

22/04/2024

Vereniging van Mede Eigenaars NAUTIC, zwaluwenlaan 2 te middelkerke

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 11/05/2024 om 14h00 (einde voorzien 15h30)
brasserie Alias, priorijlaan 32 - Westende

dagorde**1. Samenstelling bureau**

- Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 13/05/2023

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 13, over de periode 01/12/2022- 30/11/2023.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Verlenging mandaat syndicus

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

Mandaat aan het bureau tot ondertekenen van het syndicuscontract.

6. Reglement van interne orde (RIO)

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

- Verzoek van de syndicus tot machtiging om bij een tijdelijk cashtekort tijdelijk geld bij het reservefonds te lenen.
- Javel en ammoniak zijn bijtende producten en zijn absoluut te vermijden voor het poetsen van terrassen, beton en voegwerken.

7. Brandweerverslag

Na plaatsbezoek op 27/12/2023 heeft de brandweer een gunstig verslag afgeleverd.

8. Haarscheurtjes in betonelementen

Op verschillende plaatsen zijn barstjes en scheurtjes verschenen in de prefab betonnen elementen.

De betonnen elementen werden bij BWK sierbeton uit Kruibeke gemaakt. De firma BWK werd gecontacteerd. Hun antwoord, kort samengevat, luidt :

Herstellingen gaan het visueel niet weg werken, want de kleurverschillen tussen het vulsel en de originele beton gaan er steeds zijn. Structureel zijn er geen gevaren. Bij uitbreiding van het probleem is het aanpakken zinvoller en relevanter.

Haarscheurtjes in beton opvullen is vrijwel onmogelijk. De syndicus raadt aan om de volledige betonnen oppervlakken te coaten. Op die manier wordt het beton afgeschermd van water en lucht.

Zie een nota hierover op de webpagina van het gebouw.

Bespreking / beslissing.

9. Stoep voor garage 4 (kleine) verzakking

De kleine verzakking van de stoeptegels werd op 20/01/23 gemeld aan de gemeente. Zelfs na een rappel op 13/3/23 en 30/1/24 is nog niets gewijzigd.

10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,
Alexandra Van den Bossche



Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/nautic of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.