

01/12/2018

## Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

### Vereniging van Mede Eigenaars MITSOU, zeedijk 311 te middelkerke

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering  
die plaats had op zondag 25/11/2018 van 10h30 tot 11h30  
op locatie kantoren van de syndicus, distellaan 34 - Westende

## dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	620,00	6
	waren vertegenwoordigd	380,00	4
	waren afwezig	0,00	0
	<b>totaal</b>	<b>1000,00</b>	<b>10</b>

### 1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Luc Salomez  
Stemopnemer : Mvr Jacqueline Bley  
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

### 2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

### 3. Verslag van de vergadering van 26/11/2017

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.  
Uitvoering van de beslissingen : de bezinkput onder de oprit is nog te ruimen (zie verder punt 7)

### 4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 33 en 34 (1/10/17-30/9/18) werden nagezien door Lieve Depoortere.  
De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.  
Rekeningcommissaris blijft Mvr Depoortere (0101).

### 5. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 1 jaar.

### 6. Evaluatie liftonderhoudsfirma

Er zijn enkele op te lossen probleempjes :

- \* De lift sleept op een drietal plaatsen.
- \* Het display op het gelijkvloers is niet meer leesbaar.
- \* De vloerplaat van de kooi kraakt bij betreden.

Pol Demeulemeester zou graag bij een herstelling aanwezig zijn. Cosmolift zal gevraagd worden als ze dat kunnen regelen.

## 7. Reinigen bezinkputten onder helling

Henri De Smet zal regelmatig de bezinkput controleren. Indien nodig zal hij om ontzanding verzoeken.

## 8. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

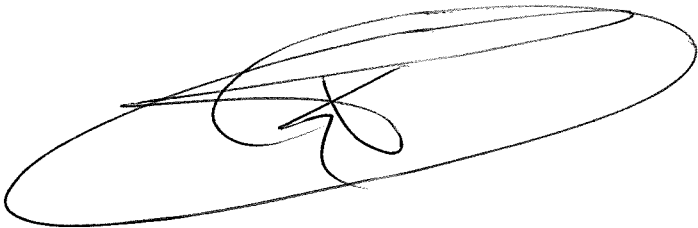
- \* De afloop van de balkons aan de achterzijde zou de muren bevuilen. Te onderzoeken.
- \* Mieke meent dat het onderhoud beter kan. De syndicus zal een onderhoud tussen de poetsploeg en Mieke regelen.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimiteit genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 01/01/2019

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 25/03/2019

voor de syndicus, Frank Rouseré

A large, stylized handwritten signature in black ink, enclosed within a large, hand-drawn oval.