

29/11/2022

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars MITSOU, zeedijk 311 te middelkerke

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
die plaats had op zondag 27/11/2022 van 10h30 tot 12h00
op locatie kantoren van de syndicus, distellaan 34 - Westende

agenda

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	430.00	4
	waren vertegenwoordigd	570.00	6
	waren afwezig	0.00	0
	totaal	1000.00	10

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Luc Salomez
Stemopnemer : Mvr Mia Patteet
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 28/11/2021

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

Er wordt wel opgemerkt dat een aansluiting via Proximus op 0201 niet mogelijk is (wellicht) wegens een probleem met de bekabeling.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 41 & 42 (1/10/21-30/9/22) werden nagezien door Lieve Depoortere.

Er is, in de boekhouding aan te passen, opmerking : De aanrekening van de syndicvergoeding is in 2022 gewijzigd (vereenvoudigd) met toepassing van verdeelsleutel 1. Een meer billijke verdeling geschiedt met verdeelsleutel 3. De syndicus past dit aan in de volgende afrekening.

De vergadering heeft verder geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris.

Rekeningcommissaris blijft Mvr Depoortere.

De syndicus merkt verder op dat KBC vanaf 2022 een forfaitaire administratiekost van 250 euro in rekening brengt. De syndicus kijkt uit naar een andere bank.

5. Herbenoeming raad van mede-eigendom

De mandaten van Luc Salomez (0101) en Jacqueline Bley (0801) worden verlengd.

6. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 1 jaar.

De vergadering geeft volmacht aan de leden van het bureau om het syndicuscontract te ondertekenen.

7. Reglement van interne orde (RIO)

Geen aanpassingen.

8. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

* Inkomdeur 3 : de deurstop is stuk waardoor de deurpomp tegen de muur slaat met als gevolg een kapotte pomp en een gat in de muur.

* In de kelder zijn er wellicht meerdere (verluchtings)openingen waardoor het gebouw in de winter fors afkoelt en er bij wind steeds een tocht staat. De syndicus kijkt om de openingen afsluitbaar te maken zodat het systeem regelbaar wordt.

* De appartementen in het gebouw worden verwarmd met accumulatoren in combinatie met directe verwarming. Omdat het nachttarief op korte termijn zal verdwijnen en de toestellen intussen ook al 20 jaar oud zijn kan het aangewezen zijn, bij vernieuwing, over te stappen naar een ander type radiatoren of naar een warmtepomp. Die laatste vereist wel een buitenunit.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimiteit genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 29/12/2022

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 27/03/2023

voor de syndicus, Frank Rouseré

Verder informatie over deze of eerdere vergaderingen is te vinden op www.laplage.be/syndic/mitsou.

