

29/04/2019

## Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

### Vereniging van Mede Eigenaars LES CLOCHETTES, zeedijk 358 te middelkerke

geeft verslag van de  
die plaats had op  
op locatie

algemene eigenaarsvergadering  
zaterdag 27/04/2019 van 17h00 tot 18h20  
vergaderzaal DUMO, zeedijk 362 - Westende

## dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	64.00	3
	waren vertegenwoordigd	0.00	0
	waren afwezig	36.00	2
	<b>totaal</b>	<b>100.00</b>	<b>5</b>

### 1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr. Jan Vereecke  
Stemopnemer : Dhr. Georges Béry  
Secretaris : Mevr. Charissa Delys

### 2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

### 3. Verslag van de vergadering van 28/04/2018

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.  
Alle beslissingen werden uitgevoerd.

### 4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 16 (01/03/2018 - 28/02/2019) werd nog niet door de rekeningcommissaris (Tine Degroote) nagezien.  
De vergadering evenwel heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed onder voorbehoud van opmerkingen die uit controle zou blijken en geeft kwijting aan de syndicus.  
Rekeningcommissaris blijft Mevr. Tine Degroote.

### 5. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 1 jaar.

### 6. Gevelwerken fase 3

De werken zijn volop in uitvoering én op schema. De planning is nog steeds om tegen eind juni klaar te zijn.

Opmerkingen bij de werken:

\* Schilderen van de voordeur is niet nodig.

\* Extra aandacht besteden aan de schilderwerken zodat de problemen van de vorige renovatie zich niet herhalen.

\* Op het 2de verdiep wordt gevraagd om het gat op te spuiten en ervoor te zorgen dat de dichtheid optimaal is. Indien mogelijk wordt er gevraagd om een laag polystyreenschuim tussen de balken aan te brengen zodat het lucht/winddicht is.

\* Dhr. Vereecke (Glv) krijgt het wekelijkse werkverslag niet via mail. De gemiste zal hij verkrijgen via de syndicus, de toekomstige zullen worden bezorgd via de architect op aanvraag van de syndicus.

## 7. Nieuwe wet op mede-eigendom 2019 & RIO

De wet op mede-eigendom is gewijzigd. Sinds 1 januari 2019 zijn enkele wijzigingen van kracht. De aangepaste en integrale tekst kan je vinden op de site van de syndicus onder de rubriek beheer van mede-eigendom.

Eén van de belangrijkste aanpassingen is het reglement van interne orde (RIO). Die is verplicht en dient elementaire gegevens te bevatten over het beheer van het gebouw. Zo ondermeer de organisatie van de eigenaarsvergaderingen en de benoeming en de taak van de syndicus. Enkele punten werden op de AV bijgewerkt. In bijlage de aangepaste versie van het RIO. Verdere aanpassingen kunnen op de volgende AV worden doorgevoerd.

## 8. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- \* Een borstel aan de voordeur tegen tocht aanbrengen.
- \* Het slot op de voordeur vervangen door één die automatisch sluit.
- \* bergkot onder trap opruimen en ledigen : Aan de aanmer zal worden gevraagd of hij dit kan meenemen.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 29/05/2019

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 27/08/2019

voor de syndicus, Charissa Delys

A handwritten signature in blue ink, consisting of a long horizontal stroke with a vertical tick mark near the left end.