

25/02/2023

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen**Vereniging van Mede Eigenaars NASCA, distellaan 36 te westende**

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
die plaats had op zaterdag 25/02/2023 van 16h30 tot 17h00
op locatie kantoren van de syndicus, distellaan 34 - Westende

agenda

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	928,00	5
	waren vertegenwoordigd	0,00	0
	waren afwezig	72,00	1
	totaal	1000,00	6

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Mvr. Annie Nerinckx
Stemopnemer : Dhr. Frans Uyttersprot
Secretaris : Mvr. Ann Vanden Berghe

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 26/02/2022

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 40 en 41 werden nagezien door de heer Uyttersprot.
De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris.
Rekeningcommissaris blijft de heer Uyttersprot.

5. Reglement van interne orde (RIO)

Steeds de twee buitendeuren dichtdoen.

6. Waterverzachter

Een nieuw toestel is geplaatst in de loop van maart 22 door Aquatech en betaald met het reservefonds.

7. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- Op vraag van eigenaar 0202 zullen voor de blokverzekering andere maatschappijen aangeschreven worden. Het gebouw is nu verzekerd bij AXA en deze maatschappij zou te duur zijn.
- Eigenaar 0102 meldt dat roest aan de balustrade erger wordt.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 25/03/2023

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 25/06/2023

voor de syndicus, Ann Vanden Berghe

