

03/10/2022

Vereniging van Mede Eigenaars LUXOR, noordzeelaan 6 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 22/10/2022 om 16h00 (einde voorzien 18h00)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde**1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 23/10/2021

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.
- de koepelsturing is geplaatst op 04/10/2022.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 85 - 86, over de periode 01/07/2019 - 30/06/2020.

Afrekeningen 87 - 88, over de periode 01/07/2020 - 30/06/2021.

Afrekeningen 89 - 90, over de periode 01/07/2021 - 30/06/2022.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Herbenoeming raad van mede-eigendom

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.

Die bestaat momenteel uit Jean-Pierre Streulens (0404), Jean-Marie Beulens (0403), Chris De Laet (0504), Christiane Monsieur (0101) en Marc Donné (0301)

6. Verlenging mandaat syndicus

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

Mandaat aan het bureau tot ondertekenen van het syndicuscontract.

7. Reglement van interne orde (RIO)

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

- wel wordt benadrukt dat roken in de gemene delen verboden is.
- geen vuilbakzakken op de terrassen voor de netheid van het gebouw.
- de algemene delen zijn geen opslagplaats voor strandbenodigheden of dergelijke goederen.

8. Inrijpoort

De nieuwe inrijpoort is geplaatst eind augustus 2022.

De afstandsbedieningen zijn beschikbaar vanaf heden op het kantoor van Era LaPlage.

De poort kan eveneens geopend worden met de sleutel van de inkomdeur.

Een schakelaar voor het openen aan de kant binnenkoer wordt eerstdaags geplaatst door ML-Projects.

9. Gevelrenovatie

De AV van 23/10/2021 stemt voor het studiebureau Elegast Dobbelaere om de gevelrenovatie op te volgen.

Op 19/08/2022 heeft Elegast Dobbelaere een plaatsbezoek uitgevoerd en concludeerde het volgende:

- het hoofddak is vernieuwd in juni 2020.
- het terrasdeel van de technische verdieping zijn vernieuwd geweest in 2003 en het is nu aangewezen om die aan een destructief onderzoek te onderwerpen om de toestand van de bedekking en isolatie na te gaan.
- Worden enkele de balkondelen aangepakt of een volledig gevelconcept met of zonder isolatie.

Elegast Dobbelaere is uitgenodigd voor de algemene vergadering van 23/10/2022 om nadere toelichting te geven om en rond de renovatie van voor- en achtergevel.

Bespreking

10. Nummering verdiepingen

De verdiepingen 1 tot 4 zijn correct benummerd.

Het 5de verdiep is niet correct genummerd die zou omgekeerd moeten zijn.

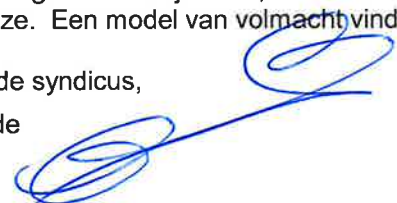
11. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Eigenaar appartement 0104 vraagt als het plaatsen van een warmtepomp mogelijk is.

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Marc Vanoverschelde



Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/luxor of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.