

23/08/2022

Vereniging van Mede Eigenaars MATAHARI, k. ridderdijk 57/58 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 10/09/2022 om 16h00 (einde voorzien 16h00)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde**1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 11/09/2021

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.

Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 41 & 42 (1/7/2021 - 30/6/2022).

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Herbenoeming raad van mede-eigendom

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.

Die bestaat momenteel uit Dirk Descheemaecker (0601), Patrick Van Lijsebetten (0801) en Frans Vrancken (0901).

6. Reglement van interne orde (RIO)

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

7. Warmtepompen, wat met de buitenunit ?

Het gebouw wordt direct elektrisch verwarmd. Een hoger rendement is wellicht mogelijk met een warmtepomp. Maar wat is dan de beste plaats voor de buitenunit ?

Opmaak van een procedure voor eigenaars die beslissen een warmtepomp te plaatsen.

8. Dak, meeuwen-, duiven- en kauwen overlast.

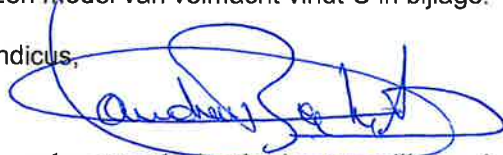
Pinnen moeten soelaas brengen.

9. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Ann Vanden Berghe



De rekeningcommissarissen worden verzocht de rekeningen te willen nazien.

Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/matahari of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.