

19/02/2024

Vereniging van Mede Eigenaars MONACO, ooievaarslaan 19 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 09/03/2024 om 18h00 (einde voorzien 19h00)
kantoren van de syndicus, distellaan 34 Westende

dagorde**1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 11/03/2023

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Verlenging mandaat syndicus

Beslissing om het mandaat te verlengen.
Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).
Mandaat aan het bureau tot ondertekenen van het syndicuscontract.

5. Reglement van interne orde (RIO)

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

6. Afbraak gebouw, gevolgd door nieuwbouw

Een stand van zaken.

7. Gemeentelijk onderzoek

Enkele weken geleden voerde de gemeente een controle in het gebouw. Er werden enkele gebreken vastgesteld volgens hun normen:

- rookmelder in de kelder
- leuning keldertrap ontbreekt

Er wordt tot 01/04/2024 om de nodige werken uit te voeren.

Bespreking.

8. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,
Alexandra Van den Bossche



Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/monaco of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.