

08/02/2021

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars NAUTIC, zwaluwenlaan 2 te middelkerke

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
die plaats had op zaterdag 06/02/2021 van 10h00 tot 11h00
op locatie Online via Zoom

agenda

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	990	6
	waren vertegenwoordigd	10	1
	waren afwezig	0.00	0
	totaal	1000	7

1. Samenstelling bureau

Voorzitter: Wim van den Brande
Secretaris: Stijn de Kievith

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 01/02/2020

Aan de voorgevel hoor je bij regenweer nog steeds een 'getik' onderaan de afvoerbuis.
Verder waren er geen aanvulling noch opmerkingen te vermelden op het vorige verslag.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 10, over de periode 01/12/2019 - 30/11/2020 werd gecontroleerd door Jozef Lansu.
Wim van den Brande merkt op dat de syndicus € 100 heeft aangerekend voor de opmaak van het RIO.
De vergadering heeft verder geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.
Rekeningcommissaris blijft dhr. Lansu.

5. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 1 jaar.

6. Reglement van interne orde (RIO)

Behoudens de wijziging van de vaste datum van de AV (zie punt 11), zijn er momenteel geen toevoegingen te vermelden aan het bestaande RIO.

8. EPC altfest gemene delen

Vanaf 2022 moet er voor elk appartementsgebouw een energieprestatiecertificaat (EPC) voor de gemeenschappelijke delen zijn. Dat EPC geeft aan hoe energiezuinig de gemeenschappelijke delen zijn. Er staan verder ook aanbevelingen in om de energieprestatie te verbeteren. De info uit het EPC voor gemeenschappelijke delen zal in de toekomst worden gebruikt bij de verkoop of verhuur van appartementen.
De syndicus laat het EPC opstellen.

9. Liftinstallatie

Sinds vorig jaar doet firma De Lift het onderhoud van de liftinstallatie (voorheen Cosmolift).

De liftinstallatie kreeg na de nieuwe periodieke keuring van BTV (eind oktober) een B-Attest. Dat wil zeggen dat er geen acuut veiligheidsrisico is maar dat de opmerkingen wel zo snel mogelijk moeten worden verholpen.

- Nieuwe noodevacuatieprint: € 1.150,00 (exclusief btw)

- Nieuwe gsm module (noodcommunicatie met simkaart): € 490,00 - nadien zal de syndicus vragen of het simkaartje van de VME kan worden overgeplaatst in het nieuwe toestel.

Beslissing tot uitvoering en financiering via het Reservefonds.

10. Brandpreventieverslag

Alle opmerkingen op het brandpreventieverslag werden opgelost.

De herkeuring werd aangevraagd eind 2019, maar op heden werd die nog niet uitgevoerd. De preventiedienst van de brandweer hield immers gedurende het grootste deel van 2020 geen fysieke controles door de coronapandemie.

De syndicus verzekerde de brandpreventieadviseur van de brandweer van Middelkerke dat een dergelijke controle coronaproof kan verlopen. Hercontrole verwacht 2021.

11. Diversen gebouw

- Bevuiling bepaalde geveldelen (witte boord): Staf Vervoort zal kijken om de gevel af te spuiten onder hoge druk. Eventueel van op de terrassen of alternatief met een hoogwerker.

- Vochtige plek traphal (3de): te onderzoeken of het probleem aan het dak / dakgoot van de Nautic kan worden opgelost via toegang tot het dak van buurresidentie Clos du Printemps.

11. Wijziging vaste datum AV

De vaste datum van de jaarlijkse algemene vergadering wordt verschoven naar de tweede zaterdag van mei.

12. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

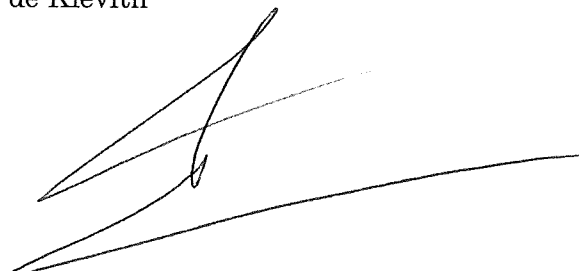
- Gelieve geen (niet afgesloten) vloeistoffen in de vuilniszakken te steken om lekken te vermijden.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 08/03/2021

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 06/06/2021

voor de syndicus, Stijn de Kievith

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Stijn de Kievith', written over a horizontal line.