

22/02/2022

**Vereniging van Mede Eigenaars LONGCHAMP, zomerlaan 19 te westende**

nodigt u vriendelijk uit op  
die zal plaats hebben op  
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering  
zaterdag 12/03/2022 om 16h00 (einde voorzien 17h00)  
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

**dagorde****1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

**2. Geldigheid van de vergadering**

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

**3. Verslag van de vergadering van 14/03/2020**

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.  
Uitvoering van de beslissingen.

**4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen**

Afrekeningen 47 & 48, over de periode 01/01/2020 - 31/12/2021.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

**5. Reservefonds, aanpassing bijdrage**

Het reservefonds bevat op 31/12/2021 51.700 euro.

Het wordt gespijzigd via 3 maandelijkse bijdrages van 2.500 euro, zijnde 10.000 euro per jaar.

Omdat er geen grote werken in het onmiddellijke verschiet liggen wordt voorgesteld om de bijdrages te halveren.

**6. Herbenoeming raad van mede-eigendom**

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.

Die bestaat momenteel uit Steven De Man (0502), Piet Verhoeve (0301), en Marie Claire Herregodts (0202).

**7. Koudebrug(gen) achtergevel****Herneming van punt 2021:**

Dhr. Vantiegheem (0201) had deze winter last van condens neerslag achteraan zijn appartement in de slaapkamer. Dit vermoedelijk ten gevolge van een koudebrug in de isolatieschil van de achtergevel. Ook appt. 0502 had eerder gelijkaardige problemen.

Mede-eigenaars die hetzelfde probleem ervaren wordt aangeraden voldoende te verwarmen en goed te verluchten

## 8. Reglement van interne orde (RIO)

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

## 9. EPC attest gemene delen

Vanaf 2022 moet er voor elk appartementsgebouw een energieprestatiecertificaat (EPC) voor de gemeenschappelijke delen zijn. Dat EPC geeft aan hoe energiezuinig de gemeenschappelijke delen zijn. Er staan verder ook aanbevelingen in om de energieprestatie te verbeteren. De info uit het EPC voor gemeenschappelijke delen zal in de toekomst worden gebruikt bij de verkoop of verhuur van appartementen. **Kostprijs: € 484 btw inclusief**

## 10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,  
Charissa Delys

Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op [www.laplage.be/syndic/longchamp](http://www.laplage.be/syndic/longchamp) of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.