

21/02/2023

**Vereniging van Mede Eigenaars LONGCHAMP, zomerlaan 19 te westende**

nodigt u vriendelijk uit op  
die zal plaats hebben op  
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering  
zaterdag 11/03/2023 om 16h30 (einde voorzien 18h00)  
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

**dagorde****1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

**2. Geldigheid van de vergadering**

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

**3. Verslag van de vergadering van 12/03/2022**

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.

Uitvoering van de beslissingen.

**4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen**

Afrekeningen 49 & 50 (01/01/2022 - 31/12/2022).

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

**5. Herbenoeming raad van mede-eigendom**

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.

Die bestaat momenteel uit Steven De Man (0502), Piet Verhoeve (0301). en Marie Claire Herregodts (0202) worden verlengd.

**6. Verlenging mandaat syndicus**

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

Mandaat aan het bureau tot ondertekenen van het syndicuscontract.

**7. Reglement van interne orde (RIO)**

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

## 8. Vuilnislokaal

Voorstel om de deur van het vuilnislokaal te vernieuwen, de huidige is oud en laat reuk door.

## 9. Verwarming

Voorstel om de verwarming (circulatiepomp) tijdens de zomer uit te schakelen.

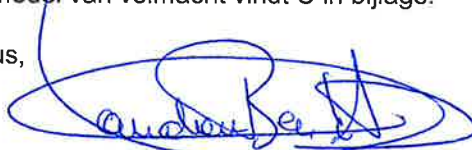
## 10. Contract met energie makelaar June

De vraag aan June werd gesteld waarom ze het contract met vast tarief bij energieleverancier Total ( die nog liep tot 2024) werd opgezegd. We kregen hierop nog steeds geen antwoord. Vraag is of ze nog werkzaam zijn want we kunnen niet meer inloggen op hun pagina en de laatste wissel naar Eneco dateert van februari 2022. Behouden we het contract met June of zeggen we deze beter op? Bespreking.

## 11. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,  
Ann Vanden Berghe



Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op [www.laplage.be/syndic/longchamp](http://www.laplage.be/syndic/longchamp) of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.