

10/09/2022

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen**Vereniging van Mede Eigenaars MATAHARI, k. ridderdijk 57/58 te westende**

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
 die plaats had op zaterdag 10/09/2022 van 16h00 tot 16h50
 op locatie resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

agenda**Quorum**

Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
waren aanwezig	592.00	11
waren vertegenwoordigd	255.00	5
waren afwezig	153.00	3
totaal	1000.00	19

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Patrick Van Lijsebetten
 Stemopnemer : Dhr Henri Leenen
 Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 11/09/2021

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

Er is na te gaan of de ramen van de appartementen 030 en 0702 intussen al werden geschilderd.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 41 en 42 (1/7/21-30/6/22) werden nagezien door de heren Leenen en Van Lijsebetten.
 De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris.

Rekeningcommissaris blijft het college van commissarissen Leenen en Van Lijsebetten.

5. Herbenoeming raad van mede-eigendom

De mandaten van Dirk Descheemaecker (0601), Patrick Van Lijsebetten (0801) en Frans Vrancken (0901) worden unaniem verlengd.

6. Reglement van interne orde (RIO)

Er zijn geen aanpassingen aan het RIO.

7. Warmtepompen, wat met de buitenunit ?

Het gebouw wordt direct elektrisch verwarmd. Een hoger rendement is wellicht mogelijk met een warmtepomp. Maar wat is dan de beste plaats voor de buitenunit ?

* Op het dak, dat gemeenschappelijk is, kan een recht voor plaatsing van een private buitenunit gegund worden onder voorwaarden. Bvb dat bij vernieuwing van het dak de unit (tijdelijk) moet worden

weggenomen. Er zijn twee bijkomende problemen. Hoe voldoende vastzetten tegen storm en waarlangs zullen de leidingen lopen. Frans Vrancken laat onderzoeken of dit via de kokers kan.

* Elkeen op zijn/haar terras. Is daar voldoende plaats ? Wat met mogelijks lawaai ? Wat met visuele hinder ?

Besluit : Er is momenteel geen pasklare oplossing.

8. Dak, meeuwen-, duiven- en kauwen overlast.

Plaatsing van pinnen is besteld en wordt binnenkort uitgevoerd.

9. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

De verlichting van de paliers gebeurt nu via dubbeldienst (gewone verlichting en noodverlichting) armaturen met kleine TLbuisen van 8W. Om maximaal de lampen te sparen werd in het verleden beslist deze permanent te laten branden.

Intussen is een bijkomende, ook permanent brandende, verlichting toegevoegd aan de liftdeuren.

De syndicus zal offertes vragen om de bestaande verlichting te vervangen door een radargestuurde LED verlichting. De vergadering geeft volmacht aan de raad om aansluitend te beslissen.

Als de verlichting wordt vernieuwd zal ze ten laste worden genomen van het reservefonds.

In afwachting zal de bestaande verlichting terug op minuterie worden geschakeld.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 10/10/2022

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 10/01/2023

voor de syndicus, Frank Rouseré

Verdere informatie over deze en eerdere vergaderingen kan worden geraadpleegd op www.laplage.be/syndic/matahari.