

Verdelingstabel

uiterste betaaldatum 30/04/2019

Betaling na deze datum zal aanleiding geven tot aanrekening van verwijlinteressen in volgende afrekening.

Eigendom	aandelen	S 1	S 2	S 3-1	S 4	S 5	AFREK	SCHULD	VRSCHT	TOTAAL
1 0001 (GLV)	16.00	382.55	0.00	119.86	0.00	0.00	502.41	9600.00	0.00	10102.41
2 0101 (1)	24.00	573.82	0.00	115.24	0.00	0.00	689.06	14400.00	0.00	15089.06
3 0201 (2)	24.00	573.82	0.00	124.48	0.00	0.00	698.30	14400.00	0.00	15098.30
4 0301 (3)	20.00	478.19	0.00	207.64	100.00	0.00	785.83	23999.91	0.00	24785.74
5 0401 (4)	16.00	382.55	0.00	147.58	81.68	0.00	611.81	9600.00	0.00	10211.81
Totaal aandelen	100.00									
verdeeld bedrag		2390.93	0.00	714.80	181.68	0.00	3287.41	0.00	0.00	75287.32
te verdelen bedrag		2390.91	0.00	701.27	181.68	0.00	3273.86	0.00	0.00	0.00
afronding -> balans		0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.02	0.00	0.00	0.00
saldo -> balans		0.00	0.00	13.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Kolomlegende : betekenis van de verdeelsleutels / signification des clefs de répartition

- S 1 alle eigendommen volgens aandelen #/100
 S 2 alle eigendommen volgens aantal #/ 5
 S 3 verdeling water teller
 1 watertellers 28/02/2018-28/02/2019 eenheidsprijs = 4.62 - vaste vergoeding = 106.00
 S 4 private kosten
 S 5 reservefondsen volgens aandelen #/100
 AFREK = totaal van deze afrekening
 SCHULD = openstaande rekeningen vorige periodes (negatief zijn tegoeden)
 VRSCHT = opgevraagde voorschotten
 TOTAAL = te betalen bedrag, inclusief onbetaalde rekeningen voorgaande periodes

Kosten en opbrengsten

datum	ref	kostenrekening	detail	kost	opbrengst	leutel
Kosten en opbrengsten opgenomen in de verdelingstabel						
03/02/2019	1320	600000	private kost	verhuizen meubels	81.68	S 4 - P 5
28/02/2019	1332	600000	private kost	verwijlintrest	100.00	S 4 - P 4
30/01/2019	1318	601001	verzekering brand	30/01/19 - 29/01/20	1012.63	S 1
11/03/2018	1261	602001	electriciteit algemeen	voorschot	52.00	S 1
11/06/2018	1277	602001	electriciteit algemeen	voorschot	52.00	S 1
22/08/2018	1288	602001	electriciteit algemeen	Afrekening 02/09/17 - 16/08/18		44.02 S 1
11/09/2018	1290	602001	electriciteit algemeen	voorschot	54.00	S 1
11/12/2018	1299	602001	electriciteit algemeen	voorschot	54.00	S 1
25/03/2018	1265	605001	syndicus - loon	03/18	91.50	S 1
25/04/2018	1272	605001	syndicus - loon	04/18	91.50	S 1
25/05/2018	1274	605001	syndicus - loon	05/18	91.50	S 1
25/06/2018	1280	605001	syndicus - loon	06/18	91.50	S 1
25/07/2018	1282	605001	syndicus - loon	07/18	91.50	S 1
25/08/2018	1286	605001	syndicus - loon	08/18	91.50	S 1
25/09/2018	1292	605001	syndicus - loon	09/18	91.50	S 1
25/10/2018	1294	605001	syndicus - loon	10/18	91.50	S 1
25/11/2018	1296	605001	syndicus - loon	11/18	91.50	S 1
25/12/2018	1303	605001	syndicus - loon	12/18	91.50	S 1
25/01/2019	1314	605001	syndicus - loon	01/19	93.75	S 1
25/02/2019	1328	605001	syndicus - loon	02/19	93.75	S 1
11/03/2018	1263	606001	water	voorschot	220.00	S 3
10/06/2018	1276	606001	water	voorschot	220.00	S 3
03/08/2018	1284	606001	water	Afrekening 02/08/17 - 02/08/18	72.27	S 3
09/12/2018	1300	606001	water	voorschot	189.00	S 3
31/12/2018	1305	608000	bankkosten	2018	107.80	S 1
28/02/2019	1334	700000	afrekening	A 16		3273.86 S 16
				totaal	3317.88	3317.88

Totalen per verdeelsleutel

S 1	alle eigendommen volgens aandelen	2390.91	S 1
S 3	verdeling water	701.27	S 3
S 4	private kosten	181.68	S 4
	verdeeld in deze afrekening		3273.86
totaal		3273.86	3273.86

Totalen per kostenrekening

600000	private kost	frais à titre privé	181.68
601001	verzekering brand	assurance incendie	1012.63
602001	electriciteit algemeen	électricité commun	167.98
605001	syndicus - loon	rémunération syndic	1102.50
606001	water	eau	701.27
608000	bankkosten	frais bancaires	107.80
700000	afrekening	décompte	
			3273.86
totaal			3273.86

Kosten en opbrengsten geboekt op balansrekeningen

100000	werkingfonds	vorig saldo	6000.00
		geen bewegingen tijdens deze periode	
102000	afrodingen	vorig saldo	0.43
	28/02/2019 1334	A 16	0.02
		nieuw saldo	0.45
106000	intresten werkingsfonds	vorig saldo	398.79
		geen bewegingen tijdens deze periode	
191000	exploitatie koud water	vorig saldo	114.38
	28/02/2019 1334	A 16	13.53
		nieuw saldo	127.91
302000	brandtrap	vorig saldo	3.70
	28/02/2019 1333	saldo naar WF reserves	3.70
		nieuw saldo	0.00
304000	gevelwerken 2012	vorig saldo	6146.09
		geen bewegingen tijdens deze periode	
305000	gevelwerken 2019	vorig saldo	0.00

datum	ref	kostenrekening	detail	kost	opbrengst	sleutel
10/12/2018	1298		budget opvraging		120000.00	
21/12/2018	1308		architect Vyvey	1179.75		
14/01/2019	1316		ABR verzekering 14/01/19-13/07/20	823.04		
31/01/2019	1322		Domus Arte, fase 3.1, VS 1	8018.39		
31/01/2019	1323		Domus Arte fase 3.2, VS 1	2029.42		
13/02/2019	1326		Feys, veiligheidscoördinatie	399.30		
28/02/2019	1330		Domus Arte, fase 3.1, VS 2	1665.50		
28/02/2019	1331		Domus Arte, fase 3.2, VS 2	347.20		
			nieuw saldo		105537.40	

datum	ref	uittreksel	aard verrichting		ontvangst	uitgave	banksaldo
zichtrekening		BE95 7385 1226 0658					
		2018/003	saldo vorige periode				3752.73
19/03/2018	1262	2018/004	electriciteit algemeen	ref 1261		52.00	3700.73
19/03/2018	1264	2018/004	water	ref 1263		220.00	3480.73
25/03/2018	1266	2018/005	syndicus - loon	ref 1265		91.50	3389.23
04/04/2018	1267	2018/006	uw betaling A 15		P 5	2143.89	5533.12
05/04/2018	1268	2018/007	gevels en daken	ref 1258			1954.54
06/04/2018	1269	2018/008	uw betaling A 15		P 3	2833.65	4788.19
16/04/2018	1270	2018/009	uw betaling A 15		P 1	2121.44	6909.63
19/04/2018	1271	2018/010	uw betaling A 15		P 2	2820.18	9729.81
25/04/2018	1273	2018/011	syndicus - loon	ref 1272		91.50	9638.31
25/05/2018	1275	2018/012	syndicus - loon	ref 1274		91.50	9546.81
18/06/2018	1278	2018/013	water	ref 1276		220.00	9326.81
18/06/2018	1279	2018/013	electriciteit algemeen	ref 1277		52.00	9274.81
25/06/2018	1281	2018/014	syndicus - loon	ref 1280		91.50	9183.31
25/07/2018	1283	2018/015	syndicus - loon	ref 1282		91.50	9091.81
07/08/2018	1285	2018/016	water	ref 1284		72.27	9019.54
25/08/2018	1287	2018/017	syndicus - loon	ref 1286		91.50	8928.04
05/09/2018	1289	2018/018	electriciteit algemeen	ref 1288		44.02	8972.06
13/09/2018	1291	2018/019	electriciteit algemeen	ref 1290		54.00	8918.06
25/09/2018	1293	2018/020	syndicus - loon	ref 1292		91.50	8826.56
25/10/2018	1295	2018/021	syndicus - loon	ref 1294		91.50	8735.06
25/11/2018	1297	2018/022	syndicus - loon	ref 1296		91.50	8643.56
18/12/2018	1301	2018/023	electriciteit algemeen	ref 1299		54.00	8589.56
18/12/2018	1302	2018/023	water	ref 1300		189.00	8400.56
25/12/2018	1304	2018/024	syndicus - loon	ref 1303		91.50	8309.06
31/12/2018	1306	2018/025	bankkosten	ref 1305		107.80	8201.26
03/01/2019	1307	2019/001	uw betaling		P 4	2610.10	10811.36
07/01/2019	1309	2019/002	gevelwerken 2019	ref 1308			9631.61
09/01/2019	1310	2019/003	uw betaling		P 1	9600.00	19231.61
10/01/2019	1311	2019/004	uw betaling		P 3	14400.00	33631.61
15/01/2019	1312	2019/005	uw betaling		P 5	9600.00	43231.61
17/01/2019	1313	2019/006	uw betaling		P 2	14400.00	57631.61
25/01/2019	1315	2019/007	syndicus - loon	ref 1314		93.75	57537.86
28/01/2019	1317	2019/008	gevelwerken 2019	ref 1316		823.04	56714.82
30/01/2019	1319	2019/009	verzekering brand	ref 1318		1012.63	55702.19
05/02/2019	1321	2019/010	private kost	ref 1320		81.68	55620.51
15/02/2019	1324	2019/011	gevelwerken 2019	ref 1322		8018.39	47602.12
15/02/2019	1325	2019/011	gevelwerken 2019	ref 1323		2029.42	45572.70
19/02/2019	1327	2019/012	gevelwerken 2019	ref 1326		399.30	45173.40
25/02/2019	1329	2019/013	syndicus - loon	ref 1328		93.75	45079.65
totalen						60573.28	19246.36

Balans

historiek van betalingen

detail berekening per sleutel

1 0001 (GLV)

datum	detail	debet	credit		
28/02/2014	A 11	581.25		S1 alle eigendommen volgens aandelen	#/100
03/04/2014	uw betaling A 11		581.25	2390.91 * 16.00/100.00 =	382.55
28/02/2015	A 12	518.62		S2 alle eigendommen volgens aantal	#/ 5
07/04/2015	uw betaling A 12		518.62	0.00 * 1.00/5.00 =	0.00
29/02/2016	A 13	2885.82		S3 verdeling water	teller
16/06/2016	uw betaling A 13		2885.82	* watertellers	
28/02/2017	A 14	495.47		opname 28/02/2018 : 195.00	
25/03/2017	uw betaling A 14		495.47	opname 28/02/2019 : 198.00	
28/02/2018	A 15	2121.44		verbruik = 3.0	
16/04/2018	uw betaling A 15		2121.44	3.0 x 4.62 + 106.00 =	119.86
10/12/2018	budget opvraging	19200.00		S4 private kosten	
09/01/2019	uw betaling		9600.00	rechtstreekse aanrekening	0.00
28/02/2019	opname in A 16		9600.00	S5 reservefonds volgens aandelen	#/100
28/02/2019	A 16	10102.41		0.00 * 16.00/100.00 =	0.00
				uw aandeel in deze afrekening :	502.41
				op heden openstaande rekeningen :	9600.00
				gevraagde voorschotten :	0.00
				totaal te betalen op 28/02/2019 :	10102.41

2 0101 (1)

datum	detail	debet	credit		
28/02/2014	A 11	771.84		S1 alle eigendommen volgens aandelen	#/100
30/04/2014	uw betaling A 11		771.84	2390.91 * 24.00/100.00 =	573.82
28/02/2015	A 12	676.06		S2 alle eigendommen volgens aantal	#/ 5
08/04/2015	uw betaling A 12		676.06	0.00 * 1.00/5.00 =	0.00
29/02/2016	A 13	4250.40		S3 verdeling water	teller
04/05/2016	uw betaling A 13		4250.40	* watertellers	
28/02/2017	A 14	678.20		opname 28/02/2018 : 61.00	
18/04/2017	uw betaling A 14		678.20	opname 28/02/2019 : 63.00	
28/02/2018	A 15	2820.18		verbruik = 2.0	
19/04/2018	uw betaling A 15		2820.18	2.0 x 4.62 + 106.00 =	115.24
10/12/2018	budget opvraging	28800.00		S4 private kosten	
17/01/2019	uw betaling		14400.00	rechtstreekse aanrekening	0.00
28/02/2019	opname in A 16		14400.00	S5 reservefonds volgens aandelen	#/100
28/02/2019	A 16	15089.06		0.00 * 24.00/100.00 =	0.00
				uw aandeel in deze afrekening :	689.06
				op heden openstaande rekeningen :	14400.00
				gevraagde voorschotten :	0.00
				totaal te betalen op 28/02/2019 :	15089.06

3 0201 (2)

datum	detail	debet	credit		
28/02/2014	A 11	785.96		S1 alle eigendommen volgens aandelen	#/100
30/04/2014	uw betaling A 11		785.96	2390.91 * 24.00/100.00 =	573.82
28/02/2015	A 12	698.54		S2 alle eigendommen volgens aantal	#/ 5
09/04/2015	uw betaling A 12		698.54	0.00 * 1.00/5.00 =	0.00
29/02/2016	A 13	4256.61		S3 verdeling water	teller
03/05/2016	uw betaling A 13		4256.61	* watertellers	
28/02/2017	A 14	687.80		opname 28/02/2018 : 121.00	
31/03/2017	uw betaling A 14		687.80	opname 28/02/2019 : 125.00	
28/02/2018	A 15	2833.65		verbruik = 4.0	
06/04/2018	uw betaling A 15		2833.65	4.0 x 4.62 + 106.00 =	124.48
10/12/2018	budget opvraging	28800.00		S4 private kosten	
10/01/2019	uw betaling		14400.00	rechtstreekse aanrekening	0.00
28/02/2019	opname in A 16		14400.00	S5 reservefonds volgens aandelen	#/100
28/02/2019	A 16	15098.30		0.00 * 24.00/100.00 =	0.00
				uw aandeel in deze afrekening :	698.30
				op heden openstaande rekeningen :	14400.00
				gevraagde voorschotten :	0.00
				totaal te betalen op 28/02/2019 :	15098.30

4 0301 (3)

datum	detail	debet	credit		
28/02/2014	A 11	837.52		S1 alle eigendommen volgens aandelen	#/100
10/04/2014	uw betaling A 11		837.52	2390.91 * 20.00/100.00 =	478.19
28/02/2015	A 12	639.49		S2 alle eigendommen volgens aantal	#/ 5
28/04/2015	uw betaling A 12		639.49	0.00 * 1.00/5.00 =	0.00
29/02/2016	A 13	3612.07		S3 verdeling water	teller
23/01/2017	uw betaling A 13		3612.07	* watertellers	
28/02/2017	A 14	615.63		opname 28/02/2018 : 257.00	
03/07/2017	uw betaling A 14		615.63	opname 28/02/2019 : 279.00	
				verbruik = 22.0	
				22.0 x 4.62 + 106.00 =	207.64

Balans

historiek van betalingen

detail berekening per sleutel

28/02/2018 A 15	2610.01	S4 private kosten	
10/12/2018 budget opvraging	24000.00	rechtstreekse aanrekening	100.00
03/01/2019 uw betaling	2610.10	S5 reservefonds volgens aandelen	#/100
28/02/2019 opname in A 16	23999.91	0.00 * 20.00/100.00 =	0.00
28/02/2019 A 16	24785.74		-----
		uw aandeel in deze afrekening :	785.83

		op heden openstaande rekeningen :	23999.91
		gevraagde voorschotten :	0.00

		totaal te betalen op 28/02/2019 :	24785.74

5 0401 (4)

datum	detail	debet	credit		
28/02/2014 A 11		710.34		S1 alle eigendommen volgens aandelen	#/100
30/10/2014 uw betaling A 11			710.34	2390.91 * 16.00/100.00 =	382.55
28/02/2015 A 12		507.38		S2 alle eigendommen volgens aantal	#/ 5
31/03/2015 uw betaling A 12			507.38	0.00 * 1.00/5.00 =	0.00
29/02/2016 A 13		2929.29		S3 verdeling water	teller
18/05/2016 uw betaling A 13			2929.29	* watertellers	
28/02/2017 A 14		505.07		opname 28/02/2018 : 49.00	
19/04/2017 uw betaling A 14			505.07	opname 28/02/2019 : 58.00	
28/02/2018 A 15		2143.89		verbruik = 9.0	
04/04/2018 uw betaling A 15			2143.89	9.0 x 4.62 + 106.00 =	147.58
10/12/2018 budget opvraging		19200.00		S4 private kosten	
15/01/2019 uw betaling			9600.00	rechtstreekse aanrekening	81.68
28/02/2019 opname in A 16			9600.00	S5 reservefonds volgens aandelen	#/100
28/02/2019 A 16		10211.81		0.00 * 16.00/100.00 =	0.00

				uw aandeel in deze afrekening :	611.81

				op heden openstaande rekeningen :	9600.00
				gevraagde voorschotten :	0.00

				totaal te betalen op 28/02/2019 :	10211.81
