

05/02/2018

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars NAUTIC, zwaluwenlaan 2 te middelkerke

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
 die plaats had op zaterdag 03/02/2018 van 10h00 tot 11h40
 op locatie brasserie Alias, priorijlaan 32 - Westende

dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	700,00	5
	waren vertegenwoordigd	150,00	1
	waren afwezig	150,00	1
	totaal	1000,00	7

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Jef Lansu
 Stemopnemer : Dhr Jos Vervoort
 Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 04/02/2017

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.
 De syndicus zal een VREG-test uitvoeren op het elektriciteitsverbruik en de elektriciteitslevering overhevelen naar de leverancier met de beste prijs.
 Alle overige beslissingen werden uitgevoerd.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 7 (1/12/16-30/11/17) werd nagezien door Jef Lansu.
 De vergadering heeft een bemerking over de kost met ref 842. Het betreft een modernisering van de syndicusinformatie in de inkom. De syndicus zal het bedrag (27,56 Euro) terugbetalen.
 Verder keurt ze de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.
 Rekeningcommissaris blijft Jef Lansu (0302).

5. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 1 jaar.

6. Brand-attest

De architect-uitvoering van het gebouw heeft afgelopen jaar overleg gepleegd met de brandweer van Middelkerke in de hoop een oplossing te vinden voor het kennelijk niet voldoen aan de brandweerstand van de planchetten gevelbekleding tussen de appartementen 0101 & 0102, evenals 0201 & 0202.
 Zij schoof enkele mogelijkheden naar voor. De eigenaarsvergadering opteert voor mogelijkheid een : i.e. het behandelen van de planchetten met een brandvertragende verf.
 De syndicus zal de bouwheer aanmanen om deze oplossing in praktijk om te zetten en dit zo snel als mogelijk.

7. Gevel: bevulling en roestvlekken

- De betonnen afboording van de bovenste verdieping vertoont ongelijkmatige bevulling. Naar een deugdelijke oplossing wordt nog gezocht.
- Er is roestvorming aan de metalen bevestigingsprofielen die de gevel dragen. De toestand is verder op te volgen.

8. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- * De regenwaterpijp in het midden van de gevel van het gebouw "tikt" door dat er water druppelt op de bocht. Zo adequaat mogelijk op te lossen.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 05/03/2018

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 03/06/2018

voor de syndicus, Frank Rouseré

