

11/03/2024

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen**Vereniging van Mede Eigenaars LONGCHAMP, zomerlaan 19 te westende**

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
 die plaats had op zaterdag 09/03/2024 van 16h00 tot 17h30
 op locatie resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

agenda

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	476.00	8
	waren vertegenwoordigd	190.00	3
	waren afwezig	334.00	8
	totaal	1000.00	19

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Piet Verhoeve
 Stemopnemer : Dhr Jean-Claude Laurent
 Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 11/03/2023

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 51 (2023) werd nagezien door Jean-Claude Laurent.
 De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris.
 Rekeningcommissaris blijft Dhr Laurent (0202).

5. Herbenoeming raad van mede-eigendom

De mandaten van Piet Verhoeve (0301). en Marie Claire Herregodts (0202) worden verlengd.
 Steven De Man (0502) heeft zijn eigendom verkocht.

6. Reglement van interne orde (RIO)

Toe te voegen dat auto's niet opgeladen mogen worden in de garages omdat het circuit die enkele garages van stroom voorziet daarop niet is gedimensioneerd.

Ten behoeve van verhuring zal een verkorte versie in het inkomhal worden opgehangen.

7. Energiemakelaar: evaluatie contract

Het opvolgingssysteem met June werkt nog maar de connectie is verbroken omdat het mailadres (stijn@laplage.be) niet meer bestaat.

De syndicus zal het laten veranderen naar syndic@laplage.be.

Piet Verhoeve houdt het verbruik eveneens in het oog.

8. Schilderen van hallen

Er wordt opgemerkt dat nieuwe versie niet dezelfde sterkte heeft als de bestaande verf waardoor een nieuw geverfde muur sneller beschadigd en vuil zou kunnen worden dan gewenst.

Daarenboven zit een barst in de muur tegenover de liftdeur die mogelijk moeilijk blijvend gedicht kan worden.

Daarom wordt besloten de muren op het gelijkvloers in de lifthal te bekleden met een tegel in marmermotief.

De syndicus vraagt een voorstel met offerte op.

De raad krijgt volmacht om aansluitende te beslissen.

Financiering met het reservefonds.

9. Infiltratie via gevel: app 0403

In 0403 is er intussen vochtschade aan beide zijden van het raam.

Ook in 0402 wordt vochtschade opgemerkt.

Na te gaan of dit ook in 0401 het geval is.

De syndicus zal een aannemer verzoeken om met een hoogwerker dat muurdeel van naderbij te onderzoeken. Mogelijks zijn er problemen met de bakstenen en het voegwerk.

Zo mogelijk op dat moment ook de nodige herstellingen uitvoeren.

10. Vuilnislokaal: branddeur

Als het voorstel van Rovon ook een oplossing inhoudt voor het stuk vast paneel naast de deur, dan wordt het voorstel aangenomen.

11. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Er is onvoldoende plaats in het fietslokaal.

Eigenaars die er een fiets hebben staan die niet of te weinig wordt gebruikt worden verzocht die fiets te verwijderen zodat er plaats vrijkomt voor eigenaars/bewoners die wel regelmatig de fiets gebruiken.

ps. Na de vergadering stelt een eigenaar voor dat de aanwezige fietsen door haar eigenaars worden gemerkt. Zo komen we te weten of er geen fietsen staan die geen eigenaar meer hebben.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 11/04/2024

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 09/07/2024

voor de syndicus, Frank Rouseré

i.o.v.



Informatie over deze en eerdere vergaderingen staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/longchamp.