

08/04/2019

Vereniging van Mede Eigenaars LES CLOCHETTES, zeedijk 358 te middelkerke

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 27/04/2019 om 17h00 (einde voorzien 18h)
vergaderzaal DUMO, zeedijk 362 - Westende

dagorde

1. Samenstelling bureau

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 28/04/2018

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag. Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 16, over de periode 01/03/2018 - 28/02/2019.
Eventuele toelichting door de syndicus. Controle van de rekeningen. Goedkeuring en kwijting.
Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

5. Verlenging mandaat syndicus

Beslissing om het mandaat te verlengen. Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

6. Gevelwerken fase 3

De werken zijn volop aan de gang. De planning is nog steeds om tegen eind juni klaar te zijn, momenteel zitten ze op schema. Toelichting stand van zaken.

7. Nieuwe wet op mede-eigendom 2019 & RIO

De wet op mede-eigendom is gewijzigd. Sinds 1 januari 2019 zijn enkele wijzigingen van kracht. De aangepaste en integrale tekst kan je vinden op de site van de syndicus onder de rubriek beheer van mede-eigendom. Eén van de belangrijkste aanpassingen is het reglement van interne orde (RIO). Die is verplicht en dient elementaire gegevens te bevatten over het beheer van het gebouw. Zo ondermeer de organisatie van de eigenaarsvergaderingen en de benoeming en de taak van de syndicus. Een eerste ontwerp ervan in bijlage.

8. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,
Charissa Delys