

06/02/2020

## Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

### Vereniging van Mede Eigenaars NAUTIC, zwaluwenlaan 2 te middelkerke

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering  
 die plaats had op zaterdag 01/02/2020 van 10h00 tot 11h20  
 op locatie kantoren van de syndicus, distellaan 34 Westende

## dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	700,00	7
	waren vertegenwoordigd	300,00	2
	waren afwezig	0,00	0
	<b>totaal</b>	<b>1000,00</b>	<b>9</b>

### 1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Jozef Lansu  
 Stemopnemer : Dhr Wim van den Brande  
 Secretaris : Dhr Stijn de Kievith

### 2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

### 3. Verslag van de vergadering van 02/02/2019

- Het contract voor onderhoud van de waterverzachter werd opgezegd conform de beslissing genomen in 2019. Omdat de contractuele opzegtermijn diende te worden gerespecteerd heeft er vorig jaar nog één laatste controle plaatsgevonden.
- Het getik in de afvoerbuis aan de voorgevel is, ondanks tussenkomst van een dakwerker, niet opgelost.

Verder zijn er geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

### 4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 9, over de periode 01/12/2018 - 30/11/2019, werd nagezien door dhr. Jozef Lansu.  
 De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.  
 Rekeningcommissaris blijft dhr. Jozef Lansu.

### 5. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 1 jaar.

### 6. Hercontrole door brandweer (dienst preventie)

Schrijnwerk Sarrazijn uit Lombardsijde heeft in mei de bestaande planchetten vervangen door sidings van het merk Eternit (brandveilig: niet ontvlambaar en niet-brandverspreidend). Er werd bij het weghalen van de oorspronkelijke platen ook een brandwerende verf aangebracht op de onderliggende structuur.

De syndicus heeft ondertussen een hercontrole door de brandweer aangevraagd.

Gezien de grote drukte bij de dienst preventie (alle gebouwen in Westende worden momenteel onderworpen aan een controle), zou dit volgens de brandweer niet voor de eerst komende maanden zijn.

De syndicus zal op vraag van de vergadering proberen een specifieke datum te bekomen.

## 7. Reglement interne orde (RIO)

Aanvulling:

- Bewoners worden gevraagd om bij het wegdragen van afval op te letten dat de zak niet druppelt.

## 8. Zettingen gebouw

De scheuren in de traphal werden door Wim Van De Brande nagemeten en vormen geen koudebrug. De vergadering zal de situatie blijven opvolgen en als die zich stabiliseert, overgaan tot herstel.

## 9. Lift: offerte onderhoud en printplaat noodevacuatie

De aanwezige en vertegenwoordigde eigenaars beslissen unaniem om voortaan het onderhoud van de lift te laten uitvoeren door firma "De Lift". Het contract met Cosmolift loopt nog tot 01/07/2020 en dient met een vooropzeg van 3 maand te worden beëindigd.

Wat betreft het vernieuwen van de noodevacuatieprint (€ 1405,80 btw incl) zal de VME het oordeel van BTV afwachten, die in juni opnieuw langs komt voor een periodieke keuring van de lift.

## 10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

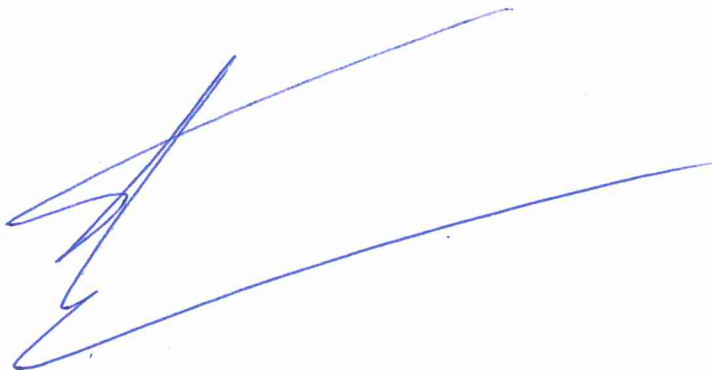
- Een schalie van de zijgevel kant zee is losgewaaid en heeft schade veroorzaakt bij de buurvrouw. Een verzekeringsdossier werd geopend voor de gevolgschade en de schalie zal worden vervangen.
- Er is een vochtplek waarneembaar aan de gevel, kant Zonnelaan. Op te volgen.
- De witte betonboorden aan de gevel geven een wat vuile indruk. Op te volgen.
- In de trappenhal op het 3de verdiep werd een zeer lokale vochtplek vastgesteld. Oorzaak is te onderzoeken.

**Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.**

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 06/03/2020

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 01/06/2020

voor de syndicus, Stijn de Kievith

A large, stylized handwritten signature in blue ink, likely belonging to Stijn de Kievith, the syndic.