

Verdelingstabel

uiterste betaaldatum 15/04/2020

Betaling na deze datum zal aanleiding geven tot aanrekening van verwijlinteressen in volgende afrekening.

Eigendom	aandelen	S 1	S 2	S 3-1	S 4	S 5	AFREK	SCHULD	VRSCHT	TOTAAL
1 0001 (GLV)	16.00	1506.84	0.00	124.92	-2834.40	0.00	-1202.64	0.00	0.00	-1202.64
2 0101 (1)	24.00	2260.26	0.00	120.19	-4251.60	0.00	-1871.15	0.00	0.00	-1871.15
3 0201 (2)	24.00	2260.26	0.00	124.92	-4251.60	0.00	-1866.42	0.00	0.00	-1866.42
4 0301 (3)	20.00	1883.55	0.00	143.84	-2720.44	0.00	-693.05	785.74	0.00	92.69
5 0401 (4)	16.00	1506.84	0.00	120.19	-2759.67	0.00	-1132.64	611.81	0.00	-520.83
Totaal aandelen	100.00									
verdeeld bedrag		9417.75	0.00	634.06	*****	0.00	-6765.90	0.00	0.00	-5368.35
te verdelen bedrag		9417.75	0.00	658.85	*****	0.00	-6741.11	0.00	0.00	0.00
afronding -> balans		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
saldo -> balans		0.00	0.00	-24.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Kolomlegende : betekenis van de verdeelsleutels / signification des clefs de répartition

S 1 alle eigendommen volgens aandelen #/100
 S 2 alle eigendommen volgens aantal #/ 5
 S 3 verdeling water teller
 1 watertellers 28/02/2019-29/02/2020 eenheidsprijs = 4.73 - vaste vergoeding = 106.00
 S 4 private kosten
 S 5 reservefondsen volgens aandelen #/100
 AFREK = totaal van deze afrekening
 SCHULD = openstaande rekeningen vorige periodes (negatief zijn tegoeden)
 VRSCHT = opgevraagde voorschotten
 TOTAAL = te betalen bedrag, inclusief onbetaalde rekeningen voorgaande periodes

Kosten en opbrengsten

datum	ref	kostenrekening	detail	kost	opbrengst	sleutel
Kosten en opbrengsten opgenomen in de verdelingstabel						
29/02/2020	1456	600000	private kost		2834.40	S 4 - P 1
29/02/2020	1456	600000	private kost		4251.60	S 4 - P 2
29/02/2020	1456	600000	private kost		4251.60	S 4 - P 3
29/02/2020	1456	600000	private kost		2720.44	S 4 - P 4
29/02/2020	1456	600000	private kost		2759.67	S 4 - P 5
30/01/2020	1443	601001	verzekering brand	Vivium 30/1/20-29/1/21	1042.62	S 1
11/03/2019	1338	602001	electriciteit algemeen	voorschot	54.00	S 1
11/06/2019	1372	602001	electriciteit algemeen	voorschot	54.00	S 1
22/08/2019	1401	602001	electriciteit algemeen	Luminus, 17/08/18-16/08/19		0.15 S 1
11/09/2019	1413	602001	electriciteit algemeen	Luminus, voorschot	64.00	S 1
11/12/2019	1436	602001	electriciteit algemeen	Luminus voorschot	64.00	S 1
25/03/2019	1341	605001	syndicus - loon	03/19	93.75	S 1
25/04/2019	1351	605001	syndicus - loon	04/19	93.75	S 1
25/05/2019	1365	605001	syndicus - loon	05/19	93.75	S 1
25/06/2019	1377	605001	syndicus - loon	06/19	93.75	S 1
25/07/2019	1391	605001	syndicus - loon	07/19	93.75	S 1
25/08/2019	1397	605001	syndicus - loon	08/19	93.75	S 1
25/09/2019	1415	605001	syndicus - loon	09/19	93.75	S 1
25/10/2019	1422	605001	syndicus - loon	10/19	93.75	S 1
25/11/2019	1424	605001	syndicus - loon	11/19	93.75	S 1
25/12/2019	1433	605001	syndicus - loon	12/19	93.75	S 1
25/01/2020	1449	605001	syndicus - loon	01/20	100.00	S 1
25/02/2020	1453	605001	syndicus - loon	02/20	100.00	S 1
29/02/2020	1455	605003	syndicus - buitencontract	opvolging renovatie fase 3	1000.00	S 1
10/03/2019	1337	606001	water	voorschot	189.00	S 3
10/06/2019	1371	606001	water	voorschot	189.00	S 3
01/08/2019	1394	606001	water	Afrekening 03/08/18 - 30/07/19	103.85	S 3
08/12/2019	1426	606001	water	farys voorschot	177.00	S 3
31/12/2019	1439	608000	bankkosten	KBC beheerskosten	139.70	S 1
30/12/2019	1447	609001	verlichting	Elektro Power, herstel minuterie	186.02	S 1
03/09/2019	1411	610000	gemene delen - intern	plaatsen tochtborstel aan inkomdeur	38.00	S 1
25/09/2019	1417	610000	gemene delen - intern	Depoorter, klink en trekker inkomdeur	127.20	S 1
29/11/2019	1429	611000	gevels en daken	Domus Arte, zwambeh. & betonherstel	4679.39	S 1
02/05/2019	1359	614000	algemene vergadering	verbruik AV bij Dumo	69.05	S 1
03/09/2019	1409	620000	diverse kosten	Depoorter, 3 sleutels	9.30	S 1
31/12/2019	1441	620000	diverse kosten	syndicus opmaak RIO	75.00	S 1
29/02/2020	1457	630000	schadegeval	herstel vochtprobleem thv 0301	678.12	S 1
29/02/2020	1458	700000	afrekening	A 17	6741.11	S 16
				totalen	16817.86	16817.86

Totalen per verdeelsleutel

S 1	alle eigendommen volgens aandelen	9417.75	S 1
S 3	verdeling water	658.85	S 3
S 4	private kosten		S 4
	verdeeld in deze afrekening	6741.11	
totalen		16817.71	16817.71

Totalen per kostenrekening

600000	private kost	frais à titre privé	16817.71
601001	verzekering brand	assurance incendie	1042.62
602001	electriciteit algemeen	électricité commun	235.85
605001	syndicus - loon	rémunération syndic	1137.50
605003	syndicus - buitencontract	syndic - prest. extracon.	1000.00
606001	water	eau	658.85
608000	bankkosten	frais bancaires	139.70
609001	verlichting	éclairage	186.02
610000	gemene delen - intern	parties communes - intern	165.20
611000	gevels en daken	façades et toitures	4679.39
614000	algemene vergadering	réunion générale	69.05
620000	diverse kosten	frais divers	84.30
630000	schadegeval	sinistre	678.12
700000	afrekening	décompte	6741.11
totalen		16817.71	16817.71

Kosten en opbrengsten geboekt op balansrekeningen

100000	werkingfonds	vorig saldo	6000.00
		geen bewegingen tijdens deze periode	

datum	ref	kostenrekening	detail	kost	opbrengst	sleutel
102000		afrondingen	vorig saldo geen bewegingen tijdens deze periode		0.45	
106000		intresten werkingsfonds	vorig saldo geen bewegingen tijdens deze periode		398.79	
191000		exploitatie koud water	vorig saldo		127.91	
	29/02/2020	1458	A 17 nieuw saldo	24.79	103.12	
204000		0301 : vochtprobleem	vorig saldo		0.00	
	17/06/2019	1375	Domus Arte, herstel	945.53		
	27/08/2019	1399	P&V stort vergoeding		267.41	
	29/02/2020	1457	herstel vochtprobleem thv 0301 nieuw saldo		678.12 0.00	
304000		gevelwerken 2012	vorig saldo geen bewegingen tijdens deze periode		6146.09	
305000		gevelwerken 2019	vorig saldo		105537.40	
	19/03/2019	1343	Tecclen, stabiliteitsstudie ligger	484.00		
	28/03/2019	1345	architect Vyvey, 1,2/19	1612.33		
	29/03/2019	1347	Domus Arte, fase 3.2 VS 3	396.44		
	29/03/2019	1349	Domus Arte, fase 3.1 VS 3	12302.46		
	05/05/2019	1355	architect Vyvey, 3/19	1337.05		
	30/04/2019	1361	Domus Arte, fase 3.1 VS 4	28535.17		
	30/04/2019	1363	Domus Arte, fase 3.2 VS 4	2619.90		
	28/05/2019	1367	architect Vyvey, 4/19	1651.65		
	31/05/2019	1369	Domus Arte, fase 3.1 VS 5	6089.14		
	31/05/2019	1379	Domus Arte fase 3.2 VS 5	19911.64		
	28/06/2019	1381	Domus Arte, fase 3.1 VS 6	14713.88		
	28/06/2019	1383	Aluform, balustrade verd 3	822.56		
	28/06/2019	1384	Domus Arte, fase 3.2	13219.78		
	10/07/2019	1385	Feys, veiligheidscoördinatie slot	266.20		
	31/08/2019	1403	Lefevre, terugplaatsen radiator 4de verd	74.73		
	05/08/2019	1405	Gemeentebestuur, taks gebruik voetpad	558.00		
	19/08/2019	1407	Architect Vyvey, 5-8/19	2359.50		
	16/11/2019	1420	Gemeentebestuur, taks gebruik voetpad	837.00		
	23/12/2019	1431	erfgoedpremie		10000.00	
	13/01/2020	1445	erfgoedpremie		10000.00	
	21/01/2020	1451	architect Vyvey, 9-12/19	865.15		
	29/02/2020	1456	eindafrekening tav eigenaars nieuw saldo	16817.71	63.11	

datum	ref	uittreksel	aard verrichting		ontvangst	uitgave	banksaldo
zichtrekening		BE95 7385 1226 0658					
		2019/013	saldo vorige periode				45079.65
12/03/2019	1335	2019/014	gevelwerken 2019	ref 1331		347.20	44732.45
12/03/2019	1336	2019/014	gevelwerken 2019	ref 1330		1665.50	43066.95
18/03/2019	1339	2019/015	water	ref 1337		189.00	42877.95
18/03/2019	1340	2019/015	electriciteit algemeen	ref 1338		54.00	42823.95
25/03/2019	1342	2019/016	syndicus - loon	ref 1341		93.75	42730.20
28/03/2019	1344	2019/017	gevelwerken 2019	ref 1343		484.00	42246.20
04/04/2019	1346	2019/018	gevelwerken 2019	ref 1345		1612.33	40633.87
11/04/2019	1348	2019/019	gevelwerken 2019	ref 1347		396.44	40237.43
23/04/2019	1350	2019/020	gevelwerken 2019	ref 1349		12302.46	27934.97
25/04/2019	1352	2019/021	syndicus - loon	ref 1351		93.75	27841.22
29/04/2019	1353	2019/022	uw betaling A 16	P 3	15098.30		42939.52
29/04/2019	1354	2019/022	uw betaling	P 4	12000.00		54939.52
29/04/2019	1356	2019/022	gevelwerken 2019	ref 1355		1337.05	53602.47
30/04/2019	1357	2019/023	uw betaling A 16	P 1	10102.41		63704.88
02/05/2019	1358	2019/024	uw betaling A 16	P 2	15089.06		78793.94
06/05/2019	1360	2019/025	algemene vergadering	ref 1359		69.05	78724.89
13/05/2019	1362	2019/026	gevelwerken 2019	ref 1361		28535.17	50189.72
13/05/2019	1364	2019/026	gevelwerken 2019	ref 1363		2619.90	47569.82
25/05/2019	1366	2019/027	syndicus - loon	ref 1365		93.75	47476.07
04/06/2019	1368	2019/028	gevelwerken 2019	ref 1367		1651.65	45824.42
09/06/2019	1370	2019/029	gevelwerken 2019	ref 1369		6089.14	39735.28
17/06/2019	1373	2019/030	water	ref 1371		189.00	39546.28
17/06/2019	1374	2019/030	electriciteit algemeen	ref 1372		54.00	39492.28
20/06/2019	1376	2019/031	0301 : vochtprobleem	ref 1375		945.53	38546.75
25/06/2019	1378	2019/032	syndicus - loon	ref 1377		93.75	38453.00
25/06/2019	1380	2019/032	gevelwerken 2019	ref 1379		19911.64	18541.36
04/07/2019	1382	2019/033	gevelwerken 2019	ref 1381		14713.88	3827.48
08/07/2019	1386	2019/034	gevelwerken 2019	ref 1383		822.56	3004.92
09/07/2019	1387	2019/035	Tijdelijke provisie Imasbo		6000.00		9004.92
08/07/2019	1388	2019/035	gevelwerken 2019	ref 1384		7998.88	1006.04
11/07/2019	1389	2019/036	gevelwerken 2019	ref 1385		266.20	739.84
24/07/2019	1390	2019/037	uw betaling	P 4	12000.00		12739.84
25/07/2019	1392	2019/038	syndicus - loon	ref 1391		93.75	12646.09
29/07/2019	1393	2019/039	Teruggave aan Imasbo		6000.00		6646.09
06/08/2019	1395	2019/040	water	ref 1394		103.85	6542.24
13/08/2019	1396	2019/041	Domus Arte, borg 50 %		2610.45		3931.79
25/08/2019	1398	2019/042	syndicus - loon	ref 1397		93.75	3838.04
27/08/2019	1400	2019/043	0301 : vochtprobleem	ref 1399	267.41		4105.45
06/09/2019	1402	2019/044	electriciteit algemeen	ref 1401	0.15		4105.60
06/09/2019	1404	2019/044	gevelwerken 2019	ref 1403		74.73	4030.87
06/09/2019	1406	2019/044	gevelwerken 2019	ref 1405		558.00	3472.87
06/09/2019	1408	2019/044	gevelwerken 2019	ref 1407		2359.50	1113.37
10/09/2019	1410	2019/045	diverse kosten	ref 1409		9.30	1104.07
13/09/2019	1412	2019/046	gemene delen - intern	ref 1411		38.00	1066.07
17/09/2019	1414	2019/047	electriciteit algemeen	ref 1413		64.00	1002.07
25/09/2019	1416	2019/048	syndicus - loon	ref 1415		93.75	908.32
30/09/2019	1418	2019/049	gemene delen - intern	ref 1417		127.20	781.12
01/10/2019	1419	2019/050	Teruggave tijdelijke provisie		2000.00		2781.12
03/10/2019	1421	2019/051	gevelwerken 2019	ref 1420		837.00	1944.12
25/10/2019	1423	2019/052	syndicus - loon	ref 1422		93.75	1850.37
25/11/2019	1425	2019/053	syndicus - loon	ref 1424		93.75	1756.62
16/12/2019	1427	2019/054	water	ref 1426		177.00	1579.62
17/12/2019	1428	2019/055	uw betaling	P 5	5000.00		6579.62
17/12/2019	1430	2019/056	0001, zwamaantasting	ref 1429		4679.39	1900.23
23/12/2019	1432	2019/057	gevelwerken 2019	ref 1431	10000.00		11900.23
25/12/2019	1434	2019/058	syndicus - loon	ref 1433		93.75	11806.48
26/12/2019	1435	2019/059	teruggave TP a syndicus		2000.00		9806.48
26/12/2019	1437	2019/059	electriciteit algemeen	ref 1436		64.00	9742.48
30/12/2019	1438	2019/060	uw betaling	P 5	4600.00		14342.48
31/12/2019	1440	2019/061	bankkosten	ref 1439		139.70	14202.78
06/01/2020	1442	2020/001	diverse kosten	ref 1441		75.00	14127.78
10/01/2020	1444	2020/002	verzekering brand	ref 1443		1042.62	13085.16
13/01/2020	1446	2020/003	gevelwerken 2019	ref 1445	10000.00		23085.16
13/01/2020	1448	2020/003	verlichting	ref 1447		186.02	22899.14
25/01/2020	1450	2020/004	syndicus - loon	ref 1449		100.00	22799.14
28/01/2020	1452	2020/005	gevelwerken 2019	ref 1451		865.15	21933.99
25/02/2020	1454	2020/006	syndicus - loon	ref 1453		100.00	21833.99
totalen					102157.33	125402.99	

Balans

activa		29/02/2020	passiva		
301000	rekening gevelwerken		100000	werkingfonds	6000.00
410000	vroegere eigenaars		101000	reserves op WF	3.70
501000	zichtrekening	21833.99	102000	afroendingen	0.45
			103000	verwijlintresten	130.98
			106000	intresten werkingsfonds	398.79
			191000	exploitatie koud water	103.12
			203000	0301 : brand in kachel	
			302000	brandtrap	
			304000	gevelwerken 2012	6146.09
			305000	gevelwerken 2019	63.11
			400000	eigenaars	5368.35
			440000	leveranciers	3610.45
			450000	R/C syndiek	8.95
			*	afgerekende kosten	
		21833.99			21833.99
balansverschil	0.00				

Balans

historiek van betalingen

detail berekening per sleutel

1 0001 (GLV)

datum	detail	debet	credit		
29/02/2016	A 13	2885.82		S1 alle eigendommen volgens aandelen	#/100
				9417.75 * 16.00/100.00 =	1506.84
16/06/2016	uw betaling A 13		2885.82	S2 alle eigendommen volgens aantal	#/ 5
				0.00 * 1.00/5.00 =	0.00
28/02/2017	A 14	495.47		S3 verdeling water	teller
25/03/2017	uw betaling A 14		495.47	* watertellers	
28/02/2018	A 15	2121.44		opname 28/02/2019 : 198.00	
16/04/2018	uw betaling A 15		2121.44	opname 29/02/2020 : 202.00	
10/12/2018	budget opvraging	19200.00		verbruik = 4.0	
09/01/2019	uw betaling		9600.00	4.0 x 4.73 + 106.00 =	124.92
28/02/2019	opname in A 16		9600.00	S4 private kosten	
28/02/2019	A 16	10102.41		rechtstreekse aanrekening	-2834.40
30/04/2019	uw betaling A 16		10102.41	S5 reservefonds volgens aandelen	#/100
29/02/2020	A 17		1202.64	0.00 * 16.00/100.00 =	0.00
				uw aandeel in deze afrekening :	-1202.64
				op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	0.00
				totaal te betalen op 29/02/2020 :	-1202.64

2 0101 (1)

datum	detail	debet	credit		
29/02/2016	A 13	4250.40		S1 alle eigendommen volgens aandelen	#/100
				9417.75 * 24.00/100.00 =	2260.26
04/05/2016	uw betaling A 13		4250.40	S2 alle eigendommen volgens aantal	#/ 5
				0.00 * 1.00/5.00 =	0.00
28/02/2017	A 14	678.20		S3 verdeling water	teller
18/04/2017	uw betaling A 14		678.20	* watertellers	
28/02/2018	A 15	2820.18		opname 28/02/2019 : 63.00	
19/04/2018	uw betaling A 15		2820.18	opname 29/02/2020 : 66.00	
10/12/2018	budget opvraging	28800.00		verbruik = 3.0	
17/01/2019	uw betaling		14400.00	3.0 x 4.73 + 106.00 =	120.19
28/02/2019	opname in A 16		14400.00	S4 private kosten	
28/02/2019	A 16	15089.06		rechtstreekse aanrekening	-4251.60
02/05/2019	uw betaling A 16		15089.06	S5 reservefonds volgens aandelen	#/100
29/02/2020	A 17		1871.15	0.00 * 24.00/100.00 =	0.00
				uw aandeel in deze afrekening :	-1871.15
				op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	0.00
				totaal te betalen op 29/02/2020 :	-1871.15

3 0201 (2)

datum	detail	debet	credit		
29/02/2016	A 13	4256.61		S1 alle eigendommen volgens aandelen	#/100
				9417.75 * 24.00/100.00 =	2260.26
03/05/2016	uw betaling A 13		4256.61	S2 alle eigendommen volgens aantal	#/ 5
				0.00 * 1.00/5.00 =	0.00
28/02/2017	A 14	687.80		S3 verdeling water	teller
31/03/2017	uw betaling A 14		687.80	* watertellers	
28/02/2018	A 15	2833.65		opname 28/02/2019 : 125.00	
06/04/2018	uw betaling A 15		2833.65	opname 29/02/2020 : 129.00	
10/12/2018	budget opvraging	28800.00		verbruik = 4.0	
10/01/2019	uw betaling		14400.00	4.0 x 4.73 + 106.00 =	124.92
28/02/2019	opname in A 16		14400.00	S4 private kosten	
28/02/2019	A 16	15098.30		rechtstreekse aanrekening	-4251.60
29/04/2019	uw betaling A 16		15098.30	S5 reservefonds volgens aandelen	#/100
29/02/2020	A 17		1866.42	0.00 * 24.00/100.00 =	0.00
				uw aandeel in deze afrekening :	-1866.42
				op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	0.00
				totaal te betalen op 29/02/2020 :	-1866.42

4 0301 (3)

datum	detail	debet	credit		
28/02/2015	A 12	639.49		S1 alle eigendommen volgens aandelen	#/100
				9417.75 * 20.00/100.00 =	1883.55
28/04/2015	uw betaling A 12		639.49	S2 alle eigendommen volgens aantal	#/ 5
				0.00 * 1.00/5.00 =	0.00
29/02/2016	A 13	3612.07		S3 verdeling water	teller
23/01/2017	uw betaling A 13		3612.07	* watertellers	
28/02/2017	A 14	615.63		opname 28/02/2019 : 279.00	
03/07/2017	uw betaling A 14		615.63	opname 29/02/2020 : 287.00	
28/02/2018	A 15	2610.01		verbruik = 8.0	
10/12/2018	budget opvraging	24000.00		8.0 x 4.73 + 106.00 =	143.84

Balans

beheer van mede-eigendom

historiek van betalingen

detail berekening per sleutel

03/01/2019 uw betaling	2610.10
28/02/2019 opname in A 16	23999.91
28/02/2019 A 16	24785.74
29/04/2019 uw betaling	12000.00
24/07/2019 uw betaling	12000.00
29/02/2020 opname in A 17	785.74
29/02/2020 A 17	92.69

S4 private kosten	
rechtstreekse aanrekening	-2720.44
S5 reservefonds volgens aandelen	#/100
0.00 * 20.00/100.00 =	0.00
uw aandeel in deze afrekening :	-693.05
op heden openstaande rekeningen :	785.74
gevraagde voorschotten :	0.00
totaal te betalen op 29/02/2020 :	92.69

5 0401 (4)

datum	detail	debet	credit
29/02/2016 A 13		2929.29	
18/05/2016 uw betaling A 13			2929.29
28/02/2017 A 14		505.07	
19/04/2017 uw betaling A 14			505.07
28/02/2018 A 15		2143.89	
04/04/2018 uw betaling A 15			2143.89
10/12/2018 budget opvraging		19200.00	
15/01/2019 uw betaling			9600.00
28/02/2019 opname in A 16			9600.00
28/02/2019 A 16		10211.81	
17/12/2019 uw betaling			5000.00
30/12/2019 uw betaling			4600.00
29/02/2020 opname in A 17			611.81
29/02/2020 A 17		520.83	

S1 alle eigendommen volgens aandelen	#/100
9417.75 * 16.00/100.00 =	1506.84
S2 alle eigendommen volgens aantal	#/ 5
0.00 * 1.00/5.00 =	0.00
S3 verdeling water	teller
* watertellers	
opname 28/02/2019 : 58.00	
opname 29/02/2020 : 61.00	
verbruik = 3.0	
3.0 x 4.73 + 106.00 =	120.19
S4 private kosten	
rechtstreekse aanrekening	-2759.67
S5 reservefonds volgens aandelen	#/100
0.00 * 16.00/100.00 =	0.00
uw aandeel in deze afrekening :	-1132.64
op heden openstaande rekeningen :	611.81
gevraagde voorschotten :	0.00
totaal te betalen op 29/02/2020 :	-520.83