

14/01/2020

Vereniging van Mede Eigenaars NAUTIC, zwaluwenlaan 2 te middelkerke

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 01/02/2020 om 10h00 (einde voorzien 11h30)
kantoren van de syndicus, distellaan 34 Westende

dagorde

1. Samenstelling bureau

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 02/02/2019

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 9, over de periode 01/12/2018 - 30/11/2019.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Verlenging mandaat syndicus

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

6. Hercontrole door brandweer (dienst preventie)

Schrijnwerk Sarrazijn uit Lombardsijde heeft in mei de bestaande planchetten vervangen door sidings van het merk Eternit (brandveilig: niet ontvlambaar en niet-brandverspreidend). Er werd bij het weghalen van de oorspronkelijke platen ook een brandwerende verf aangebracht op de onderliggende structuur.

De syndicus heeft ondertussen een hercontrole aangevraagd

Gezien de grote drukte bij de brandweer (alle gebouwen in Westende worden momenteel onderworpen aan een controle), zal dit niet voor de eerst komende maanden zijn.

7. Reglement interne orde (RIO)

Zijn er aanvulling op het bestaande RIO?

8. Zettingen gebouw

Hoe is de situatie geëvolueerd ten opzichte van vorig jaar?

9. Lift: printplaat noodevacuatie defect

Wij hebben van Cosmolift, die voorziet in het onderhoud van de lift, een offerte ontvangen voor het vervangen van de noodevacuatieprint. Prijskaartje: € 1405,80 btw incl.

Ze schrijven hierover het onderstaande als antwoord op onze vraag 'wat, waar, waarom?':

"De noodevacuatieprint zorgt ervoor dat men in staat is de lift tot op een niveau te brengen bij een stroompanne en bevat het druppellader systeem om de batterijen op te laden.

Dit is momenteel defect en vormt een risico in geval van een stroomonderbreking.

De print zit in de hoofdsturing op het bovenste verdiep.

Een reden waarom dit onderdeel stuk gaat is niet te bepalen, we zien wel dat dit vaak na een storm of problemen met de toevoerspanning optreed."

10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Stijn de Kievith

Raad van mede-eigendom werd op de eigenaarsvergadering van 7/2/15 afgeschaft.

Rekeningcommissaris : Josef Lansu

