

01/12/2017

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars MITSOU, zeedijk 311 te middelkerke

geeft verslag van de
die plaats had op
op locatie

algemene eigenaarsvergadering
zondag 26/11/2017 van 10h30 tot 12h50
kantoren van de syndicus, distellaan 34 - Westende

dagorde

Quorum

Aanwezigheidslijst in te zien bij	# aandelen	# eigenaars
waren aanwezig	570,00	6
waren vertegenwoordigd	335,00	3
waren afwezig	95,00	1
totaal	1000,00	10

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Luc Salomez
Stemopnemer : Mvr Lieve Depoortere
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 27/11/2016

Het verslag punt 1, samenstelling bureau bevat een fout : De voorzitter was Luc Salomez, niet Luc Devos.
Er zijn verder geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.
Alle beslissingen werden uitgevoerd.

De gaten die werden geboord in de goot werken volgens eigenaar Henri De Smet niet. Hij heeft afgelopen zomer extra zandzakjes geplaatst bovenaan de geul en er is nadien geen enkele overstroming meer gebeurd. Deze zakjes veranderen de stroom van het water.

Omdat die zakjes niet echt esthetisch zijn en er mogelijks mensen over kunnen struikelen zal de syndicus de goot laten doortrekken op de plaats waar die zakjes liggen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 31 en 32 (1/10/16-30/9/17) werden nagezien door Lieve Depoortere.

Er is een opmerking mbt de prijs van het water : dit is zeer duur. De syndicus licht toe dat dit komt door een verkeerde facturatie vanwege Farys. Zij rekenen vast recht aan voor slechts één wooneenheid terwijl er 11 zijn. Daardoor is de eenheidsprijs van het water ook veel duurder. De syndicus zal Farys verzoeken voortaan de facturen op te maken conform de reële situatie.

Omdat bij dit systeem de eigenaar van apt 0001 wordt benadeeld zal de syndicus in volgende afrekening de waterverdeling tav 0001 afgelopen jaar corrigeren.

De vergadering heeft verder geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.
Rekeningcommissaris blijft Mvr Depoortere (0101).

5. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 1 jaar.

6. Isolatie kelderplafond.

Het isoleren van het plafond van de kelder biedt geen fundamentele oplossing aan het probleem en is daarenboven moeilijk realiseerbaar, mede omwille van de vele leidingen die tegenaan het plafond lopen.

De eigenaars van apt 0001 krijgen evenwel de toelating om in de kelder zoveel als mogelijk te doen om de tocht te beperken. De daarvoor gedane redelijke kosten worden ten laste genomen van de gemeenschap.

De syndicus zal een deurpomp (met mogelijkheid om ze in de zomer in open stand te blokkeren) laten plaatsen op de toegangsdeur naar de fietsenberging.

7. Huisvuillokaal

Er mag enkel huishoudelijk afval geplaat worden. Geen glas en zeker geen grof vuil. Deze beide zaken dienen door de poetsploeg afzonderlijk worden weggehaald en kosten bijgevolg extra moeite en geld.

8. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- * Lift : het display op de gelijkvloerse verdieping werkt niet (meer).
- * De bezinkputten onder de helling zijn te reinigen (samen met buurgebouw Marie-José).
- * De achterdeur dient herschilderd te worden. Mieke (0001) zorgt daarvoor.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimitéit

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 01/01/2018

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 26/03/2018

voor de syndicus, Frank Rouseré

i.o. 