

20/02/2018

Vereniging van Mede Eigenaars LONGCHAMP, zomerlaan 19 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 10/03/2018 om 16h00 (einde voorzien 17h00)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde

1. Samenstelling bureau

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 11/03/2017

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 44, over de periode 01/01/2017 - 31/12/2017.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Gevel: betonherstel

De renovatiewerken aan de voorgevel werden toegewezen aan firma Betotec, die gespecialiseerd is in betonherstel. Zij zullen de volledige gevel afspeuren naar de zones aangetast door betonrot, afkappen tot op de verroeste wapeningsstaven en die indien nodig verstevigen of vervangen. Daarna wordt het betonoppervlak hersteld in zijn oorspronkelijke vorm met reparatiemortel. Tot slot brengt men een waterdichte carbonatieremmende coating aan.

De werken zijn wegens het koude/slechte weer van de laatste maanden en de daardoor ontstane achterstand op verscheidene andere werven van firma Betotec, meermaals uitgesteld. Betotec verzekert ons de werken nog dit voorjaar uit te voeren, rekening houdend met de drukke vakantieperiodes (om geluidshinder en visuele hinder van de stelling zoveel mogelijk te beperken).

6. Dak: vernieuwing volgens norm 2020

Vanaf 1/1/2020 is dakisolatie verplicht in gebouwen die aan vaste bewoners wordt verhuurd. Omdat verhuring aan zee courant gebeurt is het raadzaam dat het dak dus voldoende (min 3 cm PUR) is geïsoleerd. Het gemeenschappelijk dak van residenties Longchamps en Marly is niet geïsoleerd. De syndicus heeft aan firma's ATAB, Jonckheere en Dossche een prijsvoorstel opgevraagd voor beide residenties.

Na de jaarvergadering van res. Marly op 24/02, zal in overeenstemming met hun voorkeur/beslissing, worden overlegd aan wie de werken zullen worden toegewezen en wanneer ze worden uitgevoerd. Best zo snel mogelijk gezien appt 0502 last heeft van vochtinfiltraties via het dak.

7. Bellenbord: naamplaatjes fatsoeneren

De verschillende naamplaatjes van het bellenbord en de brievenbussen vormen een wanordelijke boel. Is een vernieuwing om tot een esthetisch harmonieuzer geheel te komen opportuun?

8. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,
Stijn de Kievith

Opgelet ! Verwarming enkel regelen met thermostaat ! Radiatorkranen STEEDS OPEN laten staan.

raad van mede-eigendom :

- Mvr Daisy Dekeerle (0102) : daisydekeerle@skynet.be
- Marie Claire Herregodts (0202) : herregodtsmarieclaire@gmail.com
- Leonard Küpper (0501): leonkupper@hotmail.com

