

22/02/2022

Vereniging van Mede Eigenaars MARIE JOSE, zeedijk 310 te middelkerke

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 12/03/2022 om 10h00 (einde voorzien 11h00)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde**1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 24/07/2021

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 19, over de periode 2021.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Verlenging mandaat syndicus

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

Mandaat aan het bureau tot ondertekenen van het syndicuscontract.

6. Herbenoeming raad van mede-eigendom

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.

Die bestaat momenteel uit Didier Ysenbaert (0301), Christiane Fripon (0601) en Bob Vanhoorde (0101)

7. Palierverschikting vervangen door LED

Op de vergadering van 2021 werd het volgende besproken:

"De palierverschikting geschiedt (nog steeds) met een combinatie verlichting-noodverlichting met 8W TL lampjes.

Vervanging door LED is gewenst. Na te gaan of intussen dergelijke combinatiearmaturen bestaan."

ML-Projects heeft een offerte opgemaakt voor de prijs ca. €2.500 Btw.Incl. In de kelder staat reeds een voorbeeld. De raad zal verder toelichten. Beslissing.

8. Gebruik fietsenberging

Bespreking van het gebruik van de fietsenberging. Enkele afspraken dienen gemaakt te worden onder de eigenaars.
Bespreking.

9. Steegje achteraan: toelichting betreffende de geboekte vooruitgang

Het steegje is verkocht aan een groep waarin ook de syndicus deelgenoot is. Het is bijgevolg geen eigendom meer van
consoorten Grisez.

Eén van de leden is aannemer grondwerken. De syndicus zal samen met hem een voorstel uitwerken om de
"gebruikstoestand" te verbeteren en aansluitend alle VME's informeren.

Er is na te gaan of een verharding van een steegje onderworpen is aan vergunningsplicht.

Een voorstel van Robert Vanhoorde en Piet Gellynck kunt u terugvinden op www.eralaplage.be/syndic/mariejose.

10. Reglement van interne orde (RIO)

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

11. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een
persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Charissa Delys



Raad van mede-eigendom : Didier Ysenbaert (0301) en Fripon Christiane (0601) en Bob Vanhoorde
(0101).

Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/mariejose of
kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.