

06/02/2018

Vereniging van Mede Eigenaars NASCA, distellaan 36 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 24/02/2018 om 14h30 (einde voorzien 14h30)
kantoren van de syndicus, distellaan 34 Westende

dagorde

1. Samenstelling bureau

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 25/02/2017

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 30 en 31, over de periode 1/1/2017 - 31/12/2017.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Wijziging van onderhoudscontract van de lift

In de vorige vergadering werd beslist om van onderhoudsfirma te veranderen. De syndicus heeft verschillende offertes opgevraagd. Mevrouw Huyge en Mevrouw Neirinckx hebben deze bekeken en de firma Hiqualift aangesteld om vanaf 01/01/2018 het onderhoud van de lift op zich te nemen tegen een jaarlijkse vergoeding van €700 excl btw. Hiervoor zullen 4 controles per jaar worden uitgevoerd.

Het contract met Thyssenkrupp werd tijdig opgezegd.

7. Verzoek van de eigenaar van het gelijkvloers om de patio te overkappen in glas

In het licht van het herinrichten van de bestaande ruimtes is het overkappen van de patio noodzakelijk. De eigenaar wenst dit te doen in glas om zodoende de betaande lichtinval te behouden.

Er is op dit moment nog geen concreet voorstel maar de constructie kan de vorm van een serra aannemen.

Omdat het een esthetisch aspect is wordt toestemming gevraagd van alle eigenaars.

Ten behoeve van het kunnen verwarmen wordt eveneens de plaatsing van een gashaard overwogen. Een schouwpijp is nodig en daarvoor zijn twee mogelijkheden : plaatsing van een inox pijp tegenaan de achtergevel tot boven de goot, of plaatsing van een schouw achter de overkapping vrij uitmondend boven het terras van apt 0101.

7. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,
Ann Vanden Berghe

Voorzitter: mevr. Blaton

