

26/02/2018

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars NASCA, distellaan 36 te westende

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
die plaats had op zaterdag 24/02/2018 van 14h30 tot 16h00
op locatie kantoren van de syndicus, distellaan 34 Westende

dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	928.00	5
	waren vertegenwoordigd	0.00	0
	waren afwezig	72.00	1
	totaal	1000.00	6

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Mvr Annie Nerinkx
Stemopnemer : Mvr Julienne Huyge
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 25/02/2017

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.
Alle beslissingen werden uitgevoerd.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 30 en 31 (2017) werden nagezien door Julienne Huyge
De vergadering heeft geen bemerkings, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.
Rekeningcommissaris blijft Mvr Huyge (0102).

5. Wijziging van onderhoudscontract van de lift

Vanaf 01/01/2018 wordt het onderhoud aan de lift uitgevoerd door HiquaLift tegen een jaarlijkse vergoeding van €700 excl btw. Naast 24/7 herstel bij pannes worden 4 onderhoudsbeurten per jaar uitgevoerd.

7. Verzoek van de eigenaar van het gelijkvloers om de patio te overkappen in glas

De eigenaar van de winkel zal de patio overkappen met een glazen plaat onder lichte helling. De plaat zal ongeveer 40 cm boven de bestaande rand liggen om zodoende ook als afboording van de aanpalende terrassen te dienen. De vergadering stemt unaniem in.

Ten behoeve van het kunnen verwarmen wordt eveneens de plaatsing van een gashaard overwogen. Een schouwpijp is daarvoor nodig en daarvoor zijn twee mogelijkheden : plaatsing van een inox pijp tegenaan de achtergevel tot boven de goot, of plaatsing van een schouw achter de overkapping vrij uitmondend boven het terras van apt 0101. Onder de expliciete voorwaarde dat deze pijp geen stoornis veroorzaakt aan de bewoners van de appartementen stemt de vergadering hiermee unaniem in.

7. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- * Apt deur 0101 klemt waardoor ze bij het sluiten teveel lawaai maakt.
- * De bewoner van apt 0201 wordt uitdrukkelijk verzocht zijn ramen eens te willen poetsen, zowel vooraan als achteraan.
- * De neonreclame tussen de verdiepingen 3 en 4 is defect. Daarenboven vertoont de omkasting sporen van verroesting.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 26/03/2018

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 24/06/2018

voor de syndicus, Frank Rouseré

