

26/02/2022

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars NASCA, distellaan 36 te westende

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
die plaats had op zaterdag 26/02/2022 van 16h30 tot 17h20
op locatie kantoren van de syndicus, distellaan 34 - Westende

agenda

| Quorum | Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus. | # aandelen | # eigenaars |
|--------|---|----------------|-------------|
| | waren aanwezig | 848,00 | 4 |
| | waren vertegenwoordigd | 0,00 | 0 |
| | waren afwezig | 152,00 | 2 |
| | totaal | 1000,00 | 6 |

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Mvr. Annie Nerinckx
Stemopnemer : Dhr. Frans Uyttersprot
Secretaris : Mvr. Charissa Delys

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 29/02/2020

De volgende opmerkingen werden gemaakt bij het schilderen van de gevel:
De werken werden niet goed uitgevoerd. Rubbers kwamen lost, onvoldoende afgeschoord, ramen waren mee geschilderd, etc.. Eveneens werden de ballustrades geschilderd zonder dat dit werd gevraagd.

Verder zijn er geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 36 & 37 (2020) en 38 & 39 (2021) werden nagezien door Dhr. Uyttersprot.
De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris.
Rekeningcommissaris blijft Dhr. Uyttersprot.

5. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 3 jaar.
De vergadering geeft volmacht aan de leden van het bureau om het syndicuscontract te ondertekenen.

6. Reglement van interne orde (RIO)

Er zijn geen aanpassingen nodig aan het RIO.

7. EPC attest gemene delen

Het EPC voor gemeenschappelijke delen zal worden opgemaakt. Kostprijs: € 484 btw inclusief

8. Waterverzachter, vervanging of herstel

De vergadering beslist om een een nieuw toestel 3.200 euro (+ BTW) te laten plaatsen. Financiering via het reservefonds.

9. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- Dhr. Frans Uyttersprot zal jaarlijks de kelder uitvegen.
- De mat in de inkom is versleten. Dhr. Uyttersprot zal een nieuwe mat voorzien.
- Het contract voor liftkeuring wordt overgedragen naar de firma ACA bij het einde van het lopende contractjaar bij BTV.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 26/03/2022

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 26/06/2022

voor de syndicus, Charissa Delys

