

05/02/2019

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars NAUTIC, zwaluwenlaan 2 te middelkerke

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
die plaats had op zaterdag 02/02/2019 van 10h00 tot 11h30
op locatie resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	700,00	5
	waren vertegenwoordigd	0,00	0
	waren afwezig	300,00	2
	totaal	1000,00	7

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Jozef Lansu
Stemopnemer : Dhr Wim van den Brande
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 03/02/2018

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.
Alle beslissingen werden uitgevoerd.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 8 werd nagezien door Jozef Lansu.

* Kosten met referenties 842 & 943 (31,46) werden nog niet door de syndicus aan de VME terugbetaald.

* Het onderhoudscontract van de lift (door Cosmolift periode 1/7 tot 30/6) wordt normaal einde juni gefactureerd. Het contract voor 2018/2019 is pas in januari 2019 opgemaakt en werd betaald op 10/1/19.

* Ook de facturatie van de semestriële liftkeuring loopt mank. In 2018 is geen factuur ontvangen terwijl er wel keuringen zijn geweest.

De vergadering heeft verder geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.

Rekeningcommissaris blijft Jozef Lansu (0302).

5. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 1 jaar.

6. Brandbeveiligingsattest gebouw: stand van zaken

Schrijnwerk Sarrazijn uit Lombardsijde kreeg opdracht om de bestaande planchetten te vervangen door sidings van het merk Eternit (brandveilig: niet onvlambaar en niet-brandverspreidend). Bij het weghalen van de oorspronkelijke platen zal op de onderliggende structuur ook een brandwerende verf worden aangebracht. Uitvoering is voorzien in maart.

Type en kleur : Cedral click, smooth in kleur C05 (haaigris).

Kosten lastens de bouwheer.

Als de bestaande planchettes zijn weggenomen zal ook de regenwaterpijp worden aangepast zodat het "getik" verdwijnt.

7. Nieuwe wet op mede-eigendom

De wet op mede-eigendom is vanaf 1/1/2019 (wederom) gewijzigd. Meer informatie over de aanpassing vindt u op de website van de syndicus.

Een belangrijke wijziging bestaat uit de opstelling van een nieuw reglement van interne orde, het zogenaamde RIO. Een RIO wordt in bijlage gevoegd.

8. Reservefonds

Momenteel zit er € 7059,96 in het reservefonds en draagt VME Nautic jaarlijks € 750,00 bij. Vergadering wijzigt de jaarbijdrage naar 500 Euro.

9. VREG test elektriciteit

Eco-power is momenteel de beste leverancier. Vergadering beslist over te stappen naar Eco Power voor de levering van elektriciteit van de gemene delen.

10. Scheuren in trappenhall

Wim Van den Brande zal nazien of er tocht door de muur komt. Zo ja, dan zal de voeg worden dichtgemaakt.

11. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- * Staf Vervoort zal de voorraad zout aanvullen.
- * Het onderhoudscontract voor de waterverzachter zal worden opgezegd. Het onderhoud wordt immers niet behoorlijk uitgevoerd.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 05/03/2019

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 02/06/2019

voor de syndicus, Frank Rouseré

i.o.

