.00	S3 verdeling water	teller
30/06/2011	eindafrek 9		211.27	* watertellers	
29/02/2012	opname in A 9	97.01		opname 28/02/2017 : 40.00	
29/02/2012	A 9	786.81		opname 28/02/2018 : 49.00	
12/04/2012	uw betaling A 9		786.81	verbruik = 9.0	
28/02/2013	A 10	2811.91		9.0 x 4.49 + 106.00 =	146.41
27/04/2013	verdeling excedent g		8800.00	* te verdelen saldo	
06/06/2013	onze betaling	5988.09		147.86 * 16.00/100.00 =	23.66
28/02/2014	A 11	710.34		S4 private kosten	
30/10/2014	uw betaling A 11		710.34	rechtstreekse aanrekening	0.00
28/02/2015	A 12	507.38			-----
31/03/2015	uw betaling A 12		507.38	uw aandeel in deze afrekening :	2143.89
29/02/2016	A 13	2929.29			-----
18/05/2016	uw betaling A 13		2929.29	op heden openstaande rekeningen :	0.00
28/02/2017	A 14	505.07		gevraagde voorschotten :	0.00
19/04/2017	uw betaling A 14		505.07		-----
28/02/2018	A 15	2143.89		totaal te betalen op 28/02/2018 :	2143.89
