

14/02/2023

**Vereniging van Mede Eigenaars MARIE JOSE, zeedijk 310 te middelkerke**

nodigt u vriendelijk uit op  
die zal plaats hebben op  
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering  
zaterdag 11/03/2023 om 10h00 (einde voorzien 11h30)  
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

**dagorde****1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

**2. Geldigheid van de vergadering**

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

**3. Verslag van de vergadering van 12/03/2022**

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.  
Uitvoering van de beslissingen.

**4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen**

Afrekening 20, over de periode 01/01/2022 - 31/12/2022.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

**5. Herbenoeming raad van mede-eigendom**

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.

Die bestaat momenteel uit Bob Vanhoorde (0101), Piet Gellynck (0201) en Christiane Fripon (0601)

**6. Verlenging mandaat syndicus**

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

Mandaat aan het bureau tot ondertekenen van het syndicuscontract.

**7. Evaluatie fietsenberging**

De fietsenberging is niet groot genoeg om ieder appartement een plaats te geven van +/- 1 meter. Zo zijn er maar 7 plaatsen mogelijk.

Bespreken.

## 8. Steegje achteraan

Er is een prijsvoorstel van de firma Bosschaert. Uitbraak, riolering en verharding van het steegje voor de prijs van €38.350. Dit prijsvoorstel werd voorgelegd aan de syndici van de aangrenzende VME's. Er werd nog geen beslissing genomen.

## 9. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage

Hoogachtend, voor de syndicus,  
Ann Vanden Berghe



Raad van mede-eigendom : Didier Ysenbaert (0301) en Fripon Christiane (0601) en Bob Vanhoorde (0101).

Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op [www.laplage.be/syndic/mariejose](http://www.laplage.be/syndic/mariejose) of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.