

KANTOREN
VAN

Meester Bernard MUYLLE

Notaris te Middelkerke

En

Meesters VAN HOESTENBERGHE & DEWAGTERE

Geassocieerde notarissen te Jabbeke

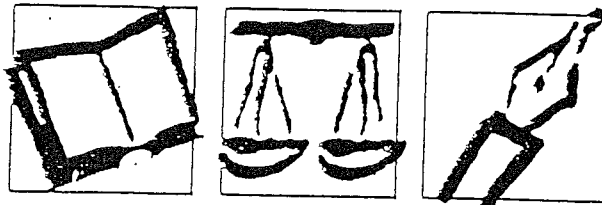
STATUTEN

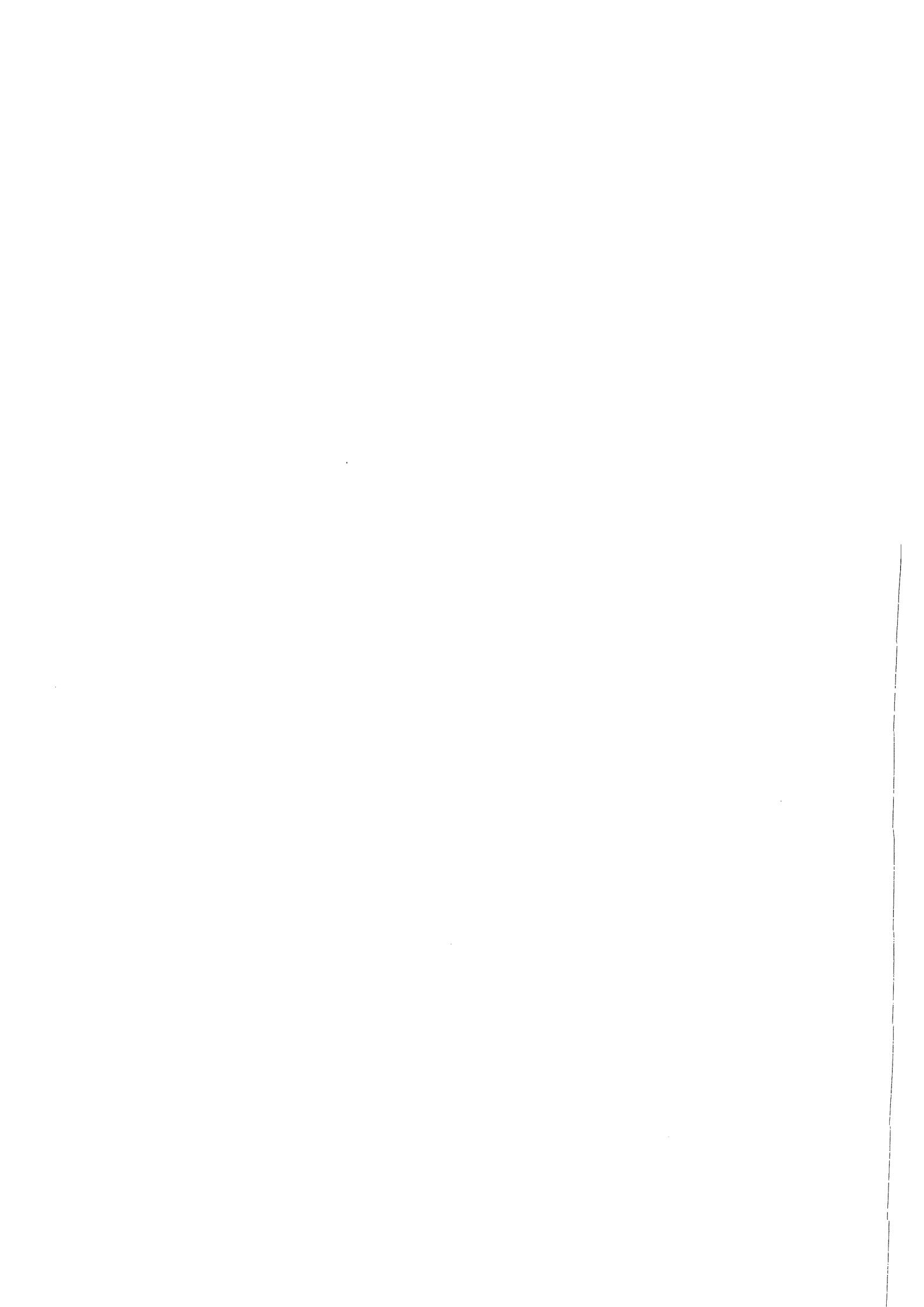
van

RESIDENTIE "MARIE-JOSÉ"

te Middelkerke,

Zeedijk 310





BASISAKTE VAN HET GEBOUW
genaamd
"RESIDENTIE MARIE-JOSÉ"
te Middelkerke, Zeedijk 310

Het jaar tweeduizend en twee.

Op twee oktober.

Voor mij, Meester **Bernard MUYLLE**, notaris, met standplaats te Middelkerke, houder van de minuut, en Meester **Karlos DEWAGTERE**, geassocieerd notaris, met standplaats te Jabbeke.

ZIJN VERSCHENEN:

1. De naamloze vennootschap "**GENT WONINGBOUW N.V.**", met maatschappelijke zetel te 8430 Middelkerke, Zeedijk 186, ingeschreven in het handelsregister te Brugge, afdeling Oostende onder nummer 59.329, met Belasting over de Toegevoegde Waarde nummer BE 419.853.810.

Opgericht bij akte verleden voor notaris Christian Peers te Aalst op één oktober negentienhonderd negenenzeventig, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van achttien oktober daarna, onder nummer 1715-5, waarvan de statuten voor het laatst gewijzigd werden bij akte verleden voor notaris Paul Dehaene te Gent (Sint-Amandsberg) van negen december negentienhonderd vijftachtig, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van acht januari negentienhonderd zesentachtig onder het nummer 860108-156.

Hier vertegenwoordigd overeenkomstig artikel 15 van de statuten door de heer Frank Geysens, bestuurder van vennootschappen, wonende te 9971 Kaprijke, Berkenlaan 5 (identiteitskaart nummer 268 0010297 13, geldig van zeven april negentienhonderd zevenennegentig tot zeven april tweeduizend en zeven), in zijn hoedanigheid van afgevaardigd bestuurder, daartoe benoemd bij beslissing van de algemene vergadering van vijftien juni tweeduizend en twee, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van twaalf juli tweeduizend en twee onder nummer 20020712-338.

Hierna genoemd "de promotor-bouwheer".

2. De heer **GELLYNCK Piet Gaston Martha Robert**, architect, geboren te Wervik op negenentwintig juli negentienhonderd tweeënveertig (identiteitskaart nummer 184

0222405 97, geldig van negen februari negentienhonderd achtennegentig tot negen februari tweeduizend en acht, rijksregister nummer 42.07.29 035-26), echtgenoot van mevrouw JACQUART Danielle Marie Alexandre Josephine Elisabeth, verpleegster, geboren te Brugge op negenentwintig augustus negentienhonderd vierenviertig (rijksregister nummer 44.08.29 032-78), wonende te 8000 Brugge, Goezeputstraat 31.

Hij verklaart gehuwd te zijn te Brugge op negenentwintig augustus negentienhonderd negenezestig onder het stelsel der gemeenschap van aanwinsten ingevolge hun huwelijkscontract verleden voor notaris Pierre Proot te Brugge op tweeëntwintig augustus negentienhonderd negenezestig. Hij verklaart geen enkele akte van wijziging, vereffening of verklaring aangaande zijn huwelijkse voorwaarden verleden te hebben.

De verschijners sub 1 en 2 worden hierna ook aangeduid als "de eigenaars".

Die, aanwezig of vertegenwoordigd als gezegd, mij verzocht hebben akte te verlenen van wat volgt.

I. VOORAFGAANDELIJKE UITEENZETTING

De verschijner sub 1 verklaart eigenaar te zijn van de hierna beschreven onroerende goederen:

GEMEENTE MIDDELKERKE - voorheen Middelkerke

Derde afdeling - artikel nummer 03532

A. In een appartementsgebouw genaamd "Residentie Marie-José", gelegen Zeedijk 310, opgericht op een perceel grond kadastraal bekend volgens titel sectie B, deel van nummer 557/C/8 en volgens huidig kadaster sectie D, nummer 557/B/25, met een oppervlakte van één are tweeënzestig centiaren (01a62ca):

1. Een appartement gelegen in de kelderverdieping, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: kelder, kamer met keuken en slaapkamer, alsook een kelder in dezelfde kelderverdieping met nummer vijf (5);

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeltheid: honderd/negenhonderdsten (100/900sten) in de gemeenschappelijke delen van het appartementsgebouw;

c) de helft in volle eigendom van de gedeeltelijk gemeenschappelijke delen: de balken, vloerbalk en dekbalk,

die de twee hierboven liggende eigendommen splitsen en dus gemeenschappelijk zijn voor deze twee eigendommen.

2. Het appartement gelegen op het gelijkvloers en de kelder nummer twee (2), gelegen in de kelderverdieping, omfattende:

- a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: het appartement zelf op het gelijkvloers en de kelderruimte nummer twee in de kelderverdieping;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweehonderd/negenhonderdsten (200/900sten) in de gemeenschappelijke delen van het appartementsgebouw;
- c) de helft in volle eigendom van de gedeeltelijk gemeenschappelijke delen: de balken, vloerbalk en dekbalk, die de twee hierboven liggende eigendommen splitsen en dus gemeenschappelijk zijn voor deze twee eigendommen.

3. Het appartement gelegen op de eerste verdieping en de kelder nummer drie (3) gelegen in de kelderverdieping, omfattende:

- a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: het appartement zelf op de eerste verdieping en de kelderruimte nummer drie in de kelderverdieping;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweehonderd/negenhonderdsten (200/900sten) in de gemeenschappelijke delen van het appartementsgebouw;
- c) de helft in volle eigendom van de gedeeltelijk gemeenschappelijke delen: de balken, vloerbalk en dekbalk, die de twee hierboven liggende eigendommen splitsen en dus gemeenschappelijk zijn voor deze twee eigendommen.

4. Het appartement gelegen op de derde verdieping en de kelder nummer één (1), gelegen in de kelderverdieping, omfattende:

- a) in privaatieve en uitsluitende eigendom:
 - op de derde verdieping: het appartement zelf op de derde verdieping, bestaande uit: hall, living, keuken, badkamer en twee slaapkamers;
 - in de kelderverdieping: de kelder nummer één zelf;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweehonderd/negenhondersten (200/900sten) in de gemeenschappelijke delen van het appartementsgebouw.

B. Een garage gelegen achter voornoemde residentie "Marie-José" en uitgevend op de erfdiensbare uitweg, met een oppervlakte van eenendertig vierkante meter (31m²), volgens titel gekadastréerd onder sectie B, deel van nummer 557/C/8 en thans gekadastréerd als één geheel vormend met het appartementsgebouw onder sectie B, nummer 557/B/25, met een oppervlakte van één are tweeënzestig centiaren (01a62ca), deel uitmakend van blok vier (4) van de goederen destijds toebehorend aan de naamloze vennootschap "Société Générale Foncière et Industrielle" te Brussel, gelegen wanneer men zich in de erfdiensbare uitweg van de garages plaatst op de linkerzijde en welke garage genummerd is onder nummer één (1) op een plan opgemaakt door de heer Maurice Denève te Westende op twintig augustus negentienhonderd drieënvijftig, welk plan gehecht is gebleven aan de hierna vermelde basisakte verleden voor notaris Michel Vileyn te Nieuwpoort op achtentwintig oktober negentienhonderd vierënvijftig.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

De goederen beschreven onder A behoren toe aan de naamloze vennootschap Gent Woningbouw N.V., voornoemd, om ze verkregen te hebben als volgt:

- *het kelderappartement en het appartement op de eerste verdieping*, telkens met de bijhorende kelder, om ze, samen met een ander goed, aangekocht te hebben van mevrouw Marie José Paula Julia Augusta Drossens, zonder beroep, weduwe van de heer Octaaf De Wilde, te Lokeren, ingevolge akte verleden voor notaris Jean-Pierre Vanden Weghe te Mechelen (Walem), met tussenkomst van notaris Paul De Meirsman te Lokeren, op elf december negentienhonderd vijffennegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op vier januari negentienhonderd zesennegentig, boek 9.178, nummer 9.

Mevrouw Marie José Drossens, voornoemd, was eigenaar van voormelde goederen als volgt:

- het appartement in de kelderverdieping met bijhorende kelder om ze aangekocht te hebben van de heer Robert Gilbert Vanbiervliet, immobiliënmakelaar, en zijn echtgenote mevrouw Jeanne Françoise Jacqueline Clauwaert, zonder beroep, te Westende ingevolge akte verleden voor notaris Michel Vileyn te Nieuwpoort op twaalf december negentienhonderd vijfënvijftig, overgeschreven op het

hypotheekkantoor te Veurne op zeven januari negentienhonderd zesenvijftig, boek 3.706, nummer 20;

- het appartement op de eerste kelderverdieping met bijhorende kelder om ze, samen met een ander goed, aangekocht te hebben van de echtgenoten Robert Vanbiervliet-Clauwaert, voornoemd, ingevolge akte verleden voor notaris Michel Vileyn te Nieuwpoort op achtentwintig oktober negentienhonderd vierenvijftig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op twaalf november daarna, boek 3.630, nummer 13.

- *het appartement op het gelijkvloers* en de bijhorende kelder om ze aangekocht te hebben van de heer Alexandre Robert Longdot, bestuurder van vennootschappen, ongehuwd, te Koekelberg, ingevolge akte verleden voor notaris Jean-Pierre Vanden Weghe, voornoemd, met tussenkomst van notaris Patrick De Meyer te Sint-Jans-Molenbeek, op acht mei tweeduizend, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op vierentwintig mei daarna, boek 11.245, nummer 7.

De heer Alexandre Longdot, voornoemd, was er eigenaar van om ze aangekocht te hebben van 1) mevrouw Ginette Jeanne Leconte, zonder beroep, te Péruwelz, en 2) mevrouw Laurence Nadine Jorion, zonder beroep, te Péruwelz, ingevolge akte verleden voor notaris Patrick De Meyer, voornoemd, met tussenkomst van notaris Pierre Taeke te Brunehaut (Jollain-Merlin), op vier oktober negentienhonderd negenentachtig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op negentien oktober daarna, boek 6.724, nummer 6.

Oorspronkelijk hingen zelfde goederen af van de wettelijke gemeenschap die bestaan heeft tussen de heer Julien Albert Jorion, optieker, en zijn echtgenote mevrouw Ginette Leconte, voornoemd, ingevolge hun huwelijkscontract verleden voor notaris Ghorain te Péruwelz op drie juni negentienhonderd vierenzestig, om ze aangekocht te hebben van de heer Guido Aloisius Constantinus Cornelius Lepercque, personeelschef, en zijn echtgenote mevrouw Monique Marthe Hélène Theylaert, zonder beroep, te Gent, ingevolge akte verleden voor notaris Ghorain, voornoemd, op vier februari negentienhonderd tachtig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op zevenentwintig maart daarna, boek 3.3930, nummer 4.

De echtgenoten Lepercque-Theylaert, voornoemd, waren er eigenaars van om ze aangekocht te hebben van de heer Gilbert Lodewijk Teirbrood, directeur, en zijn echtgenote

mevrouw Catharina Francisca De Vos, zonder beroep, te Merksem, ingevolge akte verleden voor notaris Ghys te Hoboken op zestien juli negentienhonderd zesenzestig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op tien augustus daarna, boek 4.654, nummer 19.

De heer Julien Jorion, voornoemd, is testamentloos overleden op twintig mei negentienhonderd vijftachtig, nalatende als enige wettige en reservataire erfgenamen 1) zijn overlevende echtgenote, mevrouw Ginette Leconte, en 2) zijn dochter, mevrouw Laurence Jorion, beiden voornoemd.

- *het appartement op de derde verdieping* en de bijhorende kelder om ze aangekocht te hebben van de heer Udo Gunther Tessmann, koopman, en zijn echtgenote mevrouw Karin Christa Meissner, huisvrouw, te Köln-Porz (Duitsland), ingevolge akte verleden voor notaris Annick Dehaene te Gent (Sint-Amandsberg) op achttien december tweeduizend en één, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op achtentwintig december daarna, formaliteit nummer 062-T-28/12/2001-17117.

De echtgenoten Tessmann-Meissner, voornoemd, waren er eigenaar van om ze aangekocht te hebben van mevrouw Ingeborg Margareta Helene Schulz, zonder beroep, weduwe van de heer Jacob Oberembt, blijkens akte verleden voor notaris Michel Vileyn te Nieuwpoort op veertien september negentienhonderd negentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op negenentwintig oktober daarna, boek 7.009, nummer 35.

Oorspronkelijk hoorden zelfde goederen toe aan de heer Jacob Oberembt en zijn echtgenote mevrouw Margaretha Schulz, beiden voornoemd, om ze aangekocht te hebben van de heer François Victor De Smet, gepensioneerde, en zijn echtgenote mevrouw Renée Lucie Mortier, zonder beroep, te Brussel blijkens akte verleden voor notaris Agnes Porters te Middelkerke (Westende) op zeventien november negentienhonderd vierentachtig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op vijftien januari negentienhonderd vijftachtig, boek 5.208, nummer 9.

De echtgenoten De Smet-Mortier, voornoemd, waren er eigenaar van om ze aangekocht te hebben van de heer Marcel Rullens, industrieel, en zijn echtgenote mevrouw Sylvie Halsberghe, zonder beroep, te Oudergem, ingevolge akte verleden voor notaris Roland De Valkeneer te Brussel op zes juli negentienhonderd negenenvijftig, overgeschreven op het

hypotheekkantoor te Veurne op acht augustus daarna, boek 3.968, nummer 19.

De heer Jacob Oberembt, voornoemd, is overleden te Bergisch Gladbach (Duitsland) op één oktober negentienhonderd vijfentachtig. Zijn nalatenschap is vervallen aan zijn enige rechtsopvolgster, zijn overlevende echtgenote mevrouw Ingeborg Schultz, voornoemd.

Het goed beschreven onder B behoort toe aan de naamloze vennootschap Gent Woningbouw N.V., voornoemd, om het samen met andere goederen aangekocht te hebben van mevrouw Marie José Paula Julia Augusta Drossens, zonder beroep, weduwe van de heer Octaaf De Wilde, te Lokeren, ingevolge akte verleden voor notaris Jean-Pierre Vanden Weghe te Mechelen (Walem), met tussenkomst van notaris Paul De Meirsman te Lokeren, op elf december negentienhonderd vijfnegentig, overgeschreven als voormeld.

Mevrouw Marie José Drossens, voornoemd, was er eigenaar van om het, samen met een ander goed, aangekocht te hebben van de echtgenoten Robert Vanbiervliet-Clauwaert, voornoemd, ingevolge akte verleden voor notaris Michel Vileyn te Nieuwpoort op achtentwintig oktober negentienhonderd vierenvijftig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op twaalf november daarna, boek 3.630, nummer 13.

2. De verschijner sub 2 verklaart persoonlijk eigenaar te zijn van de hierna beschreven onroerende goederen:

GEMEENTE MIDDELKERKE - voorheen Middelkerke

Derde afdeling - artikel nummer

A. In een appartementsgebouw genaamd "Residentie Marie-José", gelegen Zeedijk 310, opgericht op een perceel grond kadastraal bekend volgens titel sectie B, deel van nummer 557/C/8 en volgens huidig kadaster sectie D, nummer 557/B/25, met een oppervlakte van één are tweeënzestig centiaren (01a62ca):

Het appartement gelegen op de tweede verdieping en de kelder nummer vier (4), gelegen in de kelderverdieping, omvattende:

- a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: het appartement zelf op de tweede verdieping en de kelderruimte nummer vier in de kelderverdieping;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweehonderd/negenhonderdsten (200/900sten) in de gemeenschappelijke delen van het appartementsgebouw;

c) de helft in volle eigendom van de gedeeltelijk gemeenschappelijke delen: de balken, vloerbalk en dekbalk, die de twee hierboven liggende eigendommen splitsen en dus gemeenschappelijk zijn voor deze twee eigendommen.

B. Een garage op en met grond en gemeenschappelijke delen, gelegen aan de achterzijde van voornoemde residentie "Marie-José", met een oppervlakte volgens titel van eenendertig centiaren vijftwintig decimilliaren (31ca25dma), volgens titel gekadastraerd onder sectie B, deel van nummer 557/C/8 en thans gekadastraerd als één geheel vormend met het appartementsgebouw onder sectie B, nummer 557/B/25, met een oppervlakte van één are tweeënzestig centiaren (01a62ca), uitgevend op de erfdienstbare uitweg, in een blok voor en van de goederen destijds toebehorend aan de naamloze vennootschap "Société Générale Foncière et Industrielle" te Brussel, gelegen wanneer men zich in de erfdienstbare uitweg van de garages plaatst aan de rechterzijde en welke garage genummerd is onder nummer twee (2) op een plan opgemaakt door de heer Maurice Denève te Westende op twintig augustus negentienhonderd drieënvijftig, waarvan hoger sprake.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voorschreven goederen behoren persoonlijk toe aan de heer Piet Gellynck, voornoemd, om ze verkregen te hebben ingevolge een akte licitatie verleden voor notaris Thierry Devos te Wervik op drie oktober negentienhonderd vierennegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op zeventien oktober daarna, boek 8.665, nummer 12, waarbij 1) de heer Jan Asteria Albert Alfons Gellynck, zaakvoerder, echtgenoot van mevrouw Flordeliza Pineda, te Wervik, en 2) de heer Jean-Marie Richard Dieryck, neuro-psiater, weduwnaar van mevrouw Rita Leona Raphaëlla Leontina Gellynck, te Brugge, hun onverdeelde rechten in voorschreven goederen afstonden aan de heer Piet Gellynck, voornoemd, die reeds eigenaar was van de resterende aandelen in voorschreven goederen.

Oorspronkelijk hoorden voormelde goederen toe aan de heer Hilaire Lucien Jules Gellynck, ere-ontvanger van de stad Wervik, en zijn echtgenote mevrouw Rosa Paula Catherina Lefere, zonder beroep, te Wervik, om ze aangekocht te hebben van de heer Georges Louis Joseph Villers, officier op rust, en zijn echtgenote mevrouw Irma

Rosa Therese Ogy, zonder beroep, te Brussel, ingevolge akte verleden voor notaris Godfried Werbrouck te Kortrijk op tien juli negentienhonderd vijfenzestig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op zesentwintig juli daarna, boek 4.539, nummer 21.

De heer Hilaire Gellynck, voornoemd, is ab intestato overleden te Kortrijk op twaalf april negentienhonderd drieënzeventig. Zijn nalatenschap, omfattende ondermeer de helft in voormelde goederen, is vervallen aan zijn drie kinderen 1) de heer Jan Gellynck, voornoemd, 2) mevrouw Rita Leona Raphaëla Leontina Gellynck, zonder beroep, echtgenote van de heer Jan Dierynck, te Brugge, en 3) de heer Piet Gellynck, voornoemd, ieder voor een gelijk deel, onder voorbehoud van de helft in vruchtgebruik toekomende aan zijn overlevende echtgenote, mevrouw Rosa Lefere, voornoemd.

Mevrouw Rita Gellynck, voornoemd, is overleden te Brugge op negen april negentienhonderd tweeënnegentig. Haar nalatenschap, omfattende ondermeer één/twaalfde in volle eigendom en één/twaalfde in blote eigendom, kwam toe aan haar overlevende echtgenoot, de heer Jean Dieryck, voornoemd, ingevolge de bepalingen van haar eigenhandig testament de dato zes juli negentienhonderd vierentachtig, neergelegd onder de minuten van notaris Henry Van Caillie te Brugge op veertien april negentienhonderd tweeënnegentig, waarvan een expeditie werd neergelegd op de griffie van de Rechtbank van Eerste Aanleg te Brugge op dertig april negentienhonderd tweeënnegentig.

Mevrouw Rosa Lefere, voornoemd, is ab intestato overleden te Brugge op zevenentwintig augustus negentienhonderd vierennegentig, waardoor haar vruchtgebruik kwam te vervallen en haar eigen helft in volle eigendom in voormelde goederen toegekomen is aan haar twee nong in leven zijnde kinderen, de heer Jan Gellynck en de heer Piet Gellynck, beiden voornoemd, ieder voor de helft.

3. De verschijners sub 1 en 2 maken bijgevolg alle mede-eigenaars uit van het bestaande appartementsgebouw "Residentie Marie-José" en bezitten samen de negenhonderd/negenhonderdsten (900/900sten) in de gemeenschappelijke delen van voormeld appartementsgebouw. Daarnaast zijn zij samen de uitsluitende eigenaars van de garages die zich achter voormeld appartementsgebouw bevinden en die deel uitmaken van hetzelfde perceel grond

gekadastreerd onder sectie D, nummer 557/B/25, met een oppervlakte van één are tweeënzestig centiaren (01a62ca).

Rekening houdend met de oppervlakte die deze onderscheiden delen bestrijken, bezit de verschijner sub 1 bijgevolg zeshonderd zeventig/duizendsten (670/1.000sten) in het volledige perceel grond gekadastreerd onder sectie D, nummer 557/B/25, met een oppervlakte van één are tweeënzestig centiaren (01a62ca), en bezit de verschijner sub 2 daarin driehonderd dertig/duizendsten (330/1.000sten).

4. De naamloze vennootschap Gent Woningbouw N.V., voornoemd sub 1, is van plan om met toestemming van de heer Piet Gellynck, voornoemd sub 2, de bestaande constructies op voormeld perceel grond af te breken en in de plaats een nieuw appartementsgebouw met garages, eveneens genaamd "Residentie Marie-José", op te richten op het volledige perceel nummer 557/B/25, met een oppervlakte van één are tweeënzestig centiaren (01a62ca), zoals hierna verder beschreven.

Het nieuw op te richten appartementsgebouw zal onder het regime van de mede-eigendom geplaatst worden, zoals voorzien door artikel 577-3 en volgende van het Burgerlijk Wetboek.

II. ONTBINDING EN VEREFFENING BESTAANDE VERENIGING VAN MEDE-EIGENAARS

1. De verschijners, die bij deze de vrijwillig samenkomende en voltallige algemene vergadering van mede-eigenaars vormen, beslissen met eenparigheid van stemmen de vereniging van mede-eigenaars van het bestaande gebouw "Residentie Marie-José" te Middelkerke, Zeedijk 310, te ontbinden met ingang vanaf heden. Zij duiden de heer Piet Gellynck, voornoemd, aan als vereffenaar.

Gezien het beperkte vermogen van de vereniging wordt er onmiddellijk overgegaan tot vereffening van deze vereniging van mede-eigenaars. De verschijners nemen kennis van het verslag opgesteld door de vereffenaar en keuren met eenparigheid van stemmen de rekeningen van de vereffening goed, evenals de bestemming van het daarin vermelde overschot en van de vereffeningssdividenden. De verschijners verlenen met eenparigheid van stemmen volledige en onvoorwaardelijke kwijting aan de vereffenaar voor de uitvoering van zijn mandaat.

Vervolgens verklaren de verschijners dat de vereffening gesloten is en dat de bestaande vereniging van mede-eigenaars van de residentie Marie-José te Middelkerke, Zeedijk 310, definitief opgehouden heeft te bestaan, te rekenen vanaf heden.

De verschijners beslissen dat de boeken en bescheiden van de vereniging zullen bewaard worden op de maatschappelijke zetel van de verschijner sub 1 gedurende een termijn van vijf jaar. De sommen en waarden die zouden kunnen toekomen aan de schuldeisers of aan de mede-eigenaars en waarvan de overdracht hen niet is kunnen gebeuren, zullen worden gestort in de Depositio- en Consignatiekas.

2. De verschijners, samen eigenaars van de bestaande residentie Marie-José te Middelkerke, Zeedijk 310, beslissen dat de statuten van het thans bestaande en af te breken appartementsgebouw, verleden voor notaris Michel Vileyn te Nieuwpoort op achtentwintig oktober negentienhonderd vierenvijftig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op twaalf november daarna, boek 3.632, nummer 4, vervangen zullen worden door onderhavige nieuwe basisakte met reglement van mede-eigendom en eventuele bijlagen, opgemaakt voor het nieuw te bouwen appartementsgebouw dat eveneens de benaming "Residentie Marie-José" zal dragen. Partijen komen tevens uitdrukkelijk overeen dat de eventuele bestaande erfdienstbaarheden die voortvloeien uit de mede-eigendom ophouden te bestaan. Voor de toekomst zullen enkel nog de erfdienstbaarheden voortvloeiend uit de mede-eigendom gelden, die voorzien worden in de nieuwe statuten.

III. GEDEELTELIJKE VERZAKING AAN HET RECHT VAN NATREKKING - TOELATING TOT BOUWEN

1. De heer Piet Gellynck, voornoemd, verklaart bij deze zuiver een eenvoudig afstand te doen van het recht van natrekking, hem toekomend ingevolge de artikelen 546, 551 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, in voordeel van de naamloze vennootschap Gent Woningbouw N.V., die, vertegenwoordigd als gezegd, verklaart te aanvaarden, ten belope van tweehonderd vijftien/duizendsten (215/1.000sten) in het hierboven beschreven perceel grond. De afstand van het recht van natrekking wordt evenwel niet gedaan ten belope van honderd vijftien/duizendsten (115/1.000sten) in voormelde goederen, welke onverdeelde aandelen de

juridische basis zullen vormen van het appartement nummer 0201, gelegen op de tweede verdieping, en de garage G1, gelegen op het gelijkvloers van het nieuw op te richten appartementsgebouw, voor welke goederen hij dit recht bijgevolg uitdrukkelijk voorbehouden, samen met kelder 0.

2. Voormelde verzaking aan het recht van natrekking en de toelating tot bouwen worden verleend onder de volgende voorwaarden:

- de verschijner sub 2 verleent toelating aan de verschijner sub 1, tevens promotor-bouwheer, om de constructies die zich thans bevinden op voormelde grond gekadastraerd sectie D, nummer 557/B/25, met een oppervlakte van één are tweeënzestig centiaren (01a62ca) af te breken en om na deze afbraak een nieuw appartementsgebouw op te richten, dat wordt onderworpen aan het stelsel van de mede-eigendom;
- de verantwoordelijkheid jegens derden voor de afbraak van de bestaande constructies en de oprichting van het nieuwe appartementsgebouw valt onder de uitsluitende verantwoordelijkheid van de promotor-bouwheer, die alleen zal moeten instaan voor de regeling van alle geschillen die zouden kunnen ontstaan met betrekking tot het gebouw, zonder enige tussenkomst van of verhaal tegen de verschijner sub 2;
- alle eventuele veroordelingen met betrekking tot de afbraak- en de bouwwerken, zelfs al zijn deze mee tegen de verschijners sub 2 uitgesproken, zullen in dit verband volledig moeten gedragen worden door de promotor-bouwheer;
- de promotor-bouwheer zal voor de aanvang van de afbraakwerken een "all risk-verzekering" moeten afsluiten bij een gunstig gekende in België gevestigde verzekeringsmaatschappij, die zowel zijn aansprakelijkheid als de aansprakelijkheid van alle bij de afbraak en bij de bouwwerken betrokken aannemers, ingenieurs en architecten volledig dekt; deze verzekeringsovereenkomst moet ook volledige dekking voorzien voor de verschijner sub 2, zo deze zou aangesproken worden, op welke grond ook;
- alle taksen en belastingen die eventueel zouden geheven worden op het op te richten appartementsgebouw of naar aanleiding van de bestaande constructies of de oprichting van het nieuwe gebouw, worden uitsluitend gedragen door de promotor-bouwheer vanaf de afbraak. Tot deze datum blijft de verschijner sub 2 wel mee verantwoordelijk voor alle eventueel in te leiden of lopende procedures,

veroordelingen en daaruit voortvloeiende schadevergoedingen, belastingen wegens leegstand en/of verkrotting. De verschijners verklaren in dit kader dat er momenteel geen procedures lopende zijn.

IV. STATUTEN

Na deze uiteenzetting heeft de verschijner mij verzocht over te gaan tot het authentiek vastleggen van de statuten van het nieuw op te richten appartementsgebouw, dat de naam "RESIDENTIE MARIE-JOSE" zal dragen en dat zal bestaan uit negen appartementen en een duplex-appartement, met meegaande bergingen en twee garages, en om het hierboven omschreven perceel grond samen met het op te richten gebouw te plaatsen onder het beheer van de mede-eigendom, volgens de artikelen 577-3 tot 14 van het Burgerlijk Wetboek.

De onderscheiden privaatieve kavels zullen het voorwerp uitmaken van een uitsluitend privaatief eigendomsrecht; de delen of zaken dienstig voor meerdere private kavels, waaronder de grond, zullen toebehoren in mede-eigendom en gedwongen onverdeeltheid aan de eigenaars van de privaatieve kavels gezamenlijk, elk voor een fractie zoals hierna bepaald.

De verschijners verklaren de basisakte en het reglement van mede-eigendom, dat aan onderhavige akte gehecht wordt en samen met de basisakte de statuten van het onroerend complex vormt, authentiek te willen vastleggen.

Er werd eveneens een reglement van inwendige orde vastgesteld betreffende het genot van het gebouw en de regeling van het gemeenschappelijk leven in het gebouw. Dit reglement van orde behoort niet tot de statuten van het gebouw maar is niettemin tegenstelbaar volgens de voorwaarden erin vermeld. Het kan bij onderhandse akte worden gewijzigd mits een meerderheid van drie/vierden van de stemmen. Het reglement van inwendige orde wordt eveneens aan deze akte gehecht.

BASISAKTE

1. Vereniging van mede-eigenaars

Een vereniging van mede-eigenaars zal worden opgericht, zoals nader bepaald in het reglement van mede-eigendom, onder de naam "Vereniging van de mede-eigenaars van de residentie Marie-José", te Middelkerke, Zeedijk 310", met zetel te 8430 Middelkerke, Zeedijk 310.

Deze vereniging van mede-eigenaars zal rechtspersoonlijkheid verkrijgen na het ontstaan van een onverdeeldheid ingevolge de overdracht of toekenning van ten minste één kavel en na de overschrijving van de basisakte en het reglement van mede-eigendom op het hypotheekkantoor.

2. Bouwvergunning - plannen - lastenboek

De stedenbouwkundige vergunning voor het oprichten van het appartementsgebouw, met aanvraagnummer 02/247, werd verleend door het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Middelkerke op vijf september tweeduizend en twee. De administratieve beschikkingen inzake bouwtoelating of de interpretatie ervan zullen zonder verdere formaliteiten verplichtend zijn voor de mede-eigenaars en alle bepalingen van deze statuten die daarmee strijdig zouden zijn, dienen als niet bestaande en niet geschreven beschouwd te worden.

De plannen en lastenboeken van het appartementsgebouw werden opgemaakt door Studieburo Ingenieur-Architect Wilfried Depicker te 9000 Gent, Eedverbondkaai 185, op veertien januari tweeduizend en twee.

De aangehechte plannen, overhandigd door de promotor-bouwheer, zijn de volgende:

- het plan nummer 1, waarop de grondplannen beschreven staan;
- het plan nummer 2, waarop de gevels beschreven staan;
- het plan nummer 3, waarop de doorsneden, het inplantings-, omgevings- en liggingsplan beschreven staan.

De tekst van de stedenbouwkundige vergunning, de plannen, evenals het technisch lastenboek dat de werken, de materialen en de uitrusting van het appartementsgebouw omschrijft, worden na "ne varietur" ondertekend te zijn door de verschijners en ondergetekende notaris aan deze akte gehecht om er samen mee ter registratie te worden aangeboden. De plannen zullen evenwel niet overgeschreven worden op het hypotheekkantoor.

De promotor-bouwheer verbindt zich ertoe de constructies op te richten in overeenstemming met de stedenbouwkundige vergunning en in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften, de plannen en het lastenboek.

Alle voornoemde documenten vormen samen de basisakte van het flatgebouw; zij vullen elkaar aan en vormen één geheel.

3. Juridische verdeling van het gebouw

Het op te richten gebouw bestaat enerzijds uit privaatieve delen die de uitsluitende eigendom zijn van één eigenaar en anderzijds uit gemeenschappelijke delen, die in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid toebehoren aan al de mede-eigenaars. De gemeenschappelijke delen worden verdeeld in duizend/duizendsten die verbonden worden aan de privaatieve delen volgens de hierna vermelde kwotiteiten.

Als gevolg van deze verdeling bekomt vanaf heden elke privaatieve kavel, samen met zijn aandeel in de gemeenschappelijke delen en in de grond, een afzonderlijk juridisch bestaan, zodat er vanaf heden afzonderlijk kan over worden beschikt, hetzij onder bezwarende titel, hetzij onder kosteloze titel, en dat het ook afzonderlijk met zakelijke rechten kan worden bezwaard.

4. Beschrijving van de privaatieve delen

a) Beginsel

De delen van het gebouw die uitsluitend ten dienste staan van één eigenaar, die er de uitsluitende en persoonlijke eigendom van heeft, zijn privaatief.

De volgende zaken zijn privaatief:

1. de samenstellende elementen van de privaatieve kavels, evenals hun privaatieve aanhorigheden binnenin, zoals:
 - de plankenvloeren, tegels, vasttapijt of andere vloerbekleding met ondersteun;
 - de muur- en plafondbekleding en eventuele versiering;
 - de vensters, omvattende: ramen, ruiten, luiken, rolluiken, zonneluiken en afschermingen;
 - de binnenmuren en schutwanden met de deuren, met uitzondering van de steunmuren, betonnen pijlers en balken;
 - de balkon- en terrasbekleding, met name de bevloering;
 - de deuren uitgevende op de trapportalen, de binnendeuren en de deuren van de privaatieve kelders of andere privaatieve lokalen;
 - het schrijn- en ijzerwerk binnen de kavels;
 - de sanitaire installaties en elektrische installaties die één enkel privaatief dienen;
 - de installatie van parlofoon en deuropening;
 - de verschillende leidingen ten dienste van een bepaald lot, vanaf de tellers of de afsluitklep, zoals onder meer de leidingen voor koud en warm water, elektriciteit en verwarming van een privaatief gedeelte voor zover deze zich

in het bediende gedeelte bevinden; de elektrische accumulatoren, apparaten voor directe verwarming en de boilers voor warmwaterproductie binnen het privaatief;
- de meters voor één privaatief gedeelte, de zekeringenkast op het privaatief;
- het dak, de dakbekleding, de dakgoten en afvoerbuizen van garage één (1) op het gelijkvloers.

2. de bijhorigheden die dienen tot het uitsluitend gebruik van de kavels en die er zich buiten bevinden, zoals:

- de bel aan de ingangdeur van de privaatieve kavels;
- de brievenbussen in de inkomhal;
- de drukknoppen en naamplaatjes van de parlofoon;
- de individuele meters, voor zover ze niet toebehoren aan de distributiemaatschappijen.

b) Specifiek per niveau

1° De kelder verdieping

In de kelder verdieping bevinden zich tien bergingen, genummerd van nul (0) tot en met negen (9). Elke berging omvat de eigenlijke bergruimte en de kelderdeur.

Aan deze bergingen worden geen aandelen in de gemeenschappelijke delen verbonden. Zij worden verbonden aan de appartementen van het gebouw waarvan ze een onderdeel vormen. In de akte van verkoop van een appartement zal telkens vermeld worden welke berging aan dat appartement wordt verbonden.

Op dit niveau bevindt zich eveneens de garage nummer twee (2), omvattende de eigenlijke garageruimte met de bijhorende garagepoort.

2° Het gelijkvloers

Op het gelijkvloers bevindt zich één appartement met nummer 0001. Dit appartement omvat: inkom met vestiaire, berging met boiler, living met keukenhoek en een terras uitgevend op de Zeedijk, wc met lavabo, badkamer met ligbad en dubbele lavabo, en twee slaapkamers, waarvan één uitgevend op het terras achteraan, alsmede het zakelijk recht van genot op het dakterras aan de achterkant.

Op dit niveau bevindt zich eveneens de garage nummer één (1), omvattende de eigenlijke garageruimte met de bijhorende garagepoort.

3° De eerste tot en met de achtste verdieping

Op elk van deze verdiepingen bevindt zich één appartement, genummerd van 0101 tot 0801.

Elk appartement omvat: inkom met vestiaire, berging met boiler, living met keukenhoek, loggia en een terras uitgevend op de Zeedijk, wc met lavabo, badkamer met ligbad en dubbele lavabo, en twee slaapkamers, waarvan één uitgevend op het terras achteraan, en het terras aan de achterkant.

4° De negende en tiende verdieping

Op deze twee verdiepingen samen bevindt zich één duplex-appartement met nummer 0901.

Dit appartement omvat:

- op het niveau van de negende verdieping: inkom met vestiaire, trap en traphal naar de tiende verdieping, living met loggia, wc met lavabo, berging met boiler, keuken uitgevend op het terras achteraan, één slaapkamer en een badkamer met ligbad en dubbele lavabo;
- op het niveau van de tiende verdieping (dakverdieping): inkom, trap en traphal naar de negende verdieping, een slaapkamer uitgevend op het dakterras aan de kant Zeedijk, met een douchekamer voorzien van douche, wc en lavabo, een slaapkamer uitgevend op het dakterras aan de achterkant, met een badkamer voorzien van een ligbad, wc en dubbele lavabo, alsmede het zakelijk recht van genot op de dakterrassen aan de voor- en achterkant.

c) Bepaling van de aandelen van ieder privaatief in de gemeenschappelijke delen van het gebouw

Aan de privaatieve kavels worden volgende aandelen in de gemeenschappelijke delen toebedeeld, telkens uitgedrukt op noemer duizend (1.000):

- garage nummer 1: twintig/duizendsten	20/1.000
- garage nummer 2: twintig/duizendsten	20/1.000
- appartement nummer 0001: vijfenzeventig/duizendsten	75/1.000
- appartement nummer 0101: vijfennegentig/duizendsten	95/1.000
- appartement nummer 0201: vijfennegentig/duizendsten	95/1.000
- appartement nummer 0301: vijfennegentig/duizendsten	95/1.000
- appartement nummer 0401: vijfennegentig/duizendsten	95/1.000
- appartement nummer 0501: vijfennegentig/duizendsten	95/1.000

- appartement nummer 0601: vijfennegentig/ duizendsten	95/1.000
- appartement nummer 0701: vijfennegentig/ duizendsten	95/1.000
- appartement nummer 0801: vijfennegentig/ duizendsten	95/1.000
- duplex-appartement nummer 0901: honderd vijfentwintig/duizendsten	125/1.000

Totaal: duizend/duizendsten	1.000/1.000

5. Beschrijving van de gemeenschappelijke delen

a) Beginssel

De delen van het gebouw ten dienste van verschillende of van alle kavels zijn gemeenschappelijk.

Overeenkomstig de wet worden aan elk van de particuliere kavels, zoals eerder vermeld, aandelen verbonden in de onverdeelde onroerende goederen die bestemd zijn tot het gemeenschappelijk gebruik van twee of meer onderscheiden en aan verschillende eigenaars toebehorende kavels. Deze onverdeelde aandelen zijn niet vatbaar voor verdeling. De aandelen daarin kunnen niet overgedragen worden, met zakelijke rechten bezwaard of in beslag genomen worden, dan samen met de particuliere kavel waarvan ze onafscheidbaar zijn.

b) Opsomming

De hierna volgende delen, zaken of voorwerpen zijn gemeenschappelijk en behoren dus in onverdeelde toe aan alle mede-eigenaars in verhouding tot hun aandeel in de gemeenschappelijke delen, uitgedrukt in duizendsten:

- de bebouwde en niet bebouwde grond, de grondvesten en buitenmuren, steunmuren, het betonnen geraamte, het ruwmetselwerk, de gewelven;
- bekleding en versiering van de gevels;
- de ruwbouw van de terrassen en balkons alsmede hun afscherming en leuning; inbegrepen de schermen op de dakterrassen ;
- de schouwpijpen en schouwkoppen;
- de steun- of dwarsbalken;
- het dak, de dakbekleding, de dakgoten en afvoerbuizen, behalve wat het dak van garage 1 op het gelijkvloers betreft
- het afvoernet naar de riolering en de putten;

- het waterleidings-, elektriciteits-, telefoon-, radio-en TV-distributie- en televisienet in gebruik hetzij door alle mede-eigenaars, hetzij door enkelen onder hen, voor de gedeelten ervan die zich buiten en binnen de loten bevinden die ze bedienen;
- de parlofoon, de videofoon, de deuropening en de bel aan de gemeenschappelijke ingang deur wat de gedeelten ervan betreft, ten dienste van alle mede-eigenaars;
- de elementen van het gebouw die de waterdichtheid van de gemeenschappelijke delen verzekeren;
- de gemeenschappelijke inkomhal;
- de trapzalen met trappen en verlichting, liftschachten en de liftinstallaties;
- de verlichting van de gemeenschappelijke delen met inbegrip van de verlichting van de terrassen, hierna ook balkonverlichting genoemd;
- de noodverlichting;
- de brandblusinstallatie, zowel met water als met poeder of CO²; de rookkoepel en haar bediening;
- de eventuele hydrofoorgroep en/of waterverzachter;
- de verbinding met de algemene uitweg achteraan, en in het algemeen alle delen van het gebouw die ten dienste staan van alle kavels. Deze horen, behoudens voorziene afwijkingen, in onverdeeldheid toe aan alle mede-eigenaars in verhouding met hun gedeelte in mede-eigendom, zoals aangeduid in de basisakte.

Specifiek per niveau:

A. DE KELDERVERDIEPING:

De lift en de liftschacht, sas met sasdeur naar de fietsenberging, de fietsenberging met buitendeur; trap en trapzaal met bijhorende deur; de gangen tussen de kelders, de brandhaspel, lokaal voor tellers elektriciteit, lokaal voor watertellers, de zinkput; sas met sasdeuren naar het vuilnislokaal, het vuilnislokaal met verluchting; de deuren van gemelde gemeenschappelijke kelders; de in- en uitrit achteraan en toegang tot de uitweg, bestemd voor garage 2 en de fietsenberging.

B. HET GELIJKVLOERS:

Inkomtrap, inkomdeur, inkomhal, sasdeur, gang, trap en trapzaal, sas met sasdeur en brandhaspel, kelderdeur, de lift en de liftschacht; achteraan de aansluiting van de garages op de uitweg.

C. DE ACHT VERDIEPINGEN:

De trap en de trapzaal, sas met brandhaspel, de lift en de liftschacht.

D. DE NEGENDE VERDIEPING (deel duplex):

De trap en de trapzaal, sas met brandhaspel, de lift en de liftschacht.

E. DE TIENDE VERDIEPING (deel duplex):

De trap en de trapzaal, overloop, rookkoepel, machinekamer voor de lift; sas en sasdeuren; brandhaspel; de dakterrassen voor en achteraan, met hun schermen (behoudens het zakelijke genot van betrokken private gedeelten ; zie opmerking hierna),

F. het dak met de uitbouw voor de machinekamer;

G. En verder de volledige grondoppervlakte en alle andere elementen bestemd tot nut of gebruik van meer dan één private kavel.

c) Opmerkingen

1. De dakterrassen vooraan en achteraan op de tiende verdieping alsook het terras achteraan op het gelijkvloers zijn gemeenschappelijke delen van het gebouw en zijn onderworpen aan alle voorschriften terzake. Het genot echter van die dakterrassen wordt als zakelijk recht toegekend aan het duplex-appartement 0901 respectievelijk appartement 0001.

2. De bevoering van de terrassen en/of balkons op de gelijkvloerse tot en met tiende verdieping dienen beschouwd te worden als private, de ruwbouw, de dichting alsmede de schermen, afschermingen en leuning van daarentegen als gemeenschappelijk.

6. Eventuele wijziging van de plannen

De hierboven ontlede plannen kunnen door de promotor-bouwer worden gewijzigd om één van de volgende redenen:

- om tegemoet te komen aan de eisen gesteld door de diensten van stedenbouw en openbare of private besturen of van distributiemaatschappijen van de nutsvoorzieningen;
- om de bouwwerken uit te voeren in overeenstemming met de noodwendigheden van de bouwkunst;
- om het gebruik van de gemeenschappelijke delen te verbeteren;
- om wijzigingen te kunnen realiseren, zowel structureel als architecturaal, of voor openbaar nut, voor zover ze ten goede komen aan de structuur of de esthetiek van het gebouw;

- de bestemming van de privatieven te wijzigen en de daarmee gepaard gaande verbouwingen uit te voeren;
- de binnenschikking van de privatieve ruimten te wijzigen;
- de privatieve lokalen van twee kavels die geheel of gedeeltelijk naast of boven elkaar liggen, te verenigen tot één enkele kavel en ze onderling te verbinden of te verenigen;
- een kavel te splitsen in twee of meer kavels.

Voormelde opsomming is niet limitatief en louter aanwijzend.

In deze laatste gevallen zal de promotor-bouwheer alleen beslissen over de herberekening van het aandeel in de gemeenschappelijke gedeelten: in ieder van deze gevallen zal het totaal van de aandelen in de gemeenschappelijke gedeelten, van de verenigde of gesplitste kavels, niet gewijzigd worden, maar het aandeel van de nieuw ontstane kavels zal binnen dit totaal bepaald worden.

Gedurende de oprichting van het gebouw behoudt de promotor-bouwheer zich het recht voor wijzigingen aan te brengen aan de binnenverdeling van de privatieve lokalen en aan de gemeenschappelijke gedeelten, dit in afwijking van voornoemde plannen en beschrijvingen.

De wijzigingen aan de gemeenschappelijke delen die nuttig of noodzakelijk geacht worden door de architect, zullen kunnen aangebracht worden, hetzij vóór, hetzij na de verkoop van één of meer privatieven.

Al deze wijzigingen mogen echter niet raken aan de privatieve kavels die op dat ogenblik reeds zouden zijn verkocht, tenzij mits akkoord van de betrokken mede-eigenaars, en kunnen slechts geschieden tot bij de voorlopige oplevering van de gemeenschappelijke delen.

De bedoelde wijzigingen moeten worden vastgelegd in een wijzigende basisakte. Daartoe zullen de kopers van de privatieven in hun aankoopakte, als voorwaarde van de verkoop, aan de promotor-bouwheer onherroepelijk volmacht geven om in hun plaats tijdens de opbouw alle wijzigingen aan te brengen aan de basisakte en alle wijzigende en verbeterende akten van de basisakte te ondertekenen, met dien verstande dat geen enkele wijziging mag worden gebracht aan de reeds verkochte privatieven zonder akkoord van de eigenaars.

Voormelde wijzigingen moeten worden uitgevoerd onder toezicht van de architect van het gebouw. Worden voormelde wijzigingen uitgevoerd op vraag van één van de mede-

eigenaars, dan moeten de erelonen van deze architect worden betaald door de mede-eigenaar die de werken laat uitvoeren.

Al deze werken moeten worden uitgevoerd op een wijze die zo weinig mogelijk hinder veroorzaakt voor de overige eigenaars of bewoners van het gebouw. De mede-eigenaar die deze werken laat uitvoeren is verantwoordelijk voor elke eventuele schade, die wordt berokkend aan de mede-eigendom, aan de andere privaatieve kavels of aan derden. Hij verbindt zich ertoe te zullen instaan voor het herstel van de beschadigde zaken in hun oorspronkelijke toestand.

De bouwheer heeft het recht voorziene materialen te vervangen door andere, waarvan de kwaliteit minstens evenwaardig is en waarvan de prijs niet lager mag zijn dan die van de oorspronkelijk voorziene materialen, en mits rechtvaardiging van deze wijziging.

Zolang het gebouw niet is afgewerkt mag de promotor steeds gebruik maken van de grond, de gemeenschappelijke delen en de niet verkochte privaatieve delen om materialen en machines te plaatsen.

7. Aanvang der gemeenschappelijke lasten en diensten

De gemeenschappelijke lasten en diensten zullen een aanvang nemen onmiddellijk na de voorlopige oplevering of na de ingebruikname van de privaatieve kavel of na de overhandiging van de sleutels van deze privaatieve kavel.

Vanaf dit ogenblik zullen alle eigenaars van de privaatieve gedeelten bijdragen in de betaling van de gemeenschappelijke lasten, geboekt door de syndicus en dit in verhouding tot hun aandeel in de gemeenschappelijke gedeelten, dit onder voorbehoud van gebeurlijke afwijkingen hierna vermeld.

Naast de gemeenschappelijke lasten die voortvloeien uit het reglement van mede-eigendom, de wet of de gebruiken, zullen nog aanzien worden als gemeenschappelijke lasten die moeten gedragen worden door de mede-eigenaars:

- de eventuele kosten voor het verbruik van de verwarming met het doel de bewoonbaarheid van het gebouw te bevorderen en de bescherming te verzekeren van sommige elementen van het gebouw, dit zelfs vóór de oplevering van de privaatieve gedeelten;
- de kosten van aansluiting, het plaatsen en de abonnementen voor de gemeenschappelijke tellers voor water, gas, elektriciteit en andere;
- de beheerskosten geboekt door de voorlopige syndicus.

8. Voorbehoud voor openbaar nut

Het kan gebeuren dat de promotor-bouwheer ten behoeve van bepaalde diensten van openbaar nut, ertoe verzocht wordt een strook grond of ruimte behorend tot de gemeenschappelijke gedeelten af te staan en dit in het algemeen belang (bijvoorbeeld een elektriciteitscabine).

In dit geval en om het even wanneer dit feit zich voordoet, zal de promotor-bouwheer optreden als lasthebber van alle mede-eigenaars, ingevolge een wegens zijn doel onherroepelijke volmacht. De handtekening van de promotor-bouwheer op de akte afstand of overdracht zal rechtsgeldig alle mede-eigenaars verbinden.

Bijgevolg en bij toepassing van dit voorbehoud zal de promotor-bouwheer ertoe gemachtigd zijn eventueel een eigendomsrecht over te dragen, een erfdiensbaardheid te vestigen, in huur te geven, de statuten te wijzigen wat betreft de gemeenschappelijke gedeelten, doorgangen, kwotiteiten, enzovoort.

9. Voorbehoud van muurgemeenschappen

De bouwheer behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor om de eventuele prijs van de afstand van de zijgevels en andere afsluitingen die hij op de grens met aanpalende eigendommen zou hebben opgericht, te ontvangen.

Bijgevolg behoudt hij zich het recht voor om alleen te laten overgaan tot de meting, de schatting en de overdracht van deze muren en afsluitingen, er de vergoeding van te innen, en daarover kwijting te verlenen.

Dit voorbehoud brengt voor de promotor-bouwheer niet de verplichting mee om tussen te komen in het onderhoud, de bescherming, de herstelling en de wederopbouw van deze muren en/of afsluitingen, noch om het even welke verantwoordelijkheid te dragen.

Indien, om gelijk welke reden, de tussenkomst van de mede-eigenaars noodzakelijk is om de overdracht van deze gemeenschappelijke rechten te verwezenlijken, zal deze medewerking worden verleend zonder dat daarvoor een vergoeding kan worden gevraagd.

10. Erfdiensbaardheden

a) Algemeen

De privatieve gedeelten evenals het aantal eenheden in de gemeenschappelijke delen van het gebouw en in de grond,

die aan de privatieve kavels verbonden blijven, worden verkocht aan de kopers met alle heersende en lijdende, zichtbare en verborgene, voortdurende en niet-voortdurende erfdiensbaarheden die gezegde privatieve gedeelten kunnen bevoordelen of benadelen, en het staat de kopers vrij de ene in hun voordeel te laten gelden en zich tegen de andere te verzetten, doch alles op hun exclusieve kosten en risico's, zonder enige tussenkomst vanwege comparanten noch verhaal tegen hen.

b) Erfdiensbaarheden en/of bijzondere voorwaarden opgenomen in vorige eigendomstitels

Uit voormelde akte verleden voor notaris Thierry Devos te Wervik op drie oktober negentienhonderd viereennegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op zeventien oktober daarna, boek 8.665, nummer 12, wordt letterlijk overgenomen wat volgt:

"Zoals blijkt uit de voormelde akte verkoop verleden voor notaris Paul Vannoorbeeck te Sint-Jans-Molenbeek op vijf juli negentienhonderd zesenvijftig, werden de volgende bijzondere voorwaarden bedongen, letterlijk zo volgt:

"...II. La présente vente du garage est faite sous les clauses et conditions consignées dans un cahier des charges dressé par la "Société Générale Foncière et Industrielle" et déposé au rang des minutes du notaire Muller-Vanisterbeek à Bruxelles, suivant acte en date du vingt cinq janvier mil neuf cent quarante cinq, le tout transcrit au bureau des hypothèques à Furnes le trois octobre mil neuf cent quarante cinq, volume 3063, numéro 22.

"Ce cahier des charges stipule notamment:

"Il sera défendu de surélever le garage ou de faire une construction avec étage".

c) Leidingen en kanalisaties

De promotor-bouwheer zal vrij bepalen waar de afloopbuizen en leidingen van elektriciteit en water, de verluchtingspijpen en in het algemeen om het even welke kanalisatie door de gemeenschappelijke of privatieve gedeelten zullen aangebracht worden.

Dit geldt ook voor alle ondergrondse leidingen hoegenaamd en de eventueel daarbij horende toezichtluiken die technisch gewenst of vereist zijn.

De eigenaars van gezegde privatieve gedeelten zullen uit dien hoofde geen aanspraak kunnen maken op enige vergoeding en zullen ten allen tijde toegang moeten

verlenen om alle herstellingen en onderhoudswerken te laten uitvoeren aan deze leidingen en kanalisaties.

d) Het oprichten

Het oprichten van een flatgebouw kan een toestand teweegbrengen die, indien de eigendommen zouden toebehoren aan verschillende eigenaars, een erfdiensbaardheid zou vestigen.

Aangezien de onderhavige basisakte de juridische verdeling van de flatgebouwen verwezenlijkt, zullen deze erfdiensbaardheden van rechtswege tot stand komen bij de verkoop van een privaatief of de afstand ervan aan een derde.

Zij vinden hun oorsprong in de "bestemming van de huisvader" zoals in artikel 692 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, of in de overeenkomst die door partijen werd gesloten. Dit is namelijk het geval met de zichten die zouden kunnen bestaan van het ene privaatief naar het andere, met de gemeenschappelijke afvoerbuizen van regenwater, afvalwater, riolen en andere, met alle leidingen, kokers en buizen, en in het algemeen met alle gemeenschappen en erfdiensbaardheden tussen de verschillende privaatieve kavels of tussen laatstgenoemde kavels en de gemeenschappelijke delen die spruiten uit de plannen en hun uitvoering, of uit de plaatselijke gebruiken.

11. Kosten van aansluiting op nutsvoorzieningen

Alle kosten van de aansluiting op water, elektriciteit, TV-distributie, telefoon en dergelijke, zowel algemene als de individuele, met inbegrip van de benodigde installaties, zijn ten laste van de kopers en zijn bijgevolg niet inbegrepen in de verkoopprijs van de privaatieve kavels.

De algemene kosten van aansluiting zullen pro rata worden aangerekend aan elk der kopers.

Indien de kosten van de individuele aansluiting door de promotor-bouwheer moeten worden voorgeschoten, dienen deze haar door de koper te worden terugbetaald.

12. Balkonverlichting - Publiciteit

a) Balkonverlichting

De mede-eigenaars van de Residentie "Marie-José" verplichten zich tot het gedogen van een algemene balkonverlichting waarvan het onderhoud, herstelling en verbruik ten hunnen laste is als gemeenschappelijke kost.

De balkonverlichting zal 's avonds ontstoken worden tijdens de zaterdagen, zondagen, feestdagen en tijdens de vakantieperiode, en zal gedurende maximum vijf uur per nacht branden. Deze verplichting zal voor een termijn van twintig jaar vanaf heden aan elk eigendomsrecht in het gebouw verbonden blijven en zal tijdens de eerste vijf jaar niet kunnen tenietgedaan of gewijzigd worden, ook niet met algemeenheid van stemmen, volledige vervanging van huidig statuut of hoe dan ook, daar dit beding wordt gezien als een rechtstreekse overeenkomst tussen de promotor en de toekomstige eigenaars. Na de eerste periode van vijf jaar vanaf heden zal de algemene vergadering mits eenparigheid van stemmen deze verplichting kunnen wijzigen of ervan afzien. Iedere afbreuk aan deze clausule zal aan de naamloze vennootschap Gent Woningbouw N.V, haar rechtsopvolger of rechtverkrijgende een recht op schadevergoeding verlenen.

b) Publiciteit van de vennootschap "GENT WONINGBOUW"

Gedurende de ganse duur der werken en zelfs na hun voltooiing mag de naamloze vennootschap "Gent Woningbouw" iedere publiciteit voeren die zij nuttig oordeelt voor de verkoop of verhuring van de door haar gebouwde private kavel en dit met alle mogelijke gebruikelijke middelen, zoals affiches, borden, spandoeken, enzovoort, al dan niet verlicht en zonder enige beperking noch wat betreft hun afmetingen, noch wat betreft de gebruikte materialen.

Deze publiciteit mag uitgeoefend worden op het gebouw en zijn afsluitingen, en dit totdat het laatste privaat is vervreemd.

c) Publiciteit van aannemers en leveranciers

Bovendien mogen aannemers en leveranciers eveneens op publicitaire wijze kennis geven van hun medewerking aan de oprichting van het gebouw, en dit op de wijze zoals gebruikelijk in de bouwnijverheid. Dit recht is echter beperkt tot de duur der werken en zal dienen uitgeoefend te worden volgens de modaliteiten te bepalen door de naamloze vennootschap Gent Woningbouw N.V.

Deze behoudt zich het recht voor, voor eigen rekening de afsluiting te verhuren voor publicitaire doeleinden tot de voorlopige oplevering.

REGLEMENT VAN MEDE-EIGENDOM - REGLEMENT VAN INWENDIGE ORDE - AANGEHECHTE STUKKEN

Deze basisakte vormt één geheel met het reglement van mede-eigendom en haar bijlagen; zij stelt de rechten en verplichtingen vast van de leden en de toekomstige leden van de vereniging van mede-eigenaars. Deze rechten en plichten gaan ook over op alle rechtsopvolgers.

Volgende documenten blijven aan deze gehecht:

- bijvoegsel I: reglement van mede-eigendom;
- bijvoegsel II: reglement van inwendige orde;
- bijvoegsel III: de bouwvergunning de dato vier september tweeduizend en één;
- bijvoegsel IV: de plannen van het gebouw;
- bijvoegsel V: het technisch lastenboek.

De reglementen van mede-eigendom en van inwendige orde zijn verplichtend voor allen die eigenaar, mede-eigenaar of rechthebbende ten welke titel ook van welkdanig deel van het gebouw zijn of zullen worden. Het reglement van mede-eigendom zal mee worden overgeschreven op het bevoegde hypotheekkantoor. De eigenaars van een kavel verbinden zich ertoe om in alle akten van overdracht of aanwijzing van eigendom of genot, met inbegrip van huurovereenkomsten, uitdrukkelijk te vermelden dat de nieuwe belanghebbenden de bepalingen van de basisakte grondig kennen en dat zij verplicht zijn die na te leven, evenals de regelmatig genomen of nog te nemen besluiten van de algemene vergadering van de mede-eigenaars.

V. BENOEMING EERSTE SYNDICUS

Tot eerste syndicus van de vereniging van mede-eigenaars wordt benoemd: de naamloze vennootschap "RODIM", met maatschappelijke zetel te 8434 Middelkerke (Westende), Distellaan 34. Haar mandaat neemt van rechtswege een einde bij de eerste algemene vergadering. Het mandaat is bezoldigd.

De syndicus is hetzij een mede-eigenaar, hetzij een persoon onderworpen aan de bepalingen van het Koninklijk Besluit van zes september negentienhonderd drieënnegentig tot bescherming van de beroepstitel en van de uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar. Zijn bezoldiging wordt bepaald door het tarief van het Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars (B.I.V.).

VI. BODEMSANERINGSDECREET

De verschijner legt het bodemattest voor dat betrekking heeft op voormelde grond, afgeleverd door de OVAM op dertien september tweeduizend en twee.

De inhoud van dit bodemattest luidt als volgt, hierna letterlijk overgenomen:

"Voor dit kadastraal perceel zijn geen gegevens beschikbaar in het register van verontreinigde gronden omdat er geen gegevens beschikbaar zijn bij de OVAM.

"Opmerking: Gronden waarop een inrichting gevestigd is of was of een activiteit wordt of werd uitgeoefend die opgenomen is in de lijst bedoeld in artikel 3 § 1 van het bodemsaneringsdecreet kunnen vanaf 1 oktober 1996 slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend onderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.

"Dit attest vervangt alle vorige attesten."

De verschijners verklaren dat er op deze grond bij hun weten geen inrichting gevestigd is of was, of geen activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken zoals bedoeld in artikel 3, paragraaf 1 van het Bodemsaneringsdecreet.

De verschijners verklaren met betrekking tot deze grond geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de kopers of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

VII. RUIMTELIJKE ORDENING

De verschijners verklaren kennis genomen te hebben van het schrijven van de gemeente Middelkerke van twaalf september tweeduizend en twee waaruit blijkt dat die gemeente nog niet beschikt over een vergunningen- en plannenregister.

Volgens inlichtingen verstrekt door zelfde gemeente:

- is voorschreven goed volgens het gewestplan "Oostende-Middenkust", goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van zesentwintig januari negentienhonderd zeventen- en zeventig, gelegen in een woongebied;

- is voorschreven goed opgenomen in het bijzonder plan van aanleg "Middelkerke Uitbreiding", goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van zesentwintig januari

negentienhonderd zevenenzeventig, met als bestemming "flatgebouwen";

- is het goed niet begrepen in een niet-vervallen verkaveling, noch getroffen door de rooilijn;
- is er met betrekking tot het goed een aanvraag tot het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een appartementsgebouw in behandeling;
- werden er voor zover bekend geen stedenbouwmisdrijven vastgesteld voor het goed;
- ligt het goed in een woningbouwgebied, dat evenwel niet door de minister is erkend als een bijzonder gebied voor de toepassing van het voorkeepsrecht.

De verschijner sub 2 verklaart verder:

- a) dat er hem voor voormeld goed geen dagvaarding werd betekend overeenkomstig artikel 146 of de artikelen 149 tot en met 151 van het Vlaams decreet van achttien mei negentienhonderd negenennegentig houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en dat er naar zijn weten geen verplichting rust op voormeld goed ingevolge een definitieve rechterlijke beslissing om herstelmaatregelen uit te voeren;
- b) dat voormeld goed geen bestemmingswijziging heeft verkregen ingevolge enig ruimtelijk uitvoeringsplan die aanleiding kan geven tot een planbatenheffing;
- c) dat alle eventueel door hem opgerichte constructies of uitgevoerde werken gebeurd zijn met en conform aan de vereiste stedenbouwkundige vergunningen.

Partijen erkennen tenslotte dat de instrumenterende notaris hem voorlezing heeft gegeven van artikel 99 van voormeld decreet, waarvan de inhoud luidt als volgt:

"§1. Niemand mag zonder voorafgaande stedenbouwkundige vergunning:

- "1° bouwen, op een grond één of meer vaste inrichtingen
- "plaatsen, een bestaande vaste inrichting of bestaand
- "bouwwerk afbreken, herbouwen, verbouwen of uitbreiden, met
- "uitzondering van instandhoudings- of onderhoudswerken die
- "geen betrekking hebben op de stabiliteit;
- "2° ontbossen in de zin van het bosdecreet van 13 juni
- "1990 van alle met bomen begroeide oppervlakten bedoeld in
- "artikel 3, §1 en §2 van dat decreet;
- "3° hoogstammige bomen vellen, alleenstaand, in groeps- of
- "lijnverband, voorzover ze geen deel uitmaken van met bomen
- "begroeide oppervlakten in de zin van artikel 3, §1 en §2,
- "van het bosdecreet van 13 juni 1990;

"4° het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen;

"5° een grond gewoonlijk gebruiken, aanleggen of inrichten voor:

"a) het opslaan van gebruikte of afgedankte voertuigen, van allerhande materialen, materieel of afval;

"b) het parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens;

"c) het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen die voor bewoning kunnen worden gebruikt, zoals woonwagens, kampeerwagens, afgedankte voertuigen, tenten;

"d) het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen of rollend materieel die hoofdzakelijk voor publicitaire doeleinden worden gebruikt;

"6° het geheel of gedeeltelijk wijzigen van de hoofdfunctie van een onroerend bebouwd goed met het oog op een nieuwe functie, voorzover deze functiewijziging voorkomt op een door de Vlaamse regering op te stellen lijst van de vergunningsplichtige functiewijzigingen;

"7° in een gebouw het aantal woongelegenheden wijzigen die bestemd zijn voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande, ongeacht of het gaat om een eengezinswoning, een etagewoning, een flatgebouw, een studio of een al dan niet gemeubileerde kamer;

"8° publiciteitsinrichtingen of uithangborden plaatsen of wijzigen;

"9° recreatieve terreinen aanleggen of wijzigen, waaronder een golfterrein, een voetbalterrein, een tennisveld, een zwembad.

"Onder bouwen en plaatsen van vaste inrichtingen, zoals bedoeld in het eerste lid, 1°, wordt verstaan het oprichten van een gebouw of een constructie of het plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet-duurzame materialen, in de grond ingebouwd, aan de grond bevestigd of op de grond steunend omwille van de stabiliteit, en bestemd om ter plaatse te blijven staan, ook al kan het ook uit elkaar worden genomen, verplaatst of is het volledig ondergronds. Dit behelst ook het functioneel samenbrengen van materialen waardoor een vaste inrichting of constructie ontstaat, en het aanbrengen van verhardingen.

"Onder instandhoudings- of onderhoudswerken die geen betrekking hebben op de stabiliteit worden werken verstaan die het gebruik van het gebouw voor de toekomst ongewijzigd veilig stellen door het bijwerken, herstellen of vervangen van geërodeerde of versleten materialen of

"onderdelen. Hieronder kunnen geen werken begrepen worden
"die betrekking hebben op de constructieve elementen van
"het gebouw, zoals:
"1° vervangen van dakgebintes of dragende balken van het
"dak, met uitzondering van plaatselijke herstellingen;
"2° geheel of gedeeltelijk herbouwen of vervangen van
"buitenmuren, zelfs met recuperatie van de bestaande
"stenen.
"Als hoogstammige boom zoals bedoeld in het eerste lid, 3°,
"wordt beschouwd elke boom die op een hoogte van 1 meter
"boven het maaiveld een stamontrek van 1 meter heeft.
"Als aanmerkelijke reliëfwijziging zoals bedoeld in het
"eerste lid, 4°, wordt onder meer beschouwd elke
"aanvulling, ophoging, uitgraving of uitdieping die de aard
"of functie van het terrein wijzigt.
"Onverminderd het eerste lid, 5°, c, is geen
"stedenbouwkundige vergunning vereist voor het kamperen met
"verplaatsbare inrichtingen op een kampeerterrein in de zin
"van het decreet van 3 maart 1993 houdende het statuut van
"de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven.
"§2. De Vlaamse regering kan de lijst vaststellen van de
"werken, handelingen en wijzigingen waarvoor, wegens hun
"aard en/of omvang, in afwijking van §1, geen
"stedenbouwkundige vergunning vereist is.
"§3. Een provinciale en een gemeentelijke stedenbouwkundige
"verordening kunnen de vergunningsplichtige werken,
"handelingen en wijzigingen, genoemd in § 1, aanvullen. Ze
"kunnen ook voor de met toepassing van § 2 van vergunning
"vrijgestelde werken en handelingen de stedenbouwkundige
"vergunningsplicht invoeren."

VIII. VERKLARING PRO FISCO

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 93 ter
paragraaf 1 van het wetboek van de Belasting op de
Toegevoegde Waarde, heb ik, notaris Muylle, aan partijen
lezing gegeven van artikelen 62 paragraaf twee en 73 van
dat wetboek en heb ik aan de verschijner sub 2 gevraagd of
hij belastingplichtig is voor genoemd wetboek, hetzij als
beroepspersoon of als toevallig onderworpen (ook na het
beëindigen van de beroepsactiviteit) of als erfgenaam van
een overleden belastingplichtige wiens activiteit hij ter
vereffening voortzet, hetzij als deel uitmakend van een
feitelijke of tijdelijke vennootschap of vereniging die uit
hoofde van haar werkzaamheden belastingplichtig is.

Hierop antwoordt de verschijner sub 2 niet onderworpen te zijn aan voormelde belasting.

IX. SLOTVERKLARINGEN

1. Ontslag van ambtshalve inschrijving

De hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen van de verplichting tot het nemen van een inschrijving naar inleiding van de overschrijving van de onderhavige akte.

2. Keuze van woonplaats

De verschijnende partijen doet keuze van woonst in hun respectievelijke woonplaats en maatschappelijke zetel.

3. Bevestiging van identiteit

Ondergetekende notaris Muylle bevestigt dat de identiteit van de verschijners hem werd aangetoond aan de hand van de hoger vermelde bewijskrachtige identiteitsbewijzen.

Om te voldoen aan de verplichtingen opgelegd door de hypotheekwet, bevestigt notaris Muylle op zicht van uittreksels uit de registers van de burgerlijke stand dat de naam, voornamen, datum en plaats van geboorte van de verschijner sub 2 overeenkomen met onderhavige vermelding.

4. Vertaling

Elke vertaling van onderhavige basisakte geschiedt buiten de verantwoordelijkheid van de verschijner en ondergetekende notaris. Zij blijft louter informatief. In geval van betwisting is alleen de Nederlandstalige tekst rechtsgeldig.

5. Notariële zorgplicht

De partijen erkennen dat de instrumenterende notaris hen heeft gewezen op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9, paragraaf 1, alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat en heeft uitgelegd dat, wanneer een notaris manifest tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van duidelijke onevenwichtige bedingen vaststelt, hij hierop de aandacht moet vestigen van de partijen en hen moet meedelen dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman. De notaris moet tevens elke partij volledig inlichten over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij zij betrokken is en hij moet aan alle partijen op onpartijdige wijze raad verstrekken.

De partijen hebben hierop verklaard dat zich hier volgens hen geen manifeste tegenstrijdigheid van belangen

voordoet en dat zij alle bedingen opgenomen in onderhavige akte voor evenwichtig houden en deze aanvaarden.

De partijen bevestigen tevens dat de notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

6. Bekwaamheid

Partijen verklaren dat zij tot op heden niet in falingsprocedures zijn betrokken of een gerechtelijk akkoord hebben aangevraagd, noch een verzoekschrift hebben ingediend tot het bekomen van een collectieve schuldenregeling.

WAARVAN AKTE.

Opgemaakt en verleden te Middelkerke, op datum als ten hoofde vermeld.

Nadat de akte en haar bijlagen integraal werden voorgelezen en toegelicht, hebben de verschijners, aanwezig of vertegenwoordigd als gezegd, met ons, notarissen, ondertekend.

(getekend) volgen de handtekeningen.

Geregistreerd zeventien bladen, één renvooi te OOSTENDE, Reg. III op 9 oktober 2002, Boek 83, blad 25, vak 13. Ontvangen: vijftwintig euro. De WN EA Inspecteur (getekend) M. Lievens.

