

06/04/2020

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars LONGCHAMP, zomerlaan 19 te westende

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
die plaats had op zaterdag 14/03/2020 van 16h00 tot 17h30
op locatie kantoren van de syndicus, distellaan 34 Westende

dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	575,00	9
	waren vertegenwoordigd	166,00	3
	waren afwezig	259,00	7
	totaal	1000,00	19

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Piet Verhoeve
Stemopnemer : Dhr Jean Claude Laurent
Secretaris : Dhr Stijn de Kievith

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 09/03/2019

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 46, over de periode 01/01/2019 - 31/12/2019 werden nagezien door dhr Jean Claude Laurent. De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus. Rekeningcommissaris blijft dhr Jean Claude Laurent.

5. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 3 jaar.

6. Herbenoeming raad van mede-eigendom

Het mandaat van heren Piet Verhoeve en Steven De Man wordt verlengd. Jean Claude Laurent laat zich vervangen door zijn vrouw Marie Claire Herregodts, die origineel in de raad van mede-eigendom zat. De aanwezige en vertegenwoordigde eigenaars zijn unaniem akkoord.

7. Reglement van interne orde (RIO)

Er wordt een punt toegevoegd aan het RIO betreffende de kleur van de privatieve appartementsdeuren. Na verplichte vervanging door branddeuren zullen de nieuwe deuren in een gebroken wit worden geschilderd. Heren De Man (0502) en Vantieghem (0201) waren reeds in orde wat betreft hun deur (qua brandveiligheid en de oude uniforme kleur), en hoeven de per uitzondering hun huidige deur niet te herschilderen.

Verder zijn er geen aanvulling op, noch wijzigingen aan het bestaande RIO te melden.

8. Controles gemeente Middelkerke en brandweer

Na het ontvangen van een advies tot ongeschiktverklaring ten gevolge van een controle van de dienst huisvesting van de gemeente Middelkerke en de brandweer, werden alle opmerkingen opgelost en kreeg de residentie na hercontrole een positief verslag.

De nieuwe branddeuren zullen collectief in een uniforme gebroken witte kleur worden geschilderd. De syndicus vraagt hiervoor verschillende voorstellen op. De raad krijgt het mandaat om de werken aansluitend toe te wijzen.

9. Vernieuwing hoofddak

De vernieuwing van het hoofddak (isolatie en dakdekking) werd toegewezen aan de firma Jonckheere uit Middelkerke. De isolatiewerken zijn voltooid, maar Jonckheere stelde enkele extra werken voor:

- Vernieuwing dakdekking en isolatie liftlokaal: unaniem afgewezen (wegens niet wettelijk verplicht)
- Vernieuwen dakdeur om een goede aansluiting van de dakdichting en isolatie (waterdichtheid) te garanderen: unaniem aanvaard.

10. Lift: risicoanalyse

Offerte van "De Lift" om de opmerkingen op de risicoanalyse weg te werken (€ 5887,- btw inclusief) wordt door de aanwezige en vertegenwoordigde eigenaars unaniem aanvaard.

11. Gas en Elektriciteit: vergelijking leveranciers

De vergadering beslist om de energiecontracten toe te vertrouwen aan JUNE, een energiemakelaar. Zij zullen permanent de energiecontracten (op basis van de verbruiken) vergelijken tussen alle leveranciers om zo telkens over te stappen naar de het interessantste voorstel. Dit in ruil voor een vaste abonnementskost.

12. Brievenbussen en bellenbord: vernieuwing

Bovenop de reeds aanvaarde offerte van LAROB (€ 3.260,- btw incl.) beslist de vergadering om aansluitend de parlofonie-installatie te vernieuwen. Die werken zullen worden toegewezen aan firma Sarrazijn. De gemeenschappelijke kost voor een videofoon type Comelit bedraagt € 1.440,- btw incl. Voor uw privaat appartement kunt u kiezen uit een parlofoon met hoorn (€ 92 btw incl), parlofoon handsfree (€ 115 btw incl) of een videofoon handsfree (€243 btw incl). Een keuzeformulier werd bij dit verslag toegevoegd. Gelieve ze voor eind april ingevuld over te maken aan de syndicus. Verder wordt er gevraagd om een krantenbak te voorzien.

13. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- Gelieve GEEN glas in het afvallokaal te deponeren. Glas moet u naar de gemeentelijke glasbollen te brengen (pleintje op 100m van de residentie).
- Vermoclean zal worden gevraagd om het poetsen van de opstaande kant van trappen en het kuisen van de lift (minimum 1 x per jaar) op te nemen in hun onderhoudscontract.
- Firma Sarrazijn, die de parlofonie zal vernieuwen, zal worden gevraagd om een voorstel over te maken voor het vernieuwen van de deurbellen en het plaatsen van nieuwe appartementsnummers. Toewijzing en aanvaarding door de leden van de raad.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 06/05/2020

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 14/07/2020

voor de syndicus, Ann Vanden Berghe

