

23/02/2021

Vereniging van Mede Eigenaars LONGCHAMP, zomerlaan 19 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 13/03/2021 om Nihil (einde voorzien Nihil)
Uitgesteld tot 2022

dagorde

1. AV wordt uitgesteld naar 2022

Omdat fysiek vergaderen onder de huidige coronamaatregelen niet is toegestaan...

Omdat er geen dringende zaken op de agenda staan...

Omdat het mandaat van de syndicus nog loopt tot 2023...

...werd er in samenspraak met de raad beslist om de algemene vergadering uit te stellen naar volgend jaar.

Dit conform de nieuwe wettelijke bepalingen omtrent het organiseren van AV's, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 24/12/20.

Hieronder vindt u de dagorde zoals ze onder normale omstandigheden zou zijn opgesteld.

2. Verslag van de vergadering van 14/03/2020

Beslissingen die werden uitgevoerd:

- Nieuwe videofooninstallatie.
- Nieuwe deurbellen aan de appartementen.
- Branddeuren werden geschilderd.
- Nieuwe brievenbussen (sleutels te verkrijgen bij de syndicus).
- Dakdichting vernieuwd en isolatie voorzien. Premie in aanvraag (€ 4/m² isolatie) bij Fluvius.

Beslissingen in uitvoering:

- Lift: modernisatiewerken nav risicoanalyse starten in mei. Totale kost: € 5.587 (50% voorschot bij bestelling).
- Gas en Elektriciteit: momenteel wordt het gemeenschappelijk gebruik gemonitord via de firma JUNE die weldra een nieuwe leverancier zal voorstellen.

3. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 47, over de periode 01/01/2020 - 31/12/2020.

Werd gecontroleerd door dhr. Jean Claude Laurent. Hij had geen bemerkingen.

Goedkeuring en kwijting op de volgende AV.

4. Herbenoeming raad van mede-eigendom

De raad van mede-eigendom bestaat uit: Piet Verhoeve, Steven De Man en Marie Claire Herregodts.
Hun mandaat blijft lopen tot de volgende AV.

5. EPC attest gemene delen

Vanaf 2022 moet er voor elk appartementsgebouw een energieprestatiecertificaat (EPC) voor de gemeenschappelijke delen zijn. Dat EPC geeft aan hoe energiezuinig de gemeenschappelijke delen zijn. Er staan verder ook aanbevelingen in om de energieprestatie te verbeteren. De info uit het EPC voor gemeenschappelijke delen zal in de toekomst worden gebruikt bij de verkoop of verhuur van appartementen.

6. Koudebrug(gen) achtergevel

Dhr. Vantieghem (0201) had deze winter last van condens neerslag achteraan zijn appartement in de slaapkamer. Dit vermoedelijk ten gevolge van een koudebrug in de isolatieschil van de achtergevel. Ook appt. 0502 had eerder gelijkaardige problemen.

Mede-eigenaars die hetzelfde probleem ervaren wordt aangeraden voldoende te verwarmen en goed te verluchten

7. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,
Stijn de Kievith

Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op www.eralaplage.be/syndic/longchamp of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.

