

03/05/2018

## Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars LES CLOCHETTES, zeedijk 358 te middelkerke

geeft verslag van de  
die plaats had op  
op locatie

algemene eigenaarsvergadering  
zaterdag 28/04/2018 van 14h00 tot 16h00  
kantoren van de syndicus, distellaan 34 - Westende

## dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	60,00	3
	waren vertegenwoordigd	40,00	2
	waren afwezig	0,00	0
	<b>totaal</b>	<b>100,00</b>	<b>5</b>

### 1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Dirk Lambrechts  
Stemopnemer : Mvr Tine De Grootte  
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

### 2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

### 3. Verslag van de vergadering van 22/4/2017

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.  
Alle beslissingen werden uitgevoerd.

Er is evenwel na te gaan waarom de schilderwerken van gangen en trap niet werden uitgevoerd tot boven. Er is enkel tot de tweede verdieping geschilderd.

### 4. Verslag van de bijzondere vergadering van 8/7/2017

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.  
De beslissingen zijn in uitvoering.

### 5. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 15 zal nog worden nagezien door Tine De Grootte.

Onder voorbehoud van opmerkingen heeft de vergadering geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.

Rekeningcommissaris blijft Mvr De Grootte (0301).

### 6. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 1 jaar.

### 7. Gevelwerken fase 3

Architect Paul Hermans (van atelier Vyvey) heeft de lastenboeken opgesteld en op basis daarvan prijzen opgevraagd. Hij is op de vergadering aanwezig en geeft duiding.

Erfgoed Vlaanderen keurde het dossier (in twee fasen, dus twee subsidies van 10.000 Euro) goed.

De vergadering beslist :

- de werken te laten aanvangen in het voorjaar van 2019 met als doel ze beëindigd te zien einde juni 2019.
- de werken principieel toe te wijzen aan Domus Arte. Dirk Lambrecht zal kanttekeningen maken bij enkele offerteposten,

waarna Paul Hermans met Domus Arte onderhandelt. Doel is een fijnere prijs te bekomen. De eigenaars worden op de hoogte gehouden.

- een waarborg gegarandeerd door een bank te vragen.
- de werken te laten opvolgen door Paul Hermans. Iedere eigenaar die dit wenst, mag naar de (wekelijkse) werfvergadering komen. Wanneer die valt wordt beslist in de eerste werf bijeenkomst.
- de werken te financieren middels een opvraging van 120.000 Euro, aandeelgewijs te verdelen onder de eigenaars. De syndicus zal de gelden opvragen één maand voor de vermoedelijke startdatum en de eigenaars dienen hun deel te betalen (al dan niet in schijven) uiterlijk tegen de effectieve start van de werken.

## 8. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

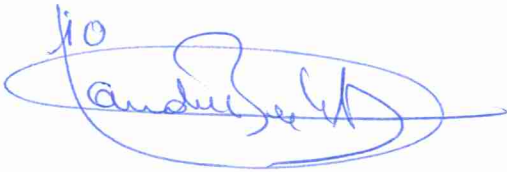
De batterijen in de rookdetectoren zijn te vervangen.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 03/06/2018

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 28/08/2018

voor de syndicus, Frank Rouseré

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Frank Rouseré', enclosed within a blue oval scribble.